

- c) Obiekt dawnej hali sportowej (przekształcony na hotel),
- d) Miejsca urządzeń sportowych (boisk i placów tenisowych),
- e) Miejsca urządzeń towarzyszących – łazienek damskich i męskich,
- f) Miejsce dawnej przystani jachtów.

12. Dla strefy **W.III.** ustala się obowiązek:

- 1) określenia granic planowanego wpisu do rejestru zabytków na podstawie odrębnego studium historyczno – kompozycyjnego;
- 2) przeprowadzenia pełnej rewaloryzacji z elementami rekonstrukcji form zagospodarowania obszaru „Lasku Luizy”;
- 3) określenia i wyeksponowania istotnych powiązań widokowych obszaru „Lasku Luizy” z Zespołem Zamkowym oraz pozostałymi terenami zagospodarowania miejskiego miasta, proponowane punkty widokowe i panoramy pokazano na rysunku planu – załącznik nr 1 do uchwały;
- 4) ustanawia się wymóg przeprowadzenia studiów krajobrazowych dla każdej nowej inwestycji w celu dobrej kontynuacji historycznej idei krajobrazowo – parkowego zagospodarowania terenu;
- 5) ustanawia się bezwzględny wymóg opracowania specjalistycznych projektów dla nowych kompozycji zieleni na tym terenie w celu uniknięcia przypadkowych i a-historycznych kompozycji gatunków zieleni;
- 6) przeprowadzenia archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami inwestycyjnymi w zakresie określonymi inwestorowi pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

13. Tereny znajdujące się w granicach stref ochrony archeologiczno-konserwatorskiej **W.II** i **W.III** to **otoczenie zabytku** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568, ze zm). Dla wykonywanych w ich granicach robót budowlanych wymagane jest uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

14. Na obszarze opracowania planu nie znajdują się inne niż wymienione w ust. 1 i 7 obszary lub obiekty objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków na podstawie przepisów szczególnych. Nie występują w obszarze opracowania planu chronione dobra kultury współczesnej.

§8

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

1. *Przestrzenie publiczne* na terenie obszaru opracowania to:

- 1) Zamek i wzgórze zamkowe – tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik graficzny nr 1) jako **24 UK, 25 ZP, 28 UK/ZP/ZC, 29 ZP/UK, 30 ZP/UK**;
- 2) Lasek Luizy (park miejski) - tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik graficzny nr 1) jako **37 ZP**;
- 3) Tereny sportowo – rekreacyjne - tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik graficzny nr 1) jako **55 US/ZP**;
- 4) Międzyregionalna ścieżka rowerowa przebiegająca przez cały teren opracowania od terenów Zamku, przez Lasek Luizy do ośrodka sportu i rekreacji.

2. Tereny komunikacyjne- dróg publicznych zlokalizowane na obszarze opracowania planu są *przestrzeniami publicznymi* w rozumieniu niniejszego planu. Ustalenia szczegółowe dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania *przestrzeni publicznych* dla terenów dróg zapisano w poszczególnych kartach terenu w §16.

3. W rozwiązaniach *przestrzeni publicznych* należy przewidzieć udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.

4. Ustala się następujące zasady kształtowania *przestrzeni publicznych*:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzenia *terenów zielonych*;