

Gmina Miejska Człuchów
al. Wojska Polskiego 1
77-300 CZŁUCHÓW

RI.271.01.2019

Człuchów, 25.01.2019r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Nazwa zadania: „*Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku Miejskiego Domu Kultury na potrzeby utworzenia „Centrum Rodzin” wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku MDK realizowanej w ramach projektu pn.: „Rewitalizacja Śródmieścia w Człuchowie”.*”

Nr sprawy: RI.271.01.2019

W odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytanie dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia informujemy:

Pytanie 1

W związku z przetargiem na opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy budynku MDK w Człuchowie zwracamy się z prośbą o podanie kwoty jaką zamawiający ma na realizację tego zadania.

Odp.

Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zadania kwotę 155 000,00 zł brutto.

Pytanie 2

W punkcie 10 SIWZ Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia . Czy obowiązek zatrudnienia pracowników w oparciu umowy o pracę dotyczy osób , które nie będą wykonywały osobiście poszczególnych części zamówienia ?

Przedmiotowa umowa : „Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku Miejskiego Domu Kultury na potrzeby utworzenia „Centrum Rodzin” wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku MDK realizowanej w ramach projektu pn.: „Rewitalizacja Śródmieścia w Człuchowie”

- co do zasady nie koresponduje wykonywania czynności powtarzalnych [charakteryzujące umowę o pracę] (wyrok Sądu Apelacyjnego w Łodzi z dnia 13 listopada 2015 r. sygn. III AUa 770/15),- ma cechy dzieła - polega na osiągnięciu w przyszłości z góry określonego, samoistnego, obiektywnie osiągalnego i subiektywnie pewnego rezultatu ludzkiej pracy czy twórczości, mającego postać materialną lub też niematerialną, ale ucieleśnioną.

W ocenie Urzędu Zamówień Publicznych czynności wykonywane przez kierowników budowy, kierowników robót i inspektorów nadzoru oraz projektantów tj. osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.



Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), zasadniczo nie polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy. Osoby wykonujące te czynności są samodzielnymi uczestnikami procesu budowlanego i działają samodzielnie, także w tym rozumieniu, że same wyznaczają sobie zadania i same te zadania realizują.

W rozumieniu powyższych zagadnień – prosimy o doprecyzowanie – kto jest zobowiązany do zatrudnienia pracowników na umowę o dzieło przy uwzględnieniu specyfiki Zamówienia i samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Odp.

Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia: prace projektowe.

Pytanie 3

Czy Zamawiający zakłada pozostawienie istniejących instalacji wod-kan i grzewczych w obecnym stanie na co wskazują zapisy pkt. 7.10 i 7.11 PFU. Czy też należałoby w zakresie zadania projektowego ująć przebudowę tych instalacji lub też wykonanie ich od nowa?

Odp.

Wykaże to inwentaryzacja obiektu i ekspertyza techniczna.

Pytanie 4

Jakie jest źródło i dystrybutor ciepła w budynku i czy Zamawiający zakłada jego wymianę?

Odp.

Źródłem ciepła i węzła cieplnego jest ZEC. Zamawiający nie zakłada wymiany.

Pytanie 5

Czy zamawiający zakłada wykonanie wentylacji mechanicznej w części lub całości przebudowywanego budynku?

Odp.

Należy w możliwie maksymalnym zakresie wykorzystać istniejące przewody wentylacji grawitacyjnej oraz mechanicznej. Jeżeli wystąpi konieczność należy wykonać wentylację mechaniczną – zgodnie z ewentualną ekspertyzą i odstępstwem od przepisów. Prawdopodobnym może być wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej jako rozwiązanie zamienne.

Pytanie 6

W jakim zakresie należy ująć zagospodarowanie terenu? Czy dotyczy to bezpośredniego otoczenia budynku na co wskazują zapisy pkt. 7.12 PFU oraz rys A1?



Odp.

Kompleksowo wokół całego budynku.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

BURMISTRZ

mgr Ryszard Szybajło

Kierownik Zamawiającego

Do wiadomości:
- wszyscy uczestnicy



