

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

W dniu .....r. w Człuchowie pomiędzy:  
Gminą Miejską Człuchów, 77-300 Człuchów, al. Wojska Polskiego 1, NIP 843-15-69-424,  
reprezentowaną  
przez Burmistrza Miasta Człuchów - .....

przy kontrasygnacie Skarbnika - .....

zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym

a

.....  
zwaną w dalszej treści umowy Wykonawcą  
dalej łącznie zwanymi Stronami.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

**§1****Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie *usługi w zakresie gospodarki drzewostanem na terenie miasta Człuchów*.
2. Poprzez pojęcie gospodarki drzewostanem strony niniejszej umowy rozumieją:
  - 1) wykonywanie cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych drzewostanu miejskiego oraz strzyżenie jednorocznych odrostów na egzemplarzach prowadzonych w formie strzyżonej wraz z uprzątnięciem terenu prac i zagospodarowaniem odpadów;
  - 2) wycinka drzew na, które Zamawiający posiada stosowne zezwolenie z terenu miasta lub Lasku Luizy, wyrobienie drewna opałowego (grubizny i gałęziówki) wraz z transportem wyrobionego drewna we wskazane przez Zamawiającego miejsce na terenie miasta;
  - 3) wykonanie wycinki niezbędnych drzew i krzewów w celu umożliwienia budowy pomostów, a także wycinka krzewów w celu przygotowania dojeżdż do pomostów oraz przycinka koron drzew w obrębie pomostów nad brzegiem jeziora Łazienkowskiego.
  - 4) usuwanie wywrotów i złomów z terenu miasta oraz parku;
  - 5) usunięcie zalegających w wodzie drzew, w miejscach budowy pomostów nad brzegiem jeziora Łazienkowskiego.

**§2****Szczegółowe zasady realizacji umowy**

1. Szczegółowe zasady realizacji umowy:
  - 1) **Wykonywanie cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych drzewostanu miejskiego oraz strzyżenie jednorocznych odrostów na egzemplarzach prowadzonych w formie strzyżonej wraz z uprzątnięciem terenu prac i zagospodarowaniem odpadów.**

Zakres prac obejmuje usuwanie zgodne z obowiązującymi przepisami suchych, zagrażających konarów i gałęzi, zredukowanie koron nie więcej niż w 30% - ogólnej liczby do 50 drzew w skali roku oraz strzyżenie jednorocznych odrostów do 350 drzew. W zakres wchodzi również uprzątnięcie terenu prac i zagospodarowanie odpadów, które powstały w ich wyniku.

Do obowiązków Wykonawcy i jego kosztem są:

- ✓ Uzgodnienie ewentualnego wyłączenia zasilania linii energetycznych, jeżeli prace tego wymagają.
- ✓ Opracowanie i uzgodnienie projektu organizacji ruchu.
- ✓ Uzyskanie decyzji za zajęcie pasa drogowego.
- ✓ Zapewnienie bezpieczeństwa osób trzecich.
- ✓ Uprzątnięcia każdego odcinka robót niezwłocznie po zakończeniu prac wraz z zagospodarowaniem gałęzi.
- ✓ Zabezpieczenie miejsca cięć.

**2) Wycinka drzew na, które Zamawiający posiada stosowne zezwolenie z terenu miasta lub Lasku Luizy, wyrobienie drewna opałowego (grubizny i gałęziówki) wraz z transportem wyrobionego drewna we wskazane przez Zamawiającego miejsce na terenie miasta.**

Zakres prac obejmuje wycięcie drzew oraz usuwanie wywrotów i złomów w ilości do 60 sztuk w skali roku, pocięcie ich i dowieszenie do osób wskazanych przez Zamawiającego – na terenie miasta Człuchowa.

Do obowiązków Wykonawcy i jego kosztem są:

- ✓ Uzgodnienie ewentualnego wyłączenia zasilania linii energetycznych jeżeli prace tego wymagają.
- ✓ Opracowanie i uzgodnienie projektu organizacji ruchu.
- ✓ Uzyskanie decyzji za zajęcie pasa drogowego.
- ✓ Zapewnienie bezpieczeństwa osób trzecich, wykonywanie prac przez uprawnione osoby z zachowaniem zasad BHP.
- ✓ Pocięcie kłód drewna na kawałki i dostarczenie ich w miejsca wskazane.
- ✓ Uprzątnięcia każdego odcinka robót niezwłocznie po zakończeniu prac wraz z zagospodarowaniem gałęzi.

**3) Usunięcie zalegających w wodzie drzew, w miejscach budowy pomostów nad brzegiem jeziora Łazienkowskiego.**

Do obowiązków Wykonawcy i jego kosztem są:

- ✓ Wydobyć na brzeg do 10 drzew zalegających w wodzie będących w kolizji z budową pomostów wędkarskich.
- ✓ Zapewnienie bezpieczeństwa osób trzecich, wykonywanie prac przez uprawnione osoby z zachowaniem zasad BHP.
- ✓ Pocięcie na kawałki i dostarczenie ich w miejsca wskazane.
- ✓ Uprzątnięcia każdego odcinka robót niezwłocznie po zakończeniu prac wraz z zagospodarowaniem gałęzi.

2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania odpadów biodegradowalnych powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów – ZZO Nowy Dwór i składania Gminie sprawozdań z ilości przekazanych odpadów biodegradowalnych do kompostowania.

### §3

#### Termin realizacji

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w terminie: **do 31.12.2018r.**

### §4

#### Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonywać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy, projekt jej zmiany, a także poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
5. Zamawiający, w ciągu 14 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo i projektu jej zmian, zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo.
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy.
7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację umowy.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian w terminie 7 dni od jej zawarcia.
9. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 2 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego z zachowaniem procedury określonej w ust. 3-7.
10. **Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres przedmiotu umowy:.....  
(dane firm oraz wartości umów zostaną uzupełnione; w formie aneksu do umowy; po podpisaniu umowy z podwykonawcami).**
11. Pozostały zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona siłami własnymi.
12. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców.
13. Podzlecenia robót przez Wykonawcę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom niewymienionym w ust. 10 w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego i o ile nie zmieni to warunków SIWZ, z zachowaniem procedury określonej w ust. 3-7, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do przedstawionego projektu umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedstawionym projektem umowy.

14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

15. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

16. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

17. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które dokonuje przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.

18. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

## **§5**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności**

1. Całkowita wartość zamówienia nie może przekroczyć ..... netto, tj. .... brutto.
2. Rozliczenie następować będzie za faktycznie wykonane usługi wg stawek jednostkowych przedstawionych w ofercie. Płatności realizowane będą w terminie ..... dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego. Za datę zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy faktura nie spełnia wymagań pod względem merytorycznym lub rachunkowym, zostanie zwrócona Wykonawcy bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia. Płatność nastąpi po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.
5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  10. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy, za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców w odniesieniu, do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty. Zobowiązania te ureguluje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek podwykonawców.
  11. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego podwykonawcom zostaną potrącone z należności Wykonawcy.
  12. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
  13. Faktury wystawione będą na Gminę Miejską Człuchów, al. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów, NIP 843-15-69-424 .
  14. Fakturowana należność obejmować będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

## **§6**

### **Odbiory**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia wykonanego zakresu do odbioru.
2. Wykonany zakres jest odbierany przez przedstawiciela Zamawiającego, który potwierdza odbiór podpisem.
3. Ewentualne wady wykryte podczas kontroli umowy usunięte zostaną niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 1 dnia od daty zgłoszenia.

## **§7**

### **Wymogi dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia: wycinka drzew oraz pielęgnacja drzewostanu miejskiego, usuwanie wywrotów i złomów z terenu miasta oraz parku.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności<sup>1</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 2 pkt 7. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

---

<sup>1</sup> Wycięcie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

## §8

### **Odpowiedzialność odszkodowawcza**

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi objęte niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem oraz przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawa.
2. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad w wykonaniu przedmiotu umowy lub z powodu niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Przystępując do realizacji umowy i w trakcie jej trwania wybrany Wykonawca musi posiadać polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu zamówienia w wysokości gwarantującej pokrycie rzeczywistej szkody.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, jeśli powstały one na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie.

## §9

### **Kary umowne**

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umowy brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu zadań objętych umową w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za stwierdzone nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości do 0,03% wynagrodzenia umowy brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
  - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub projektu jej zmiany w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
  - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
  - 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
  - 7) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 7 ust. 1 czynności - w wysokości 3% całkowitego wynagrodzenia brutto. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub

podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 7 ust. 1 czynności.

3. Wykonawca oświadcza, iż upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. W celu potwierdzenia nienależytego wykonania usługi lub opóźnienia w jej wykonaniu Zamawiający dokona weryfikacji w terenie. Nieobecność Wykonawcy pomimo telefonicznego powiadomienia, nie może stanowić podstawy do kwestionowania stwierdzonego pisemnie (protokół) stanu faktycznego.

## **§10**

### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach określonych w art. 144 ustawy Pzp oraz:

1) zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian,

2) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,

3) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,

4) wystąpienie siły wyższej - dla potrzeb Umowy, "Siła Wyższa" oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki,

5) zmiany osób reprezentujących Zamawiającego/Wykonawcę w przypadku zmian organizacyjnych lub wynikłych z przyczyn losowych.

2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ oraz określił warunki takiej zmiany.

4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zamiany podwykonawców w przypadku:

1) wprowadzenia podwykonawcy,

2) zmiany podwykonawcy,

3) rezygnacji podwykonawcy,

4) zmiany wartości lub zakresu usług wykonywanych przez podwykonawców.



5. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

6. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.

7. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie. Każda zmiana umowy musi nastąpić w formie pisemnej, w formie aneksu pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

## **§11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach – zgodnie z art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął w terminie do 48 godzin wykonywania usług lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego;
  - 3) dwukrotnie naliczono kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy;
  - 4) Wykonawca przerwał realizację wykonywania usługi i przerwa trwa dłużej niż 1dzień;
  - 5) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z umową;
  - 6) w przypadku wyczerpania zabezpieczonych środków finansowych na realizację przedmiotu umowy;
  - 7) została ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy;
  - 8) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie dwóch miesięcy licząc od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie;
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają obowiązki szczegółowe: w terminie 2 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych usług wg stanu na dzień odstąpienia od umowy, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy:
  - 1) dokona odbioru;
  - 2) zapłaci wynagrodzenie za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## **§12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Wymienione załączniki do umowy stanowią jej integralną część:
  - 1) formularz kalkulacji kosztów realizacji zadania publicznego w zakresie gospodarki drzewostanem;
  - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
  - 3) oferta Wykonawcy z dnia .....

**Z A M A W I A J Ą C Y**

**W Y K O N A W C A**

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

W dniu .....r. w Człuchowie pomiędzy:  
Gminą Miejską Człuchów, 77-300 Człuchów, al. Wojska Polskiego 1, NIP 843-15-69-424,  
reprezentowaną  
przez Burmistrza Miasta Człuchów - .....

przy kontrasygnacie Skarbnika - .....

zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym

a

.....  
zwaną w dalszej treści umowy Wykonawcą  
dalej łącznie zwanymi Stronami.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

**§1****Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie *usługi w zakresie kompleksowej pielęgnacji zieleni oraz utrzymania elementów małej architektury na terenie miasta Człuchów.*
2. Poprzez pojęcie kompleksowej pielęgnacji zieleni oraz utrzymania elementów małej architektury strony niniejszej umowy rozumieją:
  - 1) wiosenne i jesienne wygrabienie terenów zielonych do całkowitego usunięcia liści, pozostałości po zimie oraz napowietrzenia trawników;
  - 2) cykliczne koszenie terenów zieleni urządzonej tj. trawników, skwerów, polan, skarp, rowów, pasów drogowych - zależnie od tempa wzrostu trawy, w ciągu całego okresu wegetacji, wraz z zagospodarowaniem skoszonej trawy;
  - 3) nasadzenia kwiatów sezonowych w gazonach lub rabatach gruntowych wraz z zabezpieczeniem materiału nasadzeniowego oraz pielęgnacją nasadzeń w ciągu całego okresu wegetacji, usunięciem roślin i przekopaniem gleby przed okresem zimowym;
  - 4) podlewanie, odchwaszczanie, nawożenie, spulchnianie, usuwanie przekwitniętych kwiatostanów oraz usunięcie nasadzeń i przygotowanie gruntu na okres zimy wraz z zabezpieczeniem niezbędnych materiałów i środków jak: woda, sadzonki kwiatów na dwa obsadzenia, nawozy, torf, ziemia urodzajna, kora do ściółkowania, obrzeża trawnikowe (drewniane, z tworzywa sztucznego) przy rabatach gruntowych na skarpie i inne;
  - 5) podlewanie, spulchnianie gleby, odchwaszczanie, nawożenie, uzupełnienie ściółki, cięcia korekcyjne krzewów, drzewek, bylin, pnączy zlokalizowanych na terenach zieleni urządzonej lub w gazonach;
  - 6) wycinka podrostu, zakrzaczeń, młodocianych egzemplarzy drzew (do obwodu 20 cm) wraz z zagospodarowaniem wyciętego materiału i uprzątnięciem terenu prac;
  - 7) wykaszanie jednorocznych siewek drzew, traw, chwastów na terenie Lasku Luizy;

- 8) formowanie żywopłotów;
- 9) koszenie wolnych od zainwestowania terenów niebędących zielenią urządzoną;
- 10) zbieranie papierów i innych zanieczyszczeń z terenów zieleni urządzonej na terenie miasta oraz Lasku Luizy z wyłowieniem odpadów z bagna wzdłuż kładki;
- 11) mycie, malowanie, naprawa ławek zlokalizowanych na terenie miasta oraz w Lasku Luizy;
- 12) demontaż starych i zastąpienie nowymi kosztami ulicznymi;
- 13) zakup i montaż nowych ławek z oparciem w ilości 5 sztuk;
- 14) wykonanie i ustawienie we wskazanych miejscach trzepaków i konstrukcji na linki do suszenia bielizny;
- 15) białkowanie ścian piaskownic i wymiana piasku w piaskownicach na terenach gminy.
- 16) czyszczenie pomników, obelisków w miejscach pamięci zlokalizowanych na terenie miasta;
- 17) zagospodarowanie nowego terenu zieleni tj. obszar pomiędzy Wojska Polskiego nr budynku 69 a ul. Wołodyjowskiego na pow. 0,046 ha;
- 18) gracowanie alejek w Lasku Luizy w obrębie Rodzinnej Polany;

## §2

### Szczegółowe zasady realizacji umowy

#### 1. Szczegółowe zasady realizacji porozumienia:

##### **1) Wiosenne i jesienne wygrabienie terenów zielonych do całkowitego usunięcia liści, pozostałości po zimie oraz napowietrzenia trawników.**

Zakres prac obejmuje całkowite pozbycie się pozostałości po zimie zlokalizowanych na terenach zieleni urządzonej i napowietrzenie trawników na powierzchni 25,89 ha. W okresie wzmożonego opadania liści (jesienią) Wykonawca jest zobowiązany do systematycznego wygrabiania i usuwania opadających liści – do całkowitego oczyszczenia terenów zielonych na powierzchni 25,89ha.

##### **2) Cykliczne koszenie terenów zieleni urządzonej tj. trawników, skwerów, polan, skarp, rowów, pasów drogowych - zależnie od tempa wzrostu trawy, w ciągu całego okresu wegetacji, wraz z zagospodarowaniem skoszonej trawy.**

Zakres prac obejmuje systematyczne koszenie trawników, skwerów i innych terenów zieleni urządzonej.

Wykaz terenów do koszenia określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy, który zawiera powierzchnię 25,89 ha, przewidzianych średnio do dwukrotnego wykoszenia w miesiącu przez okres 5,5 miesiąca roku. W przypadku zwiększonego tempa odrostu traw Wykonawca zobowiązany jest wykonać kolejne koszenie bez dodatkowego wynagrodzenia.

##### **3) Nasadzenia kwiatów sezonowych w gazonach lub rabatach gruntowych wraz z zabezpieczeniem materiału nasadzeniowego oraz pielęgnacją nasadzeń w ciągu całego okresu wegetacji i usunięciem roślin przed okresem zimowym.**

##### **4) Podlewanie, odchwaszczanie, nawożenie, spulchnianie, usuwanie przekwitniętych kwiatostanów oraz usunięcie nasadzeń i przygotowanie gruntu na okres zimy wraz z zabezpieczeniem niezbędnych materiałów i środków jak: woda, sadzonki kwiatów na dwa obsadzenia, nawozy, torf, ziemia urodzajna, kora do ściółkowania, środki ochrony roślin i inne.**

Zakres prac obejmuje wykonanie dwóch obsadzeń miasta w ciągu okresu wegetacji wg nastp. zasad:

- ✓ Pierwsze obsadzenie po ustąpieniu przygruntowych przymrozków nie później niż do 30 kwietnia z wykorzystaniem 11200 sztuk kwiatów : bratków, stokrotek w różnych kolorach.
- ✓ Drugie obsadzenie w zależności od kondycji roślin z pierwszego obsadzenia 17 000 sztuk kwiatów: Aksamitka drobnokwiatowa, Szałwia, Starzec, Kocanka, Pelargonium rabatowe, Pelargonium bluszczolistne, Uczęp, Begonia stale kwitnąca, Żeniszek, Lobelia, Koleus, Kanna, Irezyna, turzyce.
- ✓ Obsadzenie 5 „wież kwiatowych” roślinami przewieszającymi się: pelargonium bluszczolistne, uczeń, dichondra, koleus, kocanka omszona, pokrzewica, lobelia, sanwitalia, werbena – odmiany zwisające, scewola.

Do Wykonawcy należy zakup sadzonek kwiatów wysokiej jakości: dobrze wykształconych, odpowiedniej wielkości, zdrowych w różnych kolorach, przygotowanie gleby, posadzenie, podlewanie, odchwaszczanie, spulchnianie, nawożenie oraz usunięcie sadzonek i przekopanie gleby przed okresem zimy, a także uzupełnianie i wymiana obrzeży wokół kwiatów na skarpie przed Ratuszem.

**5) Podlewanie, spulchnianie gleby, odchwaszczanie, nawożenie, uzupełnienie ściółki, cięcia korekcyjne krzewów, drzewek, bylin, pnączy zlokalizowanych na terenach zieleni urządzonej.**

Do Wykonawcy należy bieżące utrzymanie krzewów, drzewek, pnączy rosnących na trawnikach: podlewanie, spulchnianie gleby, odchwaszczanie, nawożenie, cięcia korekcyjne drzewek, krzewów, pnączy czy bylin wraz z zabezpieczeniem niezbędnych materiałów i środków do pielęgnacji.

**6) Wycinka podrostu, zakrzaceń, młodocianych egzemplarzy drzew (do obwodu 20 cm) wraz z zagospodarowaniem wyciętego materiału i uprzątnięciem terenu prac.**

Zakres prac dotyczy oczyszczenia powierzchni zarośniętych w sposób samoistny, roślinnością nie przedstawiającą żadnych walorów estetycznych wraz z usunięciem drzew o obwodzie do 20 cm. W zakres wchodzi również zagospodarowanie powstałych w trakcie prac odpadów „zielonych” oraz innych odkrytych w wyniku oczyszczenia terenu.

Zakłada się oczyszczenie terenu o powierzchni do 2 ha w skali roku.

**7) Wykaszenie jednorocznych siewek drzew, traw, chwastów na terenie Łasku Luizy.**

W zakres prac wchodzi wykaszanie zrewaloryzowanej części parku z siewek drzew, traw, chwastów trzy razy w ciągu okresu wegetacji na powierzchni 4,22 ha oraz 40 cm pasów z dwóch stron - wzdłuż wszystkich alejek w pozostałej części parku tj. ok. 2,0 ha

**8) Formowanie żywopłotów.**

W zakres prac wchodzi trzykrotne formowanie żywopłotów zlokalizowanych w następujących miejscach:

- ✓ Urząd Miejski (skarpa i przed budynkiem) 120 mb
- ✓ Dworcowa nad jeziorem, przed przedszkolem i przy dworcu 140 mb
- ✓ Dworcowa 9 – 45 mb
- ✓ Rynek 8,30 mb
- ✓ Królewska/ Zamkowa (Nowy Rolnik) – 7,5 mb
- ✓ Średnia (NOVENA) 11mb

- ✓ Średnia 45 mb
  - ✓ Witosa do Kościoła MBKP – 136 mb
  - ✓ Moniuszki – plac zabaw – 62,5 mb
  - ✓ Kormorany – 17,5 mb
  - ✓ Szczecińska 22 – 31 mb
  - ✓ Szczecińska 25 – 5mb
  - ✓ Wojska Polskiego 26 – 5 mb
  - ✓ Szczecińska 14/ Sobieskiego 1 – 4mb
  - ✓ Wojska Polskiego 34a- 35 mb
  - ✓ Wojska Polskiego 29 – 40 mb
  - ✓ Batorego 7-9a 39mb
  - ✓ Wyszyńskiego 15 mb
  - ✓ Słowackiego 4, 10,12,16 – 74 mb
- Σ = 840,8 mb

#### **9) Koszenie wolnych od zainwestowania terenów niebędących zielenią urządzoną.**

W zakres prac wchodzi dwukrotne wykoszenie nstp. terenów:

- ✓ Kamienna do oczyszczalni (lewa i prawa) oraz działka pod separator 1,05 ha
  - ✓ Traugutta za obwodnicą do ostatniej drogi bocznej (L,P) 0,21 ha
  - ✓ Chrobrego działka pod blok 0,24 ha
  - ✓ Chrobrego k/ ekranów 0,085 ha
  - ✓ Broniewskiego/ Rzemieślnicza do Sienkiewicza (za ekranami) 0,21 ha
  - ✓ Promenada od lądowiska do przepompowni na Garbarskiej 1,45 ha
  - ✓ Garaże Wyszyńskiego 0,092 ha
  - ✓ Witosa przed zielonym blokiem i boisko 0,067 ha
  - ✓ Park od Słowackiego 2,09 ha
  - ✓ Teren przy Wojska Polskiego k/ sklepu 0,085 ha
  - ✓ Kasztanowa – Policja do ogrodzenia OSiR 0,35 ha
  - ✓ Kasztanowa – otoczenie kompleksu garaży ( dz. nr 49/18 i 49/22) – 0,191 ha
  - ✓ Tereny wzdłuż ścieżki przy obwodnicy do osiedla Sikorskiego 0,30 ha
  - ✓ Separator na Zamkowej 0,028 ha
  - ✓ Wojska Polskiego/ Jeziorna 0,24 ha
  - ✓ Kamienna/ Reymonta 0,11 ha
- Σ = 6,80 ha

W zakres prac wchodzi czterokrotne wykoszenie nstp. terenów:

Podzamcze w obrębie murów oraz skarpy za murami i teren między podzamczem – Laskiem a Targowiskiem 5 ha.

#### **10) Zbieranie papierów i innych zanieczyszczeń z terenów zieleni urządzonej na terenie miasta oraz Lasku Luizy z wyłowieniem odpadów z bagna wzdłuż kładki.**

Zbieranie papierów i innych zanieczyszczeń na całej powierzchni Lasku Luizy oraz z bagien wzdłuż kładki, na terenach zieleni w całym mieście i zrywanie ogłoszeń z drzew wg normy:

Praca 5 osób w ciągu 6 rbg – jeden raz w tygodniu (piątek)tj. 120 rbh/ miesiąc x 7,5 miesiąca.

#### **11) Mycie, malowanie, naprawa ławek zlokalizowanych na terenie miasta oraz w Lasku Luizy.**

W zakres wchodzi utrzymanie 113 ławek z oparciem o konstrukcji żeliwo – drewnianej i 7 ławek kamiennych w Lasku Luizy.

Do zakresu przyjęto szacunkowo :

- uzupełnienie wszystkich desek w 3 ławkach
- pomalowanie i uzupełnienie pojedynczych desek w 40 ławkach tj.
- mycie 200 ławek,
- zakup 5 ławek z oparciem.

#### **12) Demontaż starych i zastąpienie nowymi koszami.**

Do zakresu przyjęto demontaż 20 starych i montaż nowych.

#### **13) Wymiana piasku w piaskownicach na terenach gminy.**

Do zakresu przyjęto szacunkowo dwukrotną wymianę piasku w 20 piaskownicach.

#### **14) Czyszczenie pomników, obelisków w miejscach pamięci zlokalizowanych na terenie miasta.**

Zakres prac polega na wyczyszczeniu ( wyszczotkowaniu) porostów oraz umyciu pomników lub obelisków zlokalizowanych w nstp. miejscach:

- Plac Bohaterów – pomnik
- Rondo ks. A. Wołka – Wacławskiego – obelisk
- Park przy Gimnazjum – obelisk
- Rondo Jana Pawła II – pomnik Papieża
- Podzamcze – obelisk

Założono, że dwa razy w roku (maj i listopad) gruntownie zostaną oczyszczone i umyte za pomocą detergentów w/w pomniki lub obeliski.

#### **15) Gracowanie gruntowych alejek w Lasku Luizy w obrębie Rodzinnej Polany.**

Do zakresu przyjmuje się trzykrotne gracowanie powierzchni ok. 2800 m<sup>2</sup>, co w roku daje powierzchnię szacunkową 8400 m<sup>2</sup>.

#### **16) Zakup i sadzenie drzewek i krzewów.**

Założono posadzenie 10 drzewek i 20 krzewów liściastych t.j. zagospodarowanie nowego skweru na terenie miasta: obszar pomiędzy Wojska Polskiego nr budynku 69 a ul. Wołodjowskiego na pow. 0,046 ha. W zakres wchodzi obsadzenie i pielęgnacja w całym okresie wegetacji oraz przygotowanie rabat do zimy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania odpadów biodegradowalnych powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów – ZZO Nowy Dwór i składania Gminie sprawozdań z ilości przekazanych odpadów biodegradowalnych do kompostowania.

### **§3**

#### **Termin realizacji**

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w terminie: **do 31.12.2018r.**

### **§4**

#### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może wykonywać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy, projekt jej zmiany, a także poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
5. Zamawiający, w ciągu 14 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo i projektu jej zmian, zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo.
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy.
7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację umowy.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian w terminie 7 dni od jej zawarcia.
9. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 2 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego z zachowaniem procedury określonej w ust. 3-7.
10. **Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres przedmiotu umowy:.....  
(dane firm oraz wartości umów zostaną uzupełnione; w formie aneksu do umowy; po podpisaniu umowy z podwykonawcami).**
11. Pozostały zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona siłami własnymi.
12. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców.
13. Podzlecenia robót przez Wykonawcę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom niewymienionym w ust. 10 w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego i o ile nie zmieni to warunków SIWZ, z zachowaniem procedury określonej w ust. 3-7, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do przedstawionego projektu umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedstawionym projektem umowy.
14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.



15. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
16. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
17. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które dokonuje przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.
18. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

## **§5**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności**

1. Całkowita wartość zamówienia nie może przekroczyć ..... netto, tj. .... brutto.
2. Rozliczenie następować będzie ryczałtowo za faktycznie wykonane usługi w okresach miesięcznych, w równych 12 ratach, po ..... zł każda. Odrębną fakturą rozliczane będą prace na placach zabaw, Płatności realizowane będą w terminie ..... dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego. Za datę zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy faktura nie spełnia wymagań pod względem merytorycznym lub rachunkowym, zostanie zwrócona Wykonawcy bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia. Płatność nastąpi po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.
5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy, za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców w odniesieniu, do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty. Zobowiązania te uregułuje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek podwykonawców.
11. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego podwykonawcom zostaną potrącone z należności Wykonawcy.
12. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
13. Faktury wystawione będą na Gminę Miejską Człuchów, al. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów, NIP 843-15-69-424 .
14. Fakturowana należność obejmować będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

## **§6**

### **Odbiory**

1. Wykonawca jest zobowiązany do miesięcznego zgłoszenia wykonanego zakresu do odbioru.
2. Wykonany zakres jest odnotowywany każdorazowo w „Dzienniku prac” i odbierany raz w miesiącu przez przedstawiciela Zamawiającego, który potwierdza odbiór podpisem.
3. Wykonawca do każdej faktury dostarcza kserokopię zapisów z „Dziennika prac”, które są dla stron odbiorem prac faktycznie wykonanych.
4. Podstawą wystawienia faktury jest uzyskanie akceptacji w „Dzienniku prac”.
5. Ewentualne wady wykryte podczas kontroli umowy usunięte zostaną niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 1 dnia od daty zgłoszenia.

## **§7**

### **Wymogi dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia: koszenia oraz wygrabiania terenów zielonych, nasadzania kwiatów sezonowych oraz ich pielęgnacja, , montażu nowych koszy ulicznych i ławek z oparciem, czyszczenie pomników i obelisków, białkowanie ścian piaskownic i wymiana piasku w piaskownicach oraz wykonanie i ustawienie trzepaków i konstrukcji na linki do suszenia bielizny.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody

w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności<sup>2</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
  - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 2 pkt 7. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

---

<sup>2</sup> Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

## §8

### **Odpowiedzialność odszkodowawcza**

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi objęte niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem oraz przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawa.
2. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad w wykonaniu przedmiotu umowy lub z powodu niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Przystępując do realizacji umowy i w trakcie jej trwania wybrany Wykonawca musi posiadać polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu zamówienia w wysokości gwarantującej pokrycie rzeczywistej szkody.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, jeśli powstały one na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie.

## §9

### **Kary umowne**

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umowy brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu zadań objętych umową w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za stwierdzone w Dzienniku prac nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości do 0,03% wynagrodzenia umowy brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
  - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub projektu jej zmiany w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
  - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
  - 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
  - 7) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 8 ust. 1 czynności - w wysokości 3% całkowitego wynagrodzenia brutto. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub

podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 7 ust. 1 czynności.

3. Wykonawca oświadcza, iż upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. W celu potwierdzenia nienależytego wykonania usługi lub opóźnienia w jej wykonaniu Zamawiający dokona weryfikacji w terenie. Nieobecność Wykonawcy pomimo telefonicznego powiadomienia, nie może stanowić podstawy do kwestionowania stwierdzonego pisemnie (protokół) stanu faktycznego.

## **§10**

### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach określonych w art. 144 ustawy Pzp oraz:

1) zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian,

2) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,

3) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,

4) wystąpienie siły wyższej - dla potrzeb Umowy, "Siła Wyższa" oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki,

5) zmiany osób reprezentujących Zamawiającego/Wykonawcę w przypadku zmian organizacyjnych lub wynikłych z przyczyn losowych.

2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ oraz określił warunki takiej zmiany.

4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zamiany podwykonawców w przypadku:

1) wprowadzenia podwykonawcy,

2) zmiany podwykonawcy,

3) rezygnacji podwykonawcy,

4) zmiany wartości lub zakresu usług wykonywanych przez podwykonawców.

5. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

6. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.

7. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie. Każda zmiana umowy musi nastąpić w formie pisemnej, w formie aneksu pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

## **§11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach – zgodnie z art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął w terminie do 48 godzin wykonywania usług lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego;
  - 3) dwukrotnie naliczono kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy;
  - 4) Wykonawca przerwał realizację wykonywania usługi i przerwa trwa dłużej niż 1dzień;
  - 5) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z umową;
  - 6) w przypadku wyczerpania zabezpieczonych środków finansowych na realizację przedmiotu umowy;
  - 7) została ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy;
  - 8) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie dwóch miesięcy licząc od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie;
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają obowiązki szczegółowe: w terminie 2 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych usług wg stanu na dzień odstąpienia od umowy, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy:
  - 1) dokona odbioru;
  - 2) zapłaci wynagrodzenie za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## **§12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Wymienione załączniki do umowy stanowią jej integralną część:
  - 1) zestawienie terenów do utrzymania zieleni;
  - 2) formularz kalkulacji kosztów realizacji zadania publicznego w zakresie kompleksowej pielęgnacji zieleni oraz utrzymania elementów małej architektury;
  - 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
  - 4) oferta Wykonawcy z dnia .....

**Z A M A W I A J Ą C Y**

**W Y K O N A W C A**