

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYMAGANIA OGÓLNE

Część opisowa:

Inwestor: Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko Własnościowa „POMORZANKA” Człuchów
77-300 Człuchów ul. Osiedle Piastowskie 1

Adres Inwestycji: ul. Sobieskiego , 77-300 Człuchów , dz. nr 13/4

Branża: architektura

Etap: Projekt budowlano- wykonawczy

Specyfikacja techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót

CPV 45233140 –29 45233223-8 Roboty drogowe , wymiana nawierzchni drogowej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót

1.0 DANE OGÓLNE

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest „Remont nawierzchni istniejących miejsc parkingowych ,remont i przebudowa drogi wewnętrznej , chodników, miejsca na pojemnik do gromadzenia odpadów stałych, przebudowa istniejącego zjazdu z drogi powiatowej ul. Sobieskiego w następującym zakresie:

- wymiana nawierzchni drogowej drogi wewnętrznej z płyt betonowych sześciokątnych typ trylinka na kostkę polbruk
- wymiana nawierzchni chodnikowej z płytek betonowych na kostkę polbruk
- wymiana krawężnika drogowego i obrzeża trawnikowego
- uzupełnienie trawnika
- ustawienie zadaszenia w miejscu przeznaczonym na ustawienie pojemników do gromadzenia odpadów

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690, zm. Dz. U. z 2003 r. nr 33, poz. 270 i późniejszymi zmianami)
- Obowiązujące przepisy Prawa budowlanego oraz wymagania w zakresie SANEPID, BHP i Ppoż.
- Literatura – wydania producentów materiałów
- Inwentaryzacja stanu istniejącego

- Ustalenia z Inwestorem

1.3. OKREŚLENIE PODSTAWOWE

- robotach budowlanych –należy przez to rozumieć budowę , a także prace polegające na przebudowie ,montażu ,remontie lub rozbiórce obiektu budowlanego
- remontie – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji.
- aprobacie technicznej –należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu ,stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.
- prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane –należy przez to rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności ,użytkowania wieczystego
- dokumentacja projektowa- –należy przez to rozumieć załączony projekt budowlany w miarę potrzeb rysunki i opisy służące realizacji obiektu
- kierownik budowy –osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę
- materiałach –należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót ,zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowanymi przez inspektora nadzoru
- projektancie – należy przez to rozumieć uprawnioną osobę prawną lub fizyczną będącą autorem dokumentacji projektowej
- ustaleniach technicznych – należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach ,aprobatach technicznych i szczegółowych specyfikacjach technicznych ,Europejską Aprobata Techniczną

1.4. PROGRAM UŻYTKOWY

Zakresem powyższego opracowania objęto roboty polegające na - wymiana nawierzchni drogowej drogi wewnętrznej z płyt betonowych sześciokątnych typ trylinka na kostkę polbru ,wymiana nawierzchni chodnikowej z płytek betonowych na kostkę polbruk -wymiana krawężnika drogowego i obrzeża trawnikowego ,uzupełnienie trawnika, ustawienie zadaszenia w miejscu przeznaczonym na ustawienie pojemników do gromadzenia odpadów. Potrzebnej do użytkowania drogi wewnętrznej ,chodnika i parkingu zgodnie z jego przeznaczeniem, oraz poprawę estetyki obiektu. Planowane roboty nie naruszają istniejącego układu konstrukcyjnego budynku. Wprowadza się jedynie zmiany w wyglądzie

1.5 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową i poleceniami Inspektora nadzoru.

1.5.1 Przekazanie terenu budowy

-Zamawiający , w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi

-na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót

1.5.2 Dokumentacja projektowa

-przekazana dokumentacja projektowa ma zawierać opis, część graficzną i dokumenty ,zgodne z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy

1.5.3 Zgodność robót z dokumentacją projektową

-wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową

-w przypadku ,gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub mają wpływ na niezadawalająca jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy

-w przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w „Ogólnych warunkach umowy”

1.5.4 Zabezpieczenie terenu budowy

-Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót

-Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przejmuję się ,że jest włączony w cenę umowną

1.5.5 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

-Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego

1.5.6 Ochrona przeciwpożarowa

-Wykonawca będzie przestrzegać ochrony przeciwpożarowej

1.5.7 Bezpieczeństwo i higiena pracy

-Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy

2. MATERIAŁY

2.1 Źródła uzyskania materiałów

-materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi , certyfikatami, Europejską Aprobata Techniczną

-Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące , zamawiania materiałów i przedstawi odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru

-jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót ,Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o

zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora nadzoru

3. SPRZĘT

3.1 Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót

4. TRANSPORT

4.1 Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Przed rozpoczęciem robót Wykonawca opracuje

-projekt zagospodarowania placu budowy

-plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

-projekt organizacji budowy

5.2 Wykonawca jest odpowiedzialny

-Wykonawca odpowiada za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami projektu, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1 Zasady kontroli jakości robót

-Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów

-Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli

-Inspektor nadzoru będzie mieć nieograniczony dostęp do sprawdzenia jakości wykonanych robót i zastosowanych materiałów

-Inspektor nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach

6.2 Certyfikaty i deklaracje

-Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

a/posiadają certyfikaty na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych

b/posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności

c/aprobatę techniczną, w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy

7. ODBIÓR ROBÓT

7.1 Rodzaje odbiorów robót

-odbiór robót zanikających i ulegający zakryciu

-odbiór częściowy

-odbiór końcowy ostateczny

-odbiór po upływie okresu gwarancji i rękojmi

7.2 Zasady odbioru

-Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu oraz jakości

-Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy potwierdzona przez Inspektora nadzoru

-Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów

-Odbiór ostateczny robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy

-Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedstawionych dokumentów , ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową

-Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót , sporządzony wg. Wzoru ustalonego przez Zamawiającego

-Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego

-Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie

Specyfikacja Techniczna sporządzona została w oparciu o Ustawy i Rozporządzenia

Sporządził mgr inż. arch. Lesław Gajda

Człuchów dnia Maj 2018r.