

ZARZĄDZENIE NR 0050.11.2021
BURMISTRZA MIASTA CZŁUCHÓW

z dnia 22 stycznia 2021 r.

w sprawie zbycia w drodze zamiany, nieruchomości niezabudowanej, położonej w Człuchowie przy ulicy Szczecińskiej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Człuchów w zamian za grunty przeznaczone na cele publiczne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2020r. poz. 713), art. 11, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 27, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 4 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Nr XXXIV.243.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, ze zm.,

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do zbycia w drodze zamiany niżej opisaną nieruchomość niezabudowaną, tj.:

- działkę nr 29/4 o powierzchni **0.0401 ha**, położoną w Człuchowie przy ulicy **Szczecińskiej**, opisaną w księdze wieczystej nr **XXXX/XXXXXXXX/X**. W/w nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Szczecińskiej w Człuchowie - oznaczona jest symbolem **26 MU – teren zabudowy mieszkalno - usługowej**,
- w zamian za działki nr 126/67 o powierzchni 0.0380 ha i nr 126/68 o powierzchni 0.0205 ha, położone w Człuchowie przy ulicy Magnoliowej i ulicy Traugutta, opisane w księdze wieczystej nr **XXXX/XXXXXXXX/X** z przeznaczeniem na cele publiczne, z dokonaniem dopłaty wynikającej z różnicy wartości nieruchomości. W/w nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu od drogi krajowej nr 22 do ulicy Sienkiewicza, obejmujący tereny przyległe do ulicy Traugutta i ulicy Koszalińskiej w Człuchowie, oznaczone zostały symbolami: działka nr 126/67 - B.KD.D.01 - droga publiczna klasy dojazdowej oraz działka nr 126/68 - 01/1.6.KX - ciąg pieszy, pieszo-jezdny, dojazd.
- szczegółowo opisane na wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Miejskiej w Człuchowie na okres 21 dni

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie.

§ 4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz

Ryszard Szybajło

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.11.2021

Burmistrza Miasta Człuchów

z dnia 22 stycznia 2021 r.

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej, przeznaczonej do zamiany, tj.:

działki nr 29/4 położonej w Człuchowie przy ulicy Szczecińskiej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Człuchów
na działki nr 126/27 i 126/28 położone w Człuchowie przy ulicy Magnoliowej i Traugutta z przeznaczeniem na cele publiczne

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Położenie</i>	<i>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchowa</i>	<i>Cena gruntu</i>
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	29/4	0.0401 ha	XXXX/XXXXXXXXX/ X	Człuchów ul. Szczecińska Człuchów	Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej	34.560,00 zł
	126/67	0.0380 ha		ulica Magnoliowa	droga publiczna klasy dojazdowej	23.010,00 zł
	126/68	0.0205 ha	XXXX/XXXXXXXXX/ X	ulica Traugutta	ciąg pieszy, pieszo jezdny, dojazd	12.730,00 zł

Wywieszono, dnia 22 stycznia 2021 roku

Zdjęto, dnia

Burmistrz

Ryszard Szybajło