

2. Powyższe pojęcia wyróżniono w tekście kursywą.
3. W planie wyznacza się orientacyjne linie rozgraniczające wokół jezior i terenów bagiennych i podmokłych. Jednoznaczne określenie nie jest możliwe względu na warunki terenowe.

Rozdział 2 **Ustalenia ogólne**

§5

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru opracowania planu:
 - 1) ochrona dziedzictwa kulturowego, w szczególności terenów w strefach ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, jako elementów stanowiących o tożsamości miasta;
 - 2) ochrona walorów krajobrazowych, w szczególności zachowanych form terenu średniowiecznego Grodziska i naturalnego charakteru Łasku Luizy (park miejski);
 - 3) ochrona walorów środowiska przyrodniczego poprzez ustanowienie prawnych form ochrony przyrody takich jak użytki ekologiczne i pomniki przyrody oraz brzegów jezior, jako unikalnych form przyrodniczych w bezpośrednim sąsiedztwie centrum miasta;
 - 4) kształtowanie struktury przestrzennej z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania i struktury własności;
 - 5) kształtowanie struktury przestrzennej w dostosowaniu do rzeźby terenu oraz walorów środowiska;
 - 6) odpowiednie kształtowanie ogólnodostępnych przestrzeni publicznych, w tym ulic i placów, stanowiących elementy budowy tożsamości miasta i identyfikacji przestrzeni.
2. Dla istniejącej na obszarze planu zabudowy (z wyłączeniem obiektów wskazanych na rysunku planu jako postulowane do usunięcia) dopuszcza się zachowanie istniejących gabarytów, linii zabudowy i intensywności wykorzystania terenu, dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy powodującej przekroczenie wyznaczonych wskaźników określonych w kartach terenów §16. Dla istniejących na obszarze planu obiektów wskazanych na rysunku planu jako postulowane do usunięcia ustala się zakaz rozbudowy, modernizacji, utrwalania istniejącej zabudowy.
3. Szczegółowe warunki ochrony i kształtowania ładu przestrzennego odnoszące się do poszczególnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów położonych na obszarze opracowania planu zawarto w kartach terenów §16.

§6

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Teren objęty planem znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Zespołu Jezior Człuchowskich (poprzednio nazywanym „Zespołem jezior na południowy wschód od Człuchowa”) ustanowionym Uchwałą WRN w Słupsku Nr X/42/81 z dn. 08.12.1981r. (Dz. U. Woj. Słupskiego z 1981r. nr 9, poz.23, tekst jednolity Dz. U. Woj. Słupskiego z 1994r. Nr 31, poz.185).
2. Na terenie objętym planem występuje użytk ekologiczny „Mokradła nad Jez. Łazienkowskim w Człuchowie” (Jez. Miejskie Duże), ustanowiony Uchwałą Rady Miejskiej w Człuchowie Nr XVIII/151/2000. Użytek zajmuje powierzchnię 6,41 ha i obejmuje oddziały 2a,b,c lasu komunalnego (obręb geodezyjny 64, działki nr 12/2-21/2, 12/2-19 – własność Gminy Miasta Człuchowa) – oznaczony na rysunku planu (załącznik graficzny nr 1) jako **50 ZN, 51 ZN, 52 ZN, 53 ZN**.
3. Zaleca się utworzenie użytku ekologicznego „Szuwary Jeziora Łazienkowskiego” (Jeziora

URZĄD MIEJSKI
w CZŁUCHOWIE
Referat Infrastruktury, Przestrzeni
i Ochrony Środowiska