

## **OGŁOSZENIE DODATKOWYCH INFORMACJI LUB** **SPROSTOWANIA ORAZ ZMIANA TREŚCI SIWZ**

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: RIPiOŚ.271.05.2015.MJ. Nazwa zadania: „*Wykonanie projektu termomodernizacji oraz solarów i pomp ciepła dla budynku Gimnazjum Nr 1 w Człuchowie oraz pompy ciepła dla budynku Miejskiego Domu Kultury w ramach projektu „Poprawa efektywności energetycznej oraz rozwój OZE w Chojnicko – Człuchowskim Miejskim Obszarze Funkcjonalnym.”*”

### **1. III. Opis przedmiotu zamówienia**

Jest:

*2. Opis przedmiotu zamówienia:*

#### **CZEŚĆ I**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu termomodernizacji oraz solarów i pomp ciepła dla budynku Gimnazjum Nr 1 w Człuchowie.

Projekt budowlano wykonawczy powinien zawierać następujące elementy:

- a) branża architektoniczno – konstrukcyjna: termomodernizacja ścian zewnętrznych łącznie ze ścianami przyziemia, ścian piwnicznych, stropodachów, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej (nie wymienionej), propozycję rozwiązania kolorystycznego elewacji;
- b) branża sanitarna: modernizację i wymianę centralnego ogrzewania, solary dla ciepłej wody użytkowej z wykorzystaniem już istniejącej instalacji wewnętrznej ciepłej wody, zastosowanie pomp ciepła.

#### **CZEŚĆ II**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie dodatkowego źródła ciepła: pompy ciepła dla budynku Miejskiego Domu Kultury i kina będącego w jego strukturach, zlokalizowanego przy ul. Traugutta w Człuchowie.

***Powinno być:***

*2. Opis przedmiotu zamówienia:*

#### **ELEMENT I**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu termomodernizacji oraz solarów i pomp ciepła dla budynku Gimnazjum Nr 1 w Człuchowie.

Projekt budowlano wykonawczy powinien zawierać następujące elementy:

- a) branża architektoniczno – konstrukcyjna: termomodernizacja ścian zewnętrznych łącznie ze ścianami przyziemia, ścian piwnicznych, stropodachów, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej (nie wymienionej), propozycję rozwiązania kolorystycznego elewacji;

- b) branża sanitarna: modernizację i wymianę centralnego ogrzewania, solary dla ciepłej wody użytkowej z wykorzystaniem już istniejącej instalacji wewnętrznej ciepłej wody, zastosowanie pomp ciepła.

### **ELEMENT II**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie dodatkowego źródła ciepła: pompy ciepła dla budynku Miejskiego Domu Kultury i kina będącego w jego strukturach, zlokalizowanego przy ul. Traugutta w Człuchowie.

## **2. III. Opis przedmiotu zamówienia**

Jest:

### **2. Informacje dodatkowe odnoszące się do zamówienia:**

- a) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian do projektu na etapie wykonywania opracowania;
- b) Prace projektowe należy prowadzić w ścisłej współpracy z Zamawiającym;
- c) Zaleca się aby wykonawcy zapoznali się z terenem objętym zamówieniem, dla którego opracowywana jest dokumentacja projektowa, aby uzyskać wszelkie niezbędne informacje celem prawidłowego przygotowania oferty. Wykonawca musi zapewnić wykonanie usług zgodnie z prawem polskim, w szczególności z przepisami techniczno - budowlanymi, przepisami dotyczącymi samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz przepisami dotyczącymi wyrobów, materiałów stosowanych w budownictwie.
- d) Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.
- e) Projektant obowiązany jest wykonać prace projektowe zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
- f) Opis przedmiotu zamówienia w dokumentacji projektowej musi być zgodny z przepisami ustawy Pzp.

***Powinno być:***

### **2. Informacje dodatkowe odnoszące się do zamówienia:**

- a) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian do projektu na etapie wykonywania opracowania;
- b) Prace projektowe należy prowadzić w ścisłej współpracy z Zamawiającym;
- c) Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i

wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.

d) Projektant obowiązany jest wykonać prace projektowe zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

e) Opis przedmiotu zamówienia w dokumentacji projektowej musi być zgodny z przepisami ustawy Pzp.

f) W przypadku, gdy Zamawiający zdecyduje o potrzebie pełnienia nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru nad realizacją robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, od dnia zawarcia odrębnej umowy do czasu zakończenia i odbioru końcowego robót.

### **3. VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

Jest:

*B. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z art. 24 ust 1 Prawa zamówień publicznych wykonawca składa następujące dokumenty:*

B.1) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku osób fizycznych oświadczenie wymienione w pkt. A.4) niniejszej specyfikacji.

B.2) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

B.3) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

#### ***Powinno być:***

*B. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z art. 24 ust 1 Prawa zamówień publicznych wykonawca składa następujące dokumenty:*

B.1) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku osób fizycznych oświadczenie wymienione w pkt. A.4) niniejszej specyfikacji.

B.2) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

B.3) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub

wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

B.4) Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy Pzp, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

B.5) Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Pzp, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

B.6) W przypadku zamówień innych niż zamówienia, o których mowa w art. 131a ust. 1 i art. 132 ust. 1 ustawy, aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 10 i 11 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu ofert.

#### **4. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert**

Jest:

1. Oferty należy składać do dnia: **2015-04-16** do godz. **11:00**

w siedzibie zamawiającego *Urząd Miejski w Człuchowie*

*al. Wojska Polskiego 1, 77 – 300 Człuchów*

*Pokój nr 114 sekretariat Burmistrza*

2. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zmiana, jak i wycofanie oferty, wymagają zachowania formy pisemnej.

3. Oferty zostaną otwarte dnia: **2015-04-16** o godz. **11:15**

w siedzibie zamawiającego *Urząd Miejski w Człuchowie*

*al. Wojska Polskiego 1, 77 – 300 Człuchów*

*Pokój nr 102 I piętro*

#### ***Powinno być:***

1. Oferty należy składać do dnia: **2015-04-21** do godz. **11:00**

w siedzibie zamawiającego *Urząd Miejski w Człuchowie*

*al. Wojska Polskiego 1, 77 – 300 Człuchów*

*Pokój nr 114 sekretariat Burmistrza*

2. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zmiana, jak i wycofanie oferty, wymagają zachowania formy pisemnej.

3. Oferty zostaną otwarte dnia: **2015-04-21** o godz. **11:15**

w siedzibie zamawiającego *Urząd Miejski w Człuchowie*

*al. Wojska Polskiego 1, 77 – 300 Człuchów*

*Pokój nr 102 I piętro*

#### **5. VIII. Wadium**

Jest:

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium.

2. Ustala się wadium dla całości przedmiotu zamówienia w wysokości: **2 000,00 zł**, słownie: **dwa tysiące złotych 00/100.**

3. Wykonawca wnosi wadium w wybranej przez siebie, wymienionej poniżej, formie:

1) w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy:

Rachunek bankowy Zamawiającego Urząd Miejski Człuchów konto Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Człuchów Nr **35 2030 0045 1110 0000 0228 6250**

z adnotacją „wadium na „*Wykonanie projektu termomodernizacji oraz solarów i pomp ciepła dla budynku Gimnazjum Nr 1 w Człuchowie oraz pompy ciepła dla budynku Miejskiego Domu Kultury w ramach projektu „Poprawa efektywności energetycznej oraz rozwój OZE w Chojnicko – Człuchowskim Miejskim Obszarze Funkcjonalnym.*”

2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,

3) w gwarancjach bankowych,

4) w gwarancjach ubezpieczeniowych

5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.)

w terminie **do 16.04.2015r.** sposób przekazania: *Dowód wniesienia wadium powinien być dołączony do oferty (oryginał gwarancji, poręczenia lub kopia przelewu poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).*

4. Za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania rachunku bankowego wskazanego przez Zamawiającego kwotą wadium.

5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

6. W zakresie wadium obowiązują uregulowania Prawo zamówień publicznych zawarte w art. 45 i 46.

7. W przypadku niezabezpieczenia oferty jedną z określonych w niniejszej specyfikacji form wadium wykonawca zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu, a jego oferta podlegać będzie odrzuceniu.

#### ***Powinno być:***

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium.

2. Ustala się wadium dla całości przedmiotu zamówienia w wysokości: **2 000,00 zł**, słownie: **dwa tysiące złotych 00/100.**

3. Wykonawca wnosi wadium w wybranej przez siebie, wymienionej poniżej, formie:

1) w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy:

Rachunek bankowy Zamawiającego Urząd Miejski Człuchów konto Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Człuchów Nr **35 2030 0045 1110 0000 0228 6250**

z adnotacją „wadium na „*Wykonanie projektu termomodernizacji oraz solarów i pomp ciepła dla budynku Gimnazjum Nr 1 w Człuchowie oraz pompy ciepła dla budynku Miejskiego Domu Kultury w ramach projektu „Poprawa efektywności energetycznej oraz rozwój OZE w Chojnicko – Człuchowskim Miejskim Obszarze Funkcjonalnym.*”

2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,

3) w gwarancjach bankowych,

4) w gwarancjach ubezpieczeniowych

5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.)

w terminie **do 21.04.2015r.** sposób przekazania: *Dowód wniesienia wadium powinien być dołączony do oferty (oryginał gwarancji, poręczenia lub kopia przelewu poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).*

4. Za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania rachunku bankowego wskazanego przez Zamawiającego kwotą wadium.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. W zakresie wadium obowiązują uregulowania Prawo zamówień publicznych zawarte w art. 45 i 46.
7. W przypadku niezabezpieczenia oferty jedną z określonych w niniejszej specyfikacji form wadium wykonawca zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu, a jego oferta podlegać będzie odrzuceniu.

## **6. IX. Termin związania ofertą**

Jest:

1. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert, tj. do dnia **2015-06-15**.
3. W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
4. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą samodzielnie, zawiadamiając o tym Zamawiającego.
5. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

***Powinno być:***

1. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 60 dni od upływu terminu składania ofert, tj. do dnia **2015-06-20**.
3. W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
4. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą samodzielnie, zawiadamiając o tym Zamawiającego.
5. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

## **7. X. Opis sposobu przygotowania oferty**

Jest:

***3. Sposób zaadresowania oferty:***

- 1) Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zamkniętej kopercie / opakowaniu w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
- 2) Koperta / opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do Zamawiającego na adres podany w punkcie I niniejszej specyfikacji i opatrzone nazwą, dokładnym adresem wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący:

„Oferta - „Wykonanie projektu termomodernizacji oraz solarów i pomp ciepła dla budynku Gimnazjum Nr 1 w Człuchowie oraz pompy ciepła dla budynku Miejskiego Domu Kultury w ramach projektu „Poprawa efektywności energetycznej oraz rozwój OZE w Chojnicko – Człuchowskim Miejskim Obszarze Funkcjonalnym.” nie otwierać przed 2015-04-16, godz. 11:15”

3) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty / opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

**Powinno być:**

**3. Sposób zaadresowania oferty:**

1) Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zamkniętej kopercie / opakowaniu w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

2) Koperta / opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do Zamawiającego na adres podany w punkcie I niniejszej specyfikacji i opatrzone nazwą, dokładnym adresem wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący:

„Oferta - „Wykonanie projektu termomodernizacji oraz solarów i pomp ciepła dla budynku Gimnazjum Nr 1 w Człuchowie oraz pompy ciepła dla budynku Miejskiego Domu Kultury w ramach projektu „Poprawa efektywności energetycznej oraz rozwój OZE w Chojnicko – Człuchowskim Miejskim Obszarze Funkcjonalnym.” nie otwierać przed 2015-04-21, godz. 11:15”

3) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty / opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

**8. VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

**Należy dodać:**

*G. Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej*

G.1) Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.

**9. Załącznik nr 7 do SIWZ Wzór umowy §8 Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

**Należy dodać:**

7. W przypadku, gdy Zamawiający zdecyduje o potrzebie pełnienia nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru nad realizacją robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, od dnia zawarcia odrębnej umowy do czasu zakończenia i odbioru końcowego robót.

**10. Załącznik nr 7 do SIWZ Wzór umowy §1 Przedmiot umowy**

Jest:

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

**„Wykonanie projektu termomodernizacji oraz solarów i pomp ciepła dla budynku Gimnazjum Nr 1 w Człuchowie oraz pompy ciepła dla budynku Miejskiego Domu Kultury w ramach projektu „Poprawa efektywności energetycznej oraz rozwój OZE w Chojnicko – Człuchowskim Miejskim Obszarze Funkcjonalnym.”**

2. Zakres rzeczowy zamówienia:

a) opracowanie kompletnych projektów budowlano – wykonawczych branży: sanitarnej, drogowej i elektrycznej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę,

b) opracowanie kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót,

c) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,

d) uzyskanie kompletu decyzji, uzgodnień i opinii,

e) sporządzenie audytu energetycznego dla budynku Gimnazjum Nr 1 oraz budynku Miejskiego Domu Kultury z kinem,

f) opracowanie dokumentacji środowiskowej – jeśli okaże się wymagane zgodnie z przepisami prawa.

3. Przedmiot umowy powinien być opracowanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i spełniający wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego oraz w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

4. Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót powinny być opracowane zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.

5. Wykonawca zobowiązuje się do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń przewidzianych w projekcie poprzez podanie parametrów technicznych, gatunków materiału przy zachowaniu wymogów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. art. 29. Umożliwi to Zamawiającemu przeprowadzenie przetargu na wybór Wykonawcy robót budowlanych wg niniejszej dokumentacji.

6. Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.

### ***Powinno być:***

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

**„Wykonanie projektu termomodernizacji oraz solarów i pomp ciepła dla budynku Gimnazjum Nr 1 w Człuchowie oraz pompy ciepła dla budynku Miejskiego Domu Kultury w ramach projektu „Poprawa efektywności energetycznej oraz rozwój OZE w Chojnicko – Człuchowskim Miejskim Obszarze Funkcjonalnym.”**

2. Zakres rzeczowy zamówienia:

a) opracowanie kompletnych projektów budowlano – wykonawczych branży: sanitarnej, architektoniczno - konstrukcyjnej i elektrycznej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę,

b) opracowanie kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót,

c) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,

d) uzyskanie kompletu decyzji, uzgodnień i opinii,



- e) sporządzenie audytu energetycznego dla budynku Gimnazjum Nr 1 oraz budynku Miejskiego Domu Kultury z kinem,
  - f) opracowanie dokumentacji środowiskowej – jeśli okaże się wymagane zgodnie z przepisami prawa.
3. Przedmiot umowy powinien być opracowanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i spełniający wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego oraz w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
4. Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót powinny być opracowane zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.
5. Wykonawca zobowiązuje się do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń przewidzianych w projekcie poprzez podanie parametrów technicznych, gatunków materiału przy zachowaniu wymogów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. art. 29. Umożliwi to Zamawiającemu przeprowadzenie przetargu na wybór Wykonawcy robót budowlanych wg niniejszej dokumentacji.
6. Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.

BURMISTRZ  
  
mgr Ryszard Szybajło

---

Kierownik Zamawiającego