

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

Dane dotyczące wykonawcy

Nazwa:

Siedziba:

Adres poczty elektronicznej:

Strona internetowa:

Numer telefonu: 0 (**)

Numer faksu: 0 (**)

Numer REGON:

Numer NIP:

Dane dotyczące zamawiającego

Gmina Miejska Człuchów al. Wojska Polskiego 1 , 77-300 Człuchów

Zobowiązania wykonawcy

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym na

„Budowa dróg miejskich - Przebudowa nawierzchni drogowej wraz z przebudową kanalizacji deszczowej na terenie ulicy Chojnickiej w m. Człuchów.”

Numer sprawy: RIPiOŚ.271.01.2017.MA, oferujemy wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę ryczałtową:

Cena oferty

cena netto.....zł

(słownie:)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie:)

Oświadczam, że:

Wykonam zamówienie publiczne w terminie do dnia:

Termin płatności:..... dni

Okres gwarancji (wyrażony w liczbie miesięcy):

- roboty budowlane wraz z wbudowanymi materiałami:

Osoby do kontaktów z Zamawiającym

Osoba / osoby do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialne za wykonanie zobowiązań umowy:

..... tel. Kontaktowy, faks:

..... zakres odpowiedzialności



..... tel. Kontaktowy, faks:
..... zakres odpowiedzialności

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon.....Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy
- do zawarcia umowy

Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:

1.
2.
3.

Nazwy (firmy) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1.

1.
2.
3.

Oświadczenie dotyczące postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.

2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych z ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3. Poświadczam wniesienie wadium w wysokości:..... w formie:.....

4. Bank i nr konta, na które ma zostać zwrócone wadium:.....

5. Oświadczamy, że załączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia postanowienia umowy / wzór umowy zostały przez nas zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Dokumenty

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



.....
.....
.....
.....

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:
Zobowiązuję się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości:
....., w formie:

Zastrzeżenie wykonawcy
Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:
.....
.....
.....
.....
.....

Inne informacje wykonawcy:
.....
.....
.....
.....
.....

.....
(data i czytelny podpis wykonawcy)



**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU
W POSTĘPOWANIU O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE**

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Miejscowość

Data

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone szczegółowo w specyfikacji istotnych warunków zamawiającego, dotyczące w szczególności:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej;

Na potwierdzenie spełnienia wyżej wymienionych warunków do oferty załączam wszelkie dokumenty i oświadczenia wskazane przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

.....
(data i czytelny podpis wykonawcy)



**OŚWIADCZENIE
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Miejscowość

Data

Oświadczamy, że w stosunku do Firmy, którą reprezentujemy brak jest podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 Prawa zamówień publicznych. Na potwierdzenie spełnienia wyżej wymienionych warunków do oferty załączam wszelkie dokumenty i oświadczenia wskazane przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

.....
(data i czytelny podpis wykonawcy)



**WYKAZ OSÓB,
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Miejscowość

Data

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, niezależnie od tego czy są one zatrudnione bezpośrednio przez wykonawcę, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności wymagany jest w celu potwierdzenia, że wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Lp.	Imię i nazwisko	Tel. kontaktowe, fax	Kwalifikacje / Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności
1.				
2.				
3.				

Jeżeli wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia, innych podmiotów (niezatrudnionych przez oferenta), należy do powyższego wykazu dołączyć pisemne zobowiązania tych podmiotów do oddania do dyspozycji tych osób na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

.....
(data i czytelny podpis wykonawcy)



**OŚWIADCZENIE
ŻE OSOBY, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA,
POSIADAJĄ WYMAGANE UPRAWNIENIA**

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Miejscowość

Data

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności osoby wskazane w Wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wszelkie wymagane ustawowo uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszego postępowania.

.....
(data i czytelny podpis wykonawcy)



WZÓR UMOWY

W dniur. w Człuchowie pomiędzy:

Gminą Miejską Człuchów z siedzibą w Człuchowie, al. Wojska Polskiego 1 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

mgr Ryszard Szybajło – Burmistrz Miasta Człuchowa
przy kontrasygnacie Skarbnik Miasta – mgr Urszuli Stupałkowskiej
a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.

NIP –

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z póź. zm.) – przetarg nieograniczony poniżej progu określonego w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „**Budowa dróg miejskich - Przebudowa nawierzchni drogowej wraz z przebudową kanalizacji deszczowej na terenie ulicy Chojnickiej w m. Człuchów**” - zwane dalej w treści umowy „robotami budowlanymi”.
2. Roboty budowlane obejmują m.in. wykonanie nawierzchni drogowych, elementów odwodnienia, kanalizacji deszczowej oraz usunięcie kolizji z istniejącą siecią telewizji kablowej.
3. Szczegółowy zakres robót opisany został w SIWZ, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane dokumentacją projektową oraz STWiORB roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
5. Roboty budowlane wykonywane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin przekazania placu budowy:r..
2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na:r.
3. Termin zakończenia robót: **31.05.2017r.**

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) ustanowienie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego,
 - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - 3) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody,



- 4) terminowe przystąpienie do odbiorów robót budowlanych,
- 5) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z umową, ofertą i dokumentacją projektową, STWiORB, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wskazania kierownika budowy / robót, posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
3. Kierownik budowy jest obowiązany do prowadzenia dziennika budowy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
 - 1) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego,
 - 2) zapewnienie obsługi geodezyjnej,
 - 3) zabezpieczenie terenu robót pod względem bhp i ppoż. oraz ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy,
 - 4) wykonanie i utrzymanie na swój koszt ogrodzenia budowy, nadzorowanie mienia znajdującego się na jej terenie, wykonywanie stosownych zabezpieczeń terenu budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa na jej terenie,
 - 5) zainstalowanie na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenie opłat za energię i wodę zużytą do celów budowlanych,
 - 6) ponoszenie kosztów utrzymania i konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy,
 - 7) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego,
 - 8) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 – ustawy Prawo Budowlane,
 - 9) gromadzenie na bieżąco i okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego atestów, certyfikatów, świadectw jakości i aprobat technicznych użytych materiałów i urządzeń,
 - 10) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, obsługi oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów w przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego zaistnienia okoliczności mogących negatywnie wpłynąć na jakość robót, a w szczególności na bezpieczeństwo konstrukcji; koszty badań ponosi Wykonawca,
 - 11) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 12) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie tego terenu w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 13) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
 - 14) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że roboty zostały wykonane zgodnie z umową,



- 15) informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 16) informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- 17) zgłaszanie gotowości do odbioru robót i branie udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót oraz opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej – inwentaryzacja (1 egzemplarz forma papierowa + 1 wersja elektroniczna edytowalna rozszerzenie *.dwg) i dokumentacji odbiorowej,
- 18) terminowe usuwanie wad ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania rękojmi,
- 19) zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji umowy,
- 20) ponoszenie pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej za nienależyte zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- 21) zawarcie odpowiednich umów ubezpieczeniowych obejmujących okres od terminu rozpoczęcia robót do terminu zakończenia robót dla następujących wypadków, które będą spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Wykonawcy:
 - szkody w robotach, urządzeniach i materiałach,
 - szkody w sprzęcie,
 - szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego (oprócz robót, urządzeń, materiałów i sprzętu) powstałe w związku z wykonywaniem umowy,
 - nieszczęśliwe wypadki, szkody osób trzecich,
- 22) **Wykonawca przed wbudowaniem materiałów i urządzeń, każdorazowo będzie zgłaszał je do akceptacji inwestorowi.**

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy: siłami własnymi/z użyciem podwykonawców w zakresie
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
3. Zgodnie z pkt. 2 niniejszego paragrafu wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia właściwej organizacji i koordynacji robót poprzez zabezpieczenie pełnego nadzoru wykonawczego.
4. Do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Umowy, o których mowa w ust. 4, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, której przedmiotem są roboty



- budowlane, niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 4 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
16. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
17. Wynagrodzenie za roboty budowlane należne podwykonawcy nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w umowie za wykonanie robót.

§ 6

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:



netto : , ... zł,

podatek VAT w wysokości: , ... zł.

brutto (z należnym podatkiem VAT) : , ... zł.

słownie brutto: złotych /100.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w projekcie budowlanym i STWiOR które były załącznikiem do SIWZ i stanowią podstawę do określenia ceny ryczałtowej. Zawiera ono ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, badań archeologicznych, koszty związane z odbiorami wykonanych robót i zainstalowanych urządzeń oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

4. Płatność za wykonane roboty następować będzie w terminie do 30 dni (od daty otrzymania faktury), na podstawie faktury końcowej przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze. Podstawą do wystawienia faktury VAT i wypłacenia wynagrodzenia Wykonawcy jest zatwierdzony bezusterkowy protokół odbioru robót.

5. Faktury, o których mowa w ust. 4 winny odzwierciedlać faktyczną wartość wykonanych robót potwierdzoną protokołem odbioru z procentowym i kwotowym określeniem stanu zaawansowania robót wraz z kosztorysem powykonawczym, podpisanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

6. W przypadku zlecenia robót Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą oświadczenia Podwykonawców, że dokonał płatności na ich rzecz z tytułu wykonanych w ramach zlecenia robót.

7. Roboty dodatkowe, których konieczność wykonania wyniknie z pojawienia się nowych okoliczności, nieznanych i niemożliwych do przewidzenia w chwili składania ofert, nie objęte dokumentacją przetargową oraz ofertą, o ile zostaną pisemnie zaakceptowane przez zamawiającego, wykonawca zobowiązany będzie wykonać na podstawie odrębnie podpisanej przez strony umowy o zamówienie dodatkowe, zawartej w oparciu o art. 67 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wynagrodzenie za zamówienie dodatkowe zostanie ustalone w umowie, na podstawie uzgodnionych z zamawiającym kosztorysów, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów jak w umowie. Dla materiałów nie ujętych w ofercie przyjmować się będzie cenę zakupu, pod warunkiem jednak, że przed dokonaniem zakupów zostanie ona pisemnie zaakceptowana przez zamawiającego oraz, że nie będzie wyższa od średnich notowań publikowanych w informatorze „Sekocenbud” (kwartalnik) z okresu realizacji robót.

8. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.

§ 7

Inspektor Nadzoru i Kierownik Budowy

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:

a) Inspektor Nadzoru:.....

2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:

a) Kierownik robót w specjalności drogowej:

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, tj. , ... zł.

Zabezpieczenie zostało wniesione na rzecz zamawiającego w formie:



2. Strony ustalają:

1) 70 % wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota zł stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Kwota ta zostanie zwrócona wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

2) 30 % wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota zł przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

3. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

4. W trakcie realizacji umowy, za zgodą Zamawiającego, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 9

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu (min. 36) **miesiący** gwarancji na roboty budowlane oraz wbudowane materiały.

Okres gwarancji liczy się od daty protokolarnego, bezusterkowego końcowego odbioru robót. Strony umowy przyjmują, że okres gwarancji jest równoznaczny z okresem rękojmi.

2. Na dzień odbioru końcowego robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną wykonanych robót.

3. Ogólne warunki gwarancji jakości:

1) Wykonawca oświadcza, że objęty kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa budowlanego.

2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;

3) w okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

4) ustala się następujące terminy usunięcia wad:

a. jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu, do naprawy należy przystąpić niezwłocznie w ciągu 24 godzin od zgłoszenia wady;

b. w przypadku awarii zastosowanych urządzeń, których konieczna staje się wymiana lub oddanie do serwisu naprawczego Wykonawca zainstaluje tymczasowe urządzenia zamienne umożliwiające użytkowanie obiektu o parametrach nie gorszych niż pierwotnie zastosowane urządzenie;

c. w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron;

d. usunięcie wad powinno zostać stwierdzone protokolarnie;

e. w przypadku usunięcia przez wykonawcę wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.



- f. w innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego, wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją, Zamawiający z przedmiotu nie mógł korzystać.
4. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.

§ 10

Odbiory

1. Zamawiający odbiera roboty częściowe stanowiące kompletne wykonanie obiektu (zakończenie prac budowlanych związanych z przebudową obiektu wraz z przedstawieniem dokumentacji technicznej), zanikające lub ulegające zakryciu po zgłoszeniu przez Wykonawcę i potwierdzeniu ich wykonania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
2. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy.
3. Wykonawca (kierownik budowy) dokona w dzienniku budowy wpisu o gotowości do odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych oraz zawiadomi na piśmie o tym Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego. Gotowość do odbioru robót budowlanych inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdzi wpisem do dziennika budowy.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy.
6. Odbiór końcowy jest przeprowadzony komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. Nieobecność upoważnionych przedstawicieli ze strony Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
7. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy protokołu końcowego robót.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych podczas odbioru.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
11. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji.



12. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze i przekazaniu przedmiotu umowy do użytkowania rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy.

§ 11

Kary umowne

1. W przypadku opóźnienia rozpoczęcia robót przez okres dłuższy niż 14 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od umowy, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % ustalonego wynagrodzenia całkowitego brutto.

2. W razie przerwania robót przez okres dłuższy niż 7 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (bez wcześniejszego powiadomienia Zamawiającego) oraz w przypadku wykonywania prac w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową Zamawiający może odstąpić od umowy. W takim przypadku Wykonawca traci prawo do wynagrodzenia, ponadto zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ustalonego całkowitego wynagrodzenia brutto.

3. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w formie kar umownych:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
- w wysokości **0,1%** wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie rękojmi, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,05% niezapłaconej kwoty brutto za każdy dzień zwłoki w wypłacie wynagrodzenia.

6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po jego stronie Wykonawcy przysługuje prawo do zwrotu poniesionych kosztów związanych z wykonaniem części robót, ponadto Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % ustalonego wynagrodzenia całkowitego brutto.

a. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, każda ze stron może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

8. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 12

Procedury rozstrzygnięcia sporów

Spory wynikające z umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 13

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymienione w ust. 2 wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.



2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

1) konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego, nieobjętego zamówieniem podstawowym, którego wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:

a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów,
b) prawidłowe wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

2) wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,

3) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny (np. wycofanie z obrotu materiałów lub urządzeń);

4) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;

5) zmiany w kolejności wykonywania części zamówienia;

6) wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów;

7) konieczność wykonania dodatkowych prac archeologicznych na terenie budowy;

8) nie przekazania przez zamawiającego placu budowy w terminie określonym w umowie,

9) niezawinionego przez wykonawcę ograniczenia dostępności placu budowy w czasie realizacji robót,

10) wstrzymania przez zamawiającego wykonania robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie wykonawcy. *(Nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektorów nadzoru zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez wykonawcę).*

W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, wymienionych w pkt 1-10, termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności

3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmian ceny ryczałtowej brutto: w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.

4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany zabezpieczenia umowy. Zmiana przewidziana w art. 149 ust. 1 ustawy Pzp.

5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty **w zakresie rozszerzenia odpowiedzialności z tytułu rękojmi** poprzez wydłużenie terminu rękojmi oraz przedłużenie terminu udzielonej gwarancji w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez wykonawcę.

6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty **w zakresie zmiany podwykonawców** w przypadku:

1) wprowadzenia nowego podwykonawcy,

2) rezygnacji podwykonawcy,

3) zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawców,

Zamawiający może wyrazić zgodę na powyższe, po pisemnym zaakceptowaniu umowy wykonawcy z podwykonawcą w terminie 7 dni od przekazania tej umowy przez wykonawcę.



7. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

9. W przypadku, o którym mowa powyżej, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

10. Integralnymi częściami niniejszej umowy są:

- SIWZ,

- oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 14

Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 907 z póź. zm.), przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z póź. zm.) z wyłączeniem art. 509 oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z póź. zm.).

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
/podpis Zamawiającego/

.....
/podpis Wykonawcy/

Akceptuję wzór umowy

.....
/data i podpis Wykonawcy/

* - niepotrzebne skreślić

