



Przedsiębiorstwo Komunalne
Spółka z o.o.
ul. Sobieskiego 11, 77-300 Człuchów

STAROSTWO
POWIATOWE
W CZŁUCHOWIE
Załącznik do
pozwolenia na budowę

tel. (59) 83 42-200, 83 42-209, fax. (59) 83 43-354, email: zwik@pk.czuchow.info, NIP 843-000-28-04
Sąd Rejonowy w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy KRS nr 176774, Kapitał zakładowy: 20.356.200,00 zł.

Człuchów, dnia 16.04.2019 r.

Gmina Miejska Człuchów
al. Wojska Polskiego 1
77-300 Człuchów

dotyczy: warunków przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej

W odpowiedzi na wniosek dotyczący przyłączenia Miejskiego Domu Kultury w Człuchowie przy ulicy Traugutta 2 (działka nr 8 oraz 9/1) Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. – Zakład Wodociągów i Kanalizacji (ZWIK), wydaje następujące warunki:

1. Zaprojektować i wykonać przewód kanalizacyjny DN150 (rura SN8, lita) włączając go do studni kanalizacyjnej nowo budowanej sieci kanalizacji deszczowej znajdującej się na działce nr 31/2 o rzędnych projektowanych 172,57/169,89 lub 171,92/169,75 (załącznik nr 1 – przebieg/projekt projektowanej kanalizacji deszczowej). Na przewodzie w miejscach załamania posadowić studnie rewizyjne.
2. W przypadku wypłyenia rurociągu w stosunku do rzędnej dna kanału budowanej sieci kanalizacyjnej zastosować kaskadę zewnętrzną.
3. Niezależnie od posadowienia budynku względem terenu i budowanej sieci kanalizacyjnej na przewodzie kanalizacji deszczowej zaleca się zaprojektować i zainstalować urządzenie przeciwwzlewowe.
4. Podłączenie do istniejącej studni wykonać poprzez wywiercenie otworu otwornicą diamentową oraz uszczelnienia za pomocą uszczelki.
5. Na podłączenie do istniejącej sieci kanalizacyjnej należy opracować projekt techniczny na aktualnej mapie sytuacyjno wysokościowej i przedłożyć go w celu uzgodnienia w tutejszym ZWiK.
6. Podłączenia przewodu kanalizacyjnego z czynną siecią kanalizacyjną należy dokonać w obecności przedstawiciela ZWiK w Człuchowie.
7. Termin podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej uzgodnić z 7-dniowym wyprzedzeniem w dziale eksploatacji sieci ZWiK ul. Średnia 16 w Człuchowie.
8. Przewód kanalizacyjny zgłosić do odbioru technicznego w ZWiK, przed zasypaniem i zinwentaryzować przez uprawnione służby geodezyjne.
9. W przypadku nie wypełnienia postanowień wydanych w warunkach technicznych, przewód kanalizacyjny nie zostanie odebrany.
10. Należy zwrócić uwagę, aby w wyniku prowadzonych prac projektowych i budowlanych nie zostały naruszone prawa i zobowiązania wobec osób trzecich.
11. Ważność warunków technicznych określa się na okres dwóch lat od daty ich wydania.
12. W przypadku zmiany wielkości i/lub rodzaju powierzchni terenów uszczelnionych (dróg, parkingów, placów) z których wody opadowe i roztopowe odprowadzane są do kanalizacji deszczowej należy złożyć korektę do wcześniej złożonych dokumentów.

Odebrał:

Wystawił:

Zatwierdził:

KIEROWNIK
Zakładu Wodociągów i Kanalizacji
mgr inż. Tomasz Dorawa

Ł-ca Prezesa Zarządu
Elżbieta Goliszek
mgr inż. Hanna Adamowska
Z oryginałem

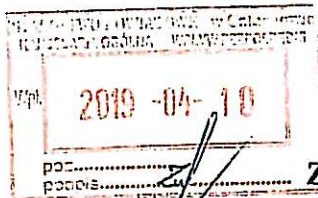
5

[illegible]

Za zgodność
z oryginałem

PiOŚ.6131.8.2019.KS

Człuchów, 10.04.2019 r.



Zarząd Powiatu Człuchowskiego
ul. Wojska Polskiego 1
77-300 Człuchów

Decyzja

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. 2018, poz. 2096 ze zm.),
 - art. 83 ust. 1 pkt 1, art. 83a ust. 1, 2a, art. 83d, art. 86 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. 2018, poz. 1614 ze zm.),
- po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Człuchowskiego w sprawie usunięcia trzech drzew, rosnących w pasie drogi powiatowej nr 2538G przy ul. Traugutta w Człuchowie (31/2, obręb 64). Właścicielem nieruchomości jest Powiat Człuchowski z siedzibą ul. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów, w którego imieniu działa Zarząd Powiatu Człuchowskiego.

Zezwalam

1. Stronie na usunięcie drzew:

Lp.	Gatunek	Obwód na wys. 130 cm	Oznaczenie drogi	Nr działki	Ilość drzew
1.	Lipa drobnolistna	94 cm	DP nr 2538G	31/2, obręb 64	1
2.	Lipa drobnolistna	69 cm	DP nr 2538G	31/2, obręb 64	1
3.	Jesion wyniosły	85 cm	DP nr 2538G	31/2, obręb 64	1

2. Nie nalicza się opłat za usunięcie drzew.

3. Ustala się termin wycinki drzew do dnia 31.12.2019 r.

Uzasadnienie

Dnia 31.01.2019 r. zarządca nieruchomości o nr dz. 31/2, obręb 64, złożył wniosek o wydanie zezwolenia na usunięcie trzech drzew. Właścicielem nieruchomości, na której rosną wnioskowane do usunięcia drzewa jest Powiat Człuchowski. Wnioskodawca uzasadniał konieczność wycinki, tym że drzewa ograniczają skrajnię drogową, stwarzają zagrożenie dla pojazdów i pieszych, korzenie podnoszą konstrukcję jezdni i chodnika.

Zezwolenie na usunięcie drzew w pasie drogowym drogi publicznej, z wyłączeniem obcych gatunków topoli, wydaje się po uzgodnieniu z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska (art. 83a ust. 2a ustawy o ochronie przyrody).

Pismem o sygn. akt PiOŚ.6131.8.2019.KS z dnia 04.02.2019 r. zawiadomiono w sposób prawidłowy (potwierdzenie wpływu: 04.02.2019 r.) stronę postępowania o terminie oględzin na nieruchomości.

Podczas oględzin, które odbyły się dnia 11.02.2019 r., ustalono że wnioskowane do usunięcia drzewa o gatunkach lipa drobnolistna (oznaczone nr 1 i 2) i jesion wyniosły (oznaczone nr 3) rosną w pasie drogowym drogi powiatowej. Drzewa wyraźnie wchodzą w skrajnię jezdni. Drzewo oznaczone nr 3 jest pochylone w stronę drogi i ma pęknięty pień przy koronie. Widnieją ślady odpadającej kory. Widoczne są również oznaki próchnicy. Lokalizacja drzew bezpośrednio przy krawędzi ulicy, a także zwisające przy jezdni odrosty stwarzają zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu drogowego. Ponadto rozrastające się korzenie drzew uszkadzają nawierzchnię chodnika i jezdni co stwarza zagrożenie bezpieczeństwa dla pieszych i użytkowników drogi.

Burmistrz Miasta Człuchowa zdecydował zezwolić na usunięcie drzew. Zdaniem tutejszego Organu należy usunąć przedmiotowe drzewa, ze względu na położenie, a także niezachowanie skrajni, ponieważ stwarzają one niebezpieczeństwo dla uczestników ruchu drogowego oraz pieszych. Wpływ na podjęcie takiej decyzji przez organ miał również wysoki stopień użytkowania drogi powiatowej przy której znajdują się drzewa.

W związku z powyższym, Burmistrz Miasta Człuchowa zezwolił na usunięcie przedmiotowych drzew. Zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie przyrody, nie naliczono opłat za usunięcie drzew, ponieważ stwarzają one zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu drogowego.

W dniu oględzin, w obrębie wnioskowanych do wycinki drzew nie stwierdzono występowania organizmów objętych ochroną gatunkową.

Zgodnie z art. 83a ust. 2a ustawy o ochronie przyrody, niniejsza decyzja została uzgodniona z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku, który pismem o sygn. akt RDOŚ-Gd-WZG.660.232.2019.AN.2 (data wpływu: 05.04.2019 r.) uzgodnił projekt niniejszej decyzji. Strona postępowania jest zobowiązana dodatkowo do przestrzegania warunków wynikających z treści przywołanego pisma RDOŚ w Gdańsku.

Wobec powyższego, organ orzekł jak w sentencji decyzji, co wyczerpuje dyspozycje zawarte w art. 83 ust. 1 pkt 1, art. 83a ust. 1, 2a, art. 83d, art. 86 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie przyrody oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Burmistrza Miasta Człuchowa w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza Miasta Człuchowa.

3. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta Człuchowa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

94

4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

5. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy strona zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej - część III ust. 44 pkt 6 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 ze zm.).

Z up. BURMISTRZA

Marta Pazda
Sekretarz Miasta

;

Załączniki:

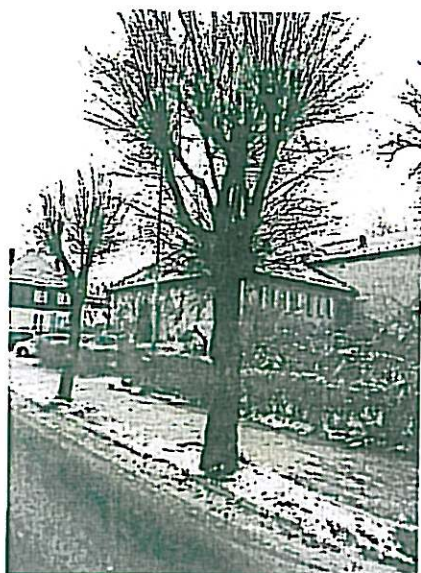
1. Kopia pisma Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku o sygn. RDOŚ-Gd-WZG.660.232.2019.AN.2 z dnia 04.04.2019 r.

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Człuchowskiego, ul. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów;
2. A/a.



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



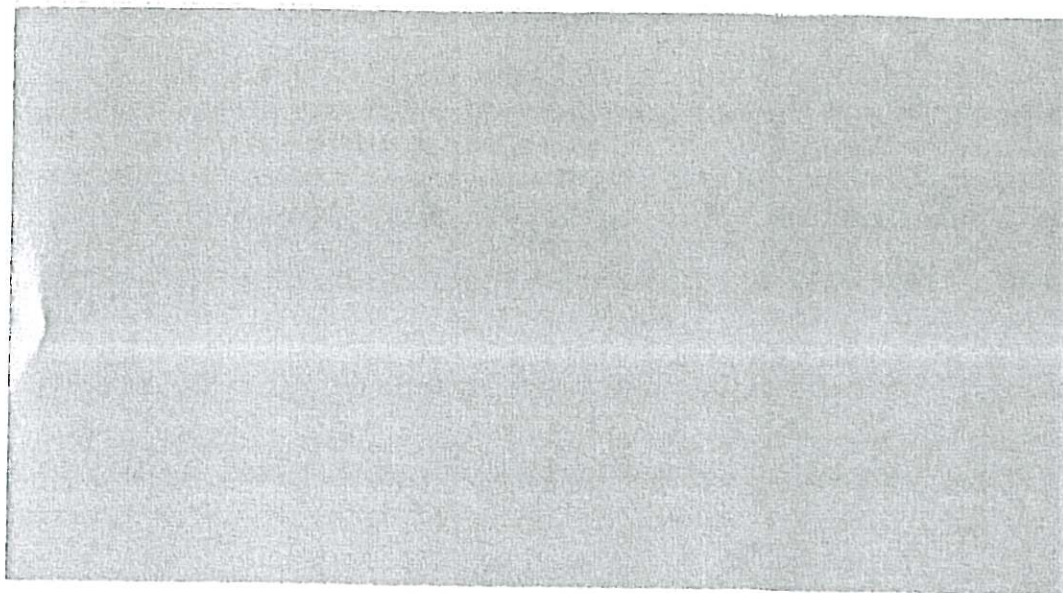
drzewo nr 1



drzewo nr 2



drzewo nr 3



OPINIA GEOTECHNICZNA

zał. Nr 6

OPRACOWANIE:

OPINIA GEOTECHNICZNA
(warunki geotechniczne)

OBIEKT:

PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ
MIEJSKIEGO DOMU KULTURY

ADRES:

CZŁUCHÓW, UL. TRAUGUTTA 2/SZCZECIŃSKA 4
DZ. NR 7/8, 8, 9/1, 9/6, 9/8, 10/1, 10/3
GM. CZŁUCHÓW, WOJ. POMORSKIE

INWESTOR:

GMINA MIEJSKA CZŁUCHÓW
AL. WOJSKA POLSKIEGO 1, 77 – 300 CZŁUCHÓW

AUTORZY OPRACOWANIA:

mgr inż. Mariola Rytkowska
Geolog
upr. nr VII-1679

mgr inż. MARIOLA RYTKOWSKA
upr. VII-1679
mgr M. MAZURKIEWICZ - KIELCZYK

M. Maekienicz - Krys

KOSZALIN
grudzień 2014 rok

ZAWARTOŚĆ.OPRACOWANIA

CZEŚĆ TEKSTOWA

I. WSTĘP	2
II. ZAKRES PRAC	2
1. Pomiary geodezyjne	2
2. Prace polowe	2
3. Prace kameralne	3
III. POŁOŻENIE I RZEŻBA TERENU	3
IV. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI WODNE	3
V. CHARAKTERYSTYKA GEOTECHNICZNA PODŁOŻA GRUNTOWEGO	4
VI. WNIOSKI GEOTECHNICZNE	5

CZEŚĆ GRAFICZNA

• MAPA DOKUMENTACYJNA W SKALI 1:500.....	ZAL. NR 1
• CHARAKTERYSTYCZNE WARTOŚCI PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH	ZAL. NR 2
• OBJASNIENIA SYMBOLI UŻYTYCH W OPRACOWANIU	ZAL. NR 3
• KARTA OTWORU NR 1 i 2	ZAL. NR 4
• KARTA OTWORU NR 3 i 4	ZAL. NR 5
• KARTA OTWORU NR 5.....	ZAL. NR 6
• PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY NR I	ZAL. NR 7
• PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY NR II	ZAL. NR 8

I. WSTEP

Opracowanie wykonano na zlecenie Gmina Miejska Człuchów, al. Wojska Polskiego 1, 77 – 300 Człuchów.

Zawiera ono omówienie warunków gruntowo – wodnych w podłożu, w miejscowości Człuchów, ul. Traugutta 2/Szczecińska 4, dz. nr 7/8, 8, 9/1, 9/6, 9/8, 10/1, 10/3, gm. Człuchów, woj. pomorskie, gdzie projektuje się przebudowę wraz z rozbudową Miejskiego Domu Kultury na potrzeby utworzenia Kreatywnego Inkubatora Społecznego w Człuchowie.

Opinię wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 rok w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 Nr 0, poz. 463).

Według § 4.1 pkt 3 w/w rozporządzenia obiekt klasyfikuje się do:

- pierwszej kategorii geotechnicznej.

II. ZAKRES PRAC

1. Pomiary geodezyjne

Otwory badawcze wyznaczono w terenie na podstawie mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 metodą domiarów prostokątnych dowiązanych do istniejącej sytuacji.

Dla wyrobisk badawczych ustalono rzędne na podstawie niwelacji technicznej dowiązanej do reperów roboczych przyjętych z mapy, którymi są pokrywy kanałów o wysokości $R_p 1 = 172,66$ m n.p.m. i $R_p 2 = 173,86$ m n.p.m. (lokalizacja – patrz mapa dokumentacyjna).

Prace niwelacyjne wykonali autorzy opracowania w miesiącu grudzień 2014 r.

2. Prace polowe

W ramach prac polowych wykonano 5 otworów nierurowanych do głębokości 2,00 - 4,00 m p.p.t. Otwór nr 1 udało się przewiercić jedynie do głębokości ca 2,00 m p.p.t. mimo 4-krotnych prób odwiertów w najbliższym rejonie. W podłożu na głębokości 2,00 m p.p.t. zalegają prawdopodobnie kamienie. Istnieje możliwość iż w podłożu może się kontynuować nasyp, a piasek który nawiercono w otworze nr 1 jest tylko składową nasypu niekontrolowanego. W czasie wierceń pobrano próby gruntów w celu przeprowadzenia terenowych badań makroskopowych.

Po zakończeniu obserwacji otwory zlikwidowano.

Prace polowe wykonano zgodnie z normą PN- 81/B- 04452 - „Badania polowe”, pod stałym dozorem geologicznym autorów opracowania w miesiącu grudzień 2014 r.

3. Prace kameralne

Profile geologiczne otworów i schematycznie sposób zalegania warstw gruntów przedstawiono na przekrojach geotechnicznych oraz na kartach otworów geotechnicznych, na których podano symbolami stany gruntów, oraz naniesiono linie podziału podłoża na warstwy geotechniczne.

Lokalizację wyrobisk badawczych i przebieg przekrojów geotechnicznych podano na mapie dokumentacyjnej w skali 1:500.

Całość prac oraz ich wyniki omówiono w części tekstowej opracowania.

III. POŁOŻENIE I RZĘŻBA TERENU

Przedmiotowy teren położony jest w miejscowości Człuchów, ul. Traugutta 2/Szczecińska 4, dz. nr 7/8, 8, 9/1, 9/6, 9/8, 10/1 i 10/3, gm. Człuchów, woj. pomorskie.

Działki częściowo zabudowane, częściowo są wolne od zabudowy stanowią ogródki działkowe.

Powierzchnia terenu jest płaska, wyniesiona w miejscu wykonanych otworów w granicach rzędnych 172,47 – 173,98 m n.p.m.

Pod względem geomorfologicznym jest to fragment wysoczyzny morenowej, w obrębie Pojezierza Krajeńskiego.

IV. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI WODNE

W podłożu dokumentowanego terenu, do głębokości wykonanych otworów, zalegają osady czwartorzędowe wieku holocenińskiego i plejstocenińskiego. Holocen reprezentowany jest przez warstwę gleby o miąższości ca 0,80 – 0,90 m. – rejon otworów nr 4 i 5.

Plejstocen wykształcony jest przez wodnolodowcowe piaski drobne i średnie oraz lodowcowe piaski gliniaste i gliny. Utwory plejstoceniskie przykryte są w rejonie otworów nr 1, 2 i 3 warstwą nasypów niekontrolowanych o miąższości ca 1,20 – 1,70 m.

Do głębokości wykonanych otworów nie nawiercono wody gruntowej i z sąsiedztwa.

Warunki gruntowo – wodne w podłożu przedstawiono na przekrojach geotechnicznych i na kartach otworów geotechnicznych.

V. CHARAKTERYSTYKA GEOTECHNICZNA PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Występujące w podłożu grunty zaliczono do 4 warstw geotechnicznych. Do poszczególnych warstw geotechnicznych zaliczono grunty o zbliżonych parametrach geotechnicznych. Podstawą podziału podłoża na warstwy geotechniczne jest określenie stopnia zagęszczenia i stopnia plastyczności, zgodnie z normą PN - 81/B - 03020.

Z podziału na warstwy geotechniczne wyłączono warstwę gleby i nasypów.

Warstwa geotechniczna I

- zaliczono tu wilgotne piaski drobne i piaski drobne zaglinione z domieszką kamieni, występujące w stanie średnio zagęszczonym.

Wartość charakterystyczną stopnia zagęszczenia przyjęto w wysokości:

$$I_D^{(n)} = 0,40 - 0,50$$

Warstwa geotechniczna II

- obejmuje wilgotne piaski średnie, występujące w stanie średnio zagęszczonym.

Wartość charakterystyczną stopnia zagęszczenia przyjęto w wysokości:

$$I_D^{(n)} = 0,45$$

Warstwa geotechniczna IIIa

- stanowią wilgotne gliny i gliny piaszczyste, występujące w stanie plastycznym.

Wartość charakterystyczną stopnia plastyczności przyjęto w wysokości:

$$I_L^{(n)} = 0,40$$

Warstwa geotechniczna IIIb

- tworzą wilgotne piaski gliniaste, gliny, gliny piaszczyste przewarstwione piaskiem drobnym i gliny piaszczyste z domieszką kamieni, występujące w stanie twardoplastycznym.

Wartość charakterystyczną stopnia plastyczności przyjęto w wysokości:

$$I_L^{(n)} = 0,20$$

Grunty warstw geotechnicznych IIIa - IIIb należą do grupy gruntów spoistych, morenowych, nieskonsolidowanych, oznaczonych symbolem „B” - wg normy PN-081/B-03020.

Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych ustalono metodą „B”- wg normy PN-81/B-03020, na podstawie polowych badań

makroskopowych, oporu wiercenia w gruncie oraz zależności korelacyjnych podanych w w/w normie.

Wartości te podano w tabeli (zał. nr 2), załączonej w części graficznej opracowania.

VI. WNIOSKI GEOTECHNICZNE

1. Występujące w podłożu grunty rodzime są nośne i nadają się do bezpośredniego posadowienia, natomiast gleba i nasypy są nienośne.

2. Projektowanie posadowień bezpośrednich i związane z tym obliczenia statyczne należy wykonać zgodnie z normą PN-81/B-03020 „Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli”.

Do obliczeń należy przyjąć bardziej niekorzystną wartość współczynnik materiałowego „ γ m.”, który zapewnia większe bezpieczeństwo budowli.

Zgodnie z pkt. 3.3.4. powyższej normy wartość współczynnika korekcyjnego „ γ m.” należy zmniejszyć mnożąc go przez 0,9, ponieważ parametry geotechniczne były ustalone metodą „B”.

3. Potrzebne do obliczeń współczynniki nośności dla poszczególnych warstw geotechnicznych gruntów nośnych podano w poniższej tabeli.

Współczynniki te ustalono zgodnie z normą PN-81/B-03020 dla:

$$\sigma_u^{(r)} = \sigma_u^{(n)} \cdot \gamma \text{ m.}$$

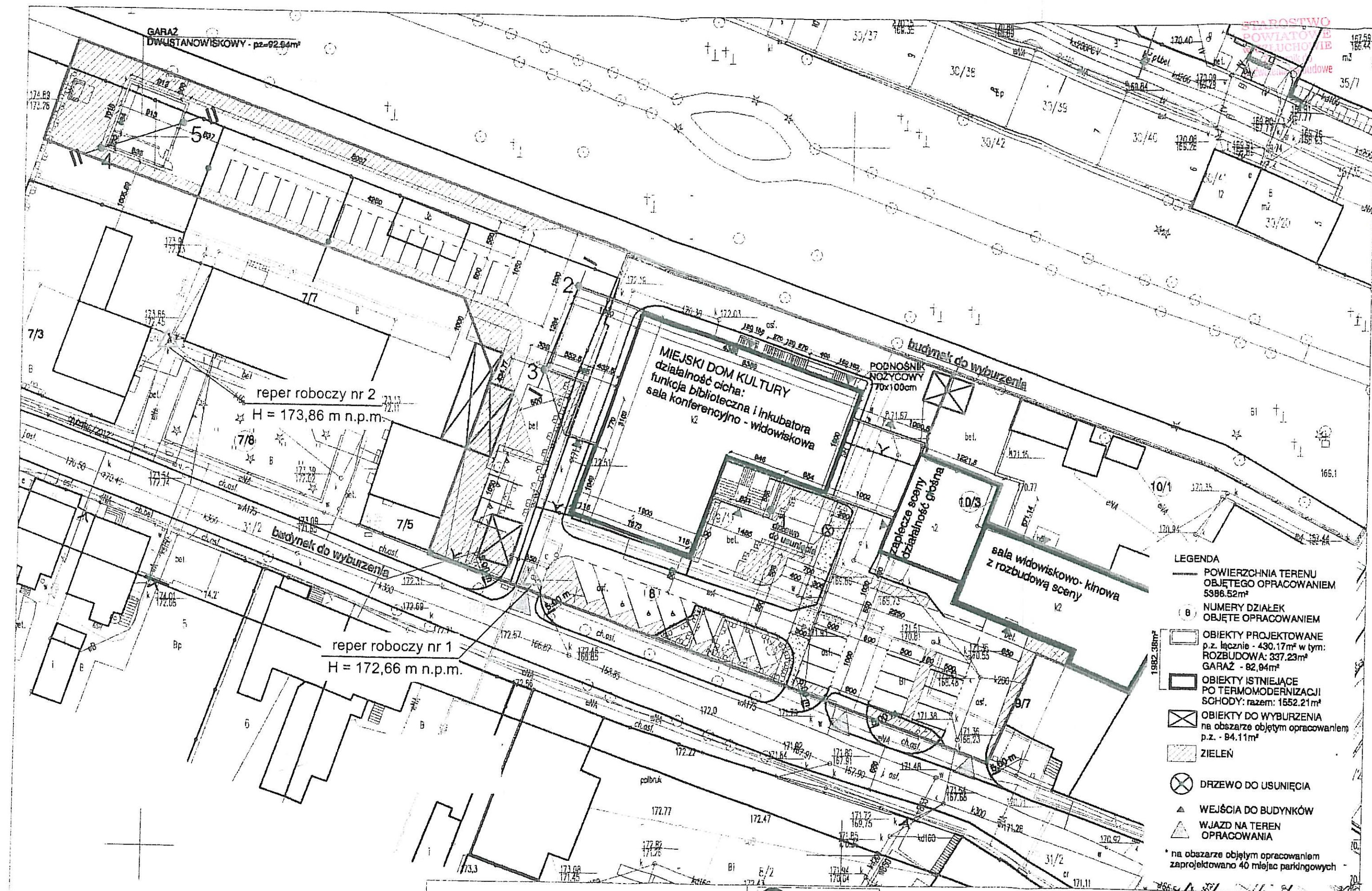
gdzie $\sigma_u^{(n)}$ - wartość charakterystyczna podana w tabeli charakterystycznych parametrów geotechnicznych (zał. nr 2) - „ γ m.” = 0,9.

Warstwa geotechniczna	Wartość współczynników nośności			
	N_D	N_C	N_B	$\sigma_u^{(r)}$
I	13,20	-	4,66	27
II	16,44	-	6,42	29
IIIa	3,12	9,55	0,35	12,5
IIIb	4,34	11,63	0,72	16

4. Projektowaną przebudowę wraz z rozbudową Miejskiego Domu Kultury proponuje się posadowić na fundamentach bezpośrednich, opartych na gruntach nośnych, wg przewidywanych założeń.

5. Występujące w podłożu, poniżej projektowanej głębokości posadowienia glebę i nasypy należy z podłoża wykopów wybrać i zastąpić zagęszczoną podsypką piaszczysto – żwirową lub chudym betonem.
6. Proponuje się dokonać sprawdzenia wskaźnika zagęszczenia wykonanych podsypek.
7. Wskaźnik zagęszczenia wykonanych podsypek określi projektant – konstruktor.
8. Zwraca się uwagę na rejon otworu nr 1. W czasie wykonywania wykopu należy zwrócić uwagę na zaleganie w podłożu nienośnych nasypów, które mogą zalegać poniżej głębokości ca 1,70 m p.p.t. Nasypy z uwagi na swój antropogeniczny charakter mogą się charakteryzować zarówno wypłyconiami jak i przegłębieniami.
9. Prace ziemne należy prowadzić starannie, tak aby nie naruszyć naturalnej struktury gruntów, co obniżyłoby ich nośność.
10. Rozluźnione piaski w dnie wykopów, powstałe w wyniku prowadzenia prac ziemnych należy zagęścić lub wymienić.
11. Bezpośrednio pod spodem fundamentów należy zastosować warstwę wyrównawczą z chudego betonu.
12. Na ścianach fundamentów należy zastosować izolację przeciwwilgociową, a w poziomie parteru warstwę izolacyjną.
13. Przedstawiony w niniejszym opracowaniu obraz warunków wodnych odnosi się do okresu wierceń tj. grudzień 2014 r., może on ulegać okresowym zmianom w uzależnieniu od nasilenia się opadów atmosferycznych i pór roku.
14. Głębokość przemarzania sięga w tym rejonie do głębokości 0,80 m p.p.t., zgodnie z normą PN-81/B-03020.

mgr inż. Mariola Rytowska
Geolog
upr. nr VII-1679



- LEGENDA**
- POWIERZCHNIA TERENU
OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
5388.52m²
 - 8 NUMERY DZIAŁEK
OBJĘTE OPRACOWANIEM
 - OBIEKTY PROJEKTOWANE
p.z. łącznie - 430.17m² w tym:
ROZBUDOWA: 337.23m²
GARAŻ - 82.94m²
 - OBIEKTY ISTNIEJĄCE
PO TERMOMODERNIZACJI
SCHODY: razem: 1552.21m²
 - ⊗ OBIEKTY DO WYBURZENIA
na obszarze objętym opracowaniem
p.z. - 84.11m²
 - ZIELEŃ
 - ⊗ DRZEWO DO USUNIĘCIA
 - ▲ WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
 - ▲ WJAZD NA TEREN
OPRACOWANIA
- * na obszarze objętym opracowaniem
zaprojektowano 40 miejsc parkingowych

- LEGENDA**
- 1 - OTWORY BADAWCZE
 - — — — — PRZEKROJE GEOTECHNICZNE

**PRACOWNIA
GEOLOGICZNA**

Pracownia Geologiczna M. Mazurkiewicz - Kielczyk
Koszalin, ul. Wojska Polskiego 24-26

Zał. Nr
1

PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ
MIEJSKIEGO DOMU KULTURY

CZŁUCHÓW UL. TRAUUGUTTA 2/UL. SZCZECIŃSKA 4
DZ. NR 7/8, 8, 9/1, 9/6, 9/8, 10/1 I 10/3 GM. CZŁUCHÓW

Opracował mgr inż. M. Rytkowska

**MAPA SYTUACYJNO
- WYSOKOŚCIOWA**

Skala
1:500

Rejon:	UL. TRAUGUTTA 2/ UL. SZCZECIŃSKA 4, DZ. NR 7/8, 8, 9/1, 9/6, 9/8, 10/1 I 10/3	Obiekt:	PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ MIEJSKIEGO DOMU KULTURY
Miejscowość:	CZŁUCHÓW	Opracował:	mgr M. Mazurkiewicz – Kielczyk
Gmina:	GM. CZŁUCHÓW		

WARSTWA GEOTECHNICZNA	WILGOTNOŚĆ NATURALNA $W_n^{(n)}$ [%]	GĘSTOŚĆ OBJĘTOŚCIOWA $\rho^{(n)}$ [t/m ³]	SPÓJNOŚĆ $C_u^{(n)}$ [kPa]	KĄT TARCIA WEWNĘTRZNEGO $\phi_n^{(n)}$ [°]	EDOMETRYCZNY MODUL ŚCISNIALIWOŚCI PIERWOTNEJ $E_p^{(n)}$ [kPa]	STOPIEŃ SKONSOLIDOWANIA GRUNTU	STOPIEŃ PLASTYCZNOŚCI $I_L^{(n)}$	STOPIEŃ ZAGĘSZCZENIA $I_n^{(n)}$	WSPÓŁCZYNNIK MATERIALOWY γ_n	RODZAJ GRUNTU
I	16	1,75	-	30	50 000	-	-	0,40- 0,50	1±0,10	Pd, Pd zagl.(+k)
II	14	1,85	-	32,5	80 000	-	-	0,45	1±0,10	Ps
IIIa	19	2,10	25	14	24 000	B	0,40	-	1±0,10	Gp, G
IIIb	14	2,15	32	18	37 000	B	0,20	-	1±0,10	Pg, Gp//Pd, G, Gp(+k)

RODZAJ GRUNTU:

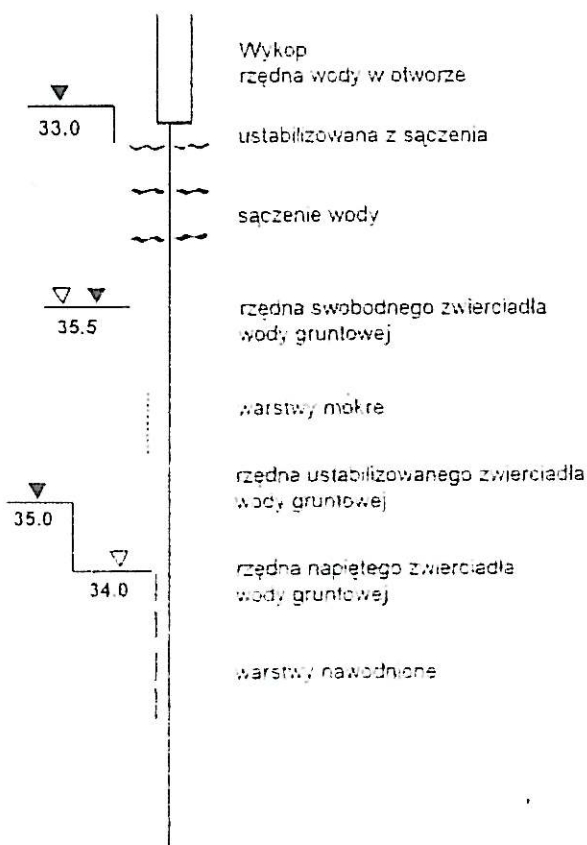
NN Nasyp (jego skład)	Pd Piasek drobny
Gb Gleba	Pπ Piasek pylasty
H Części organiczne	Pg Piasek gliniasty
T Torf	π Pyl
Nm Namul	G Glina
Kr Kreda jeziorna	Gπ Glina pylasta
PH Piasek próchniczny	Gp Glina piaszczysta
Ż Żwir	Gpz Glina piaszczysta zwięzła
Po Pospółka	Gz Glina zwięzła
Pr Piasek gruby	Gπz Glina pylasta zwięzła
Ps Piasek średni	I II

STAN GRUNTU:

∴ ln luźny
⊙ szg średnio zagęszczony
⊕ zg zagęszczony
⊗ zw zwarty
○ pzw półzwarty
⊙ tpl twaroplastyczny
⊖ pl plastyczny
⊙ mpl miękkoplastyczny

WILGOTNOŚĆ:

s suchy
mw mało wilgotny
w wilgotny
m mokry
nw nawodniony



— wyinterpretowany poziom wody gruntowej

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Profil nr 3

Załącznik Nr 5
STATYSTYKA
POWIATOWE
W CZŁUCHOWIE
Zal. Nr 5
Wiertnica:

Rejon: DZ. NR 7/8, 8, 9/1, 9/6, 9/8, 10/1 110/3
UL. TRAUGUTTA 2/SZCZECIŃSKA 4
Miejscowość: CZŁUCHÓW
Gmina: CZŁUCHÓW
Powiat: CZŁUCHOWSKI

Obiekt: PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ MDK
Inwestor: GMINA MIEJSKA CZŁUCHÓW

System wiercenia:

Rzędna: 172.97 m n.p.m.

Skala 1 : 50

Data wiercenia:

Głębokość zwierciadła wody		Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
[m.p.p.t.]	[m]		[m]							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Nasyty Nasyt		nN		nasyp niekontrolowany (gleba, piasek próchniczny, cegła)	nN			
		Czwartorzęd Czwartorzęd	1.0	Pd	1.20	piasek drobny, brązowo-żółty	Pd	I	16	szg
			2.0	Pg	1.60	piasek gliniasty, brązowy	Pg	IIIb	14	tpl
				Gp//Pd	1.90	głina piaszczysta przewarstwiona piaskiem drobnym, brązowa	Gp//Pd			
			3.0	Gp	2.50	głina piaszczysta, brązowa	Gp	IIIa	19	pl
			4.0		4.00					

Profil nr 4 Rzędna: 173.98 m n.p.m.

			Gb		gleba	Gb				
		1.0	Ps	0.80	piasek średni, brązowy	Ps	II	14	szg	
		2.0	G	1.40	głina, brązowa	G	IIIa	19	pl	
		3.0								
		3.30	G	3.30	głina, brązowa		IIIb	14	tpl	
		4.0		4.00						

Rejon: DZ NR 7/8, 8, 9/1, 9/6, 9/8, 10/1 I 10/3
UL. TRAUUGUTTA 2/SZCZECIŃSKA 4
Miejscowość: CZŁUCHÓW
Gmina: CZŁUCHÓW
Powiat: CZŁUCHOWSKI

Obiekt: PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ MDK
Inwestor: GMINA MIEJSKA CZŁUCHÓW

System wiercenia: Załącznik do
projektu na budowę

Rzędna: 173.88 m n.p.m.

Skala 1 : 50

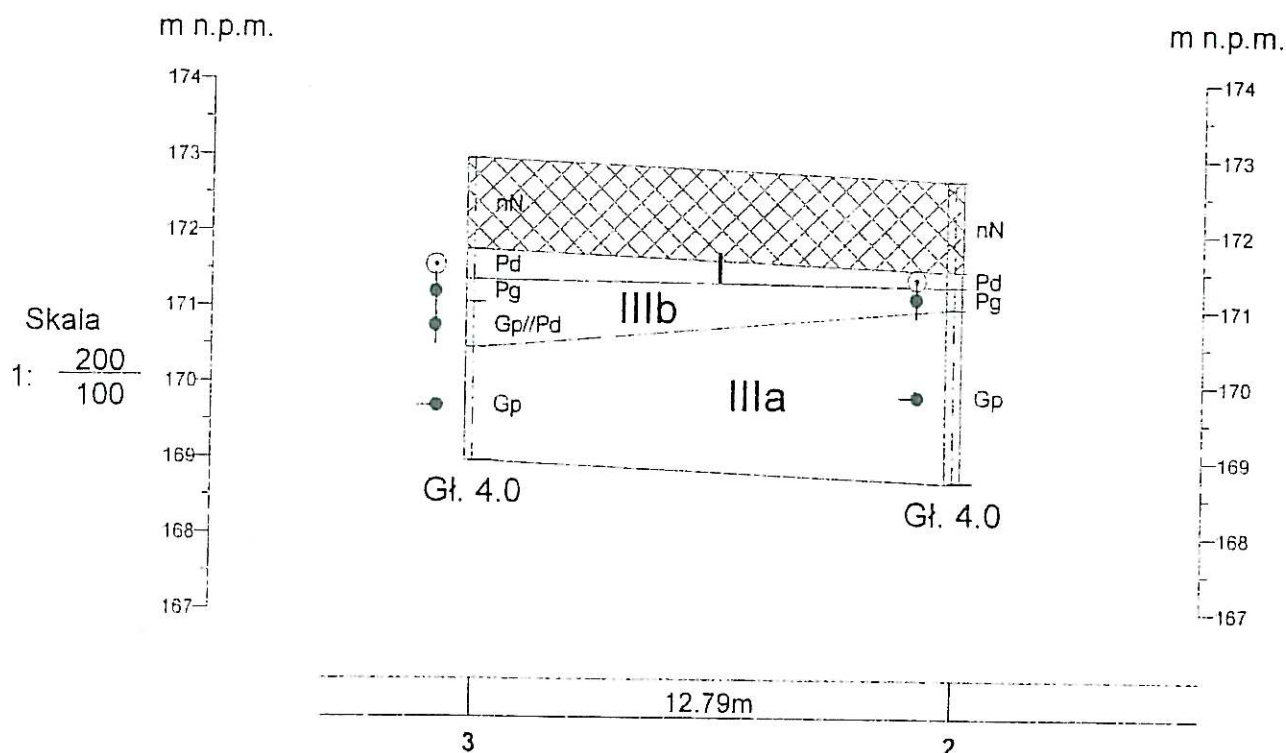
Data wiercenia:

1	2	3	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Słan gruntu
			[m]	[m]						
				Gb		gleba	Gb			
		1.0		Pd	0.90	piasek drobny, żółty	Pd			
				Pd zagl.(+k)	1.20	piasek drobny zagliniony z domieszką kamieni, żółty	Pd zagl.(+k)	I	16	szg
		2.0			1.80					
				Gp(+k)		głina piaszczysta z domieszką kamieni, brązowa	Gp(+k)	IIIb	14	tpl
		4.0			4.00					

I - I

3
172.97

2
172.70



Pracownia Geologiczna M. Mazurkiewicz - Kielczyk
ul. Wojska Polskiego 24-26 p. 13 Koszalin

Zał.Nr
7

CZŁUCHÓW
UL. TRAUGUTTA 2/UL. SZCZECIŃSKA 4
GM. CZŁUCHÓW

PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ
MIEJSKIEGO DOMU KULTURY

Przekrój getechniczny I - I

Skala

1: $\frac{200}{100}$

II - II

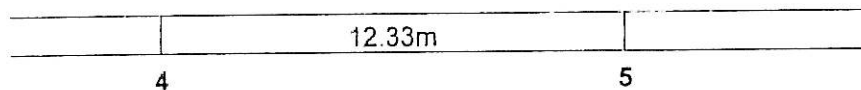
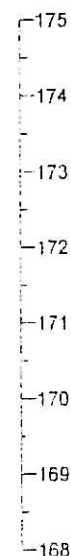
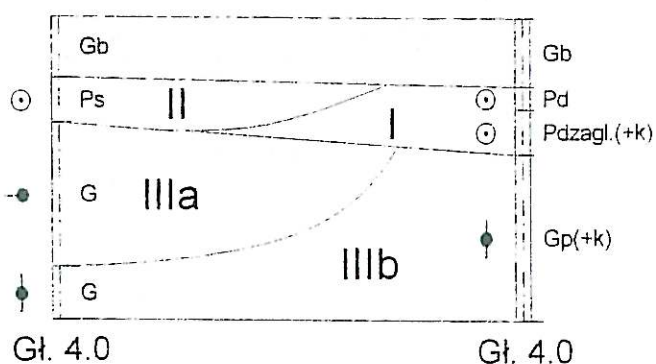
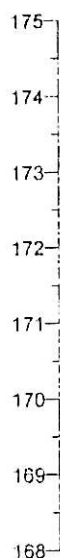
4
173.98

5
173.88

m n.p.m.

m n.p.m.

Skala
1: $\frac{200}{100}$



Pracownia Geologiczna M. Mazurkiewicz - Kielczyk
ul. Wojska Polskiego 24-26 p. 13 Koszalin

Zał.Nr
8

CZŁUCHÓW
UL. TR AUGUTTA 2/UL. SZCZECIŃSKA 4
GM. CZŁUCHÓW

PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ
MIEJSKIEGO DOMU KULTURY

Przekrój getechniczny II - II

Skala

1: $\frac{200}{100}$

Za zgodność
z oryginałem

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji: obsługa komunikacyjna terenu z drogi KD.L.04 oraz z terenu 18.U.

5. Stawka procentowa: nie określa się, ustalenia planu nie zmieniają dotychczasowego przeznaczenia terenu.

§ 34. Ustalenia szczegółowe dla terenu 17.MW o pow. 0,11 ha

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) w granicach terenu znajduje się, oznaczony na rysunku planu, budynek przy ul. Szczecińskiej 2 objęty ochroną, znajdujący się w wojewódzkiej ewidencji zabytków – obowiązują ustalenia ogólne § 10 ust.1;

2) teren znajduje się w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej Południowego Przedmieścia Berlińskiego obowiązują ustalenia zawarte w §10 ust.2.

3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: wyznaczone przez istniejący budynek zgodnie z rysunkiem planu;

2) parametry zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,4,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 40%;

c) intensywność zabudowy: minimalnie 0,0, maksymalnie 1,2;

3) parametry zabudowy:

a) wysokość zabudowy: dla budynków do 12 m, dla budowli dowolna,

b) kształt dachu: jak w stanie istniejącym;

4) dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki z uwzględnieniem wyznaczonych w planie linii zabudowy;

5) minimalna wielkość nowo wydzielonych działek dla podstawowego przeznaczenia terenu: nie ustala się.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji: obsługa komunikacyjna terenu z ul. Szczecińskiej (poza granicą planu).

5. Stawka procentowa: nie określa się, ustalenia planu nie zmieniają dotychczasowego przeznaczenia terenu.

§ 35. Ustalenia szczegółowe dla terenu 18.U o pow. 0,6 ha

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren znajduje się w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej Południowego Przedmieścia Berlińskiego obowiązują ustalenia zawarte w §10 ust.2.

3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) w odległości minimum 6 m od linii rozgraniczających drogi KD.L.04,

b) wyznaczone przez istniejącą zabudowę, zgodnie z rysunkiem planu;

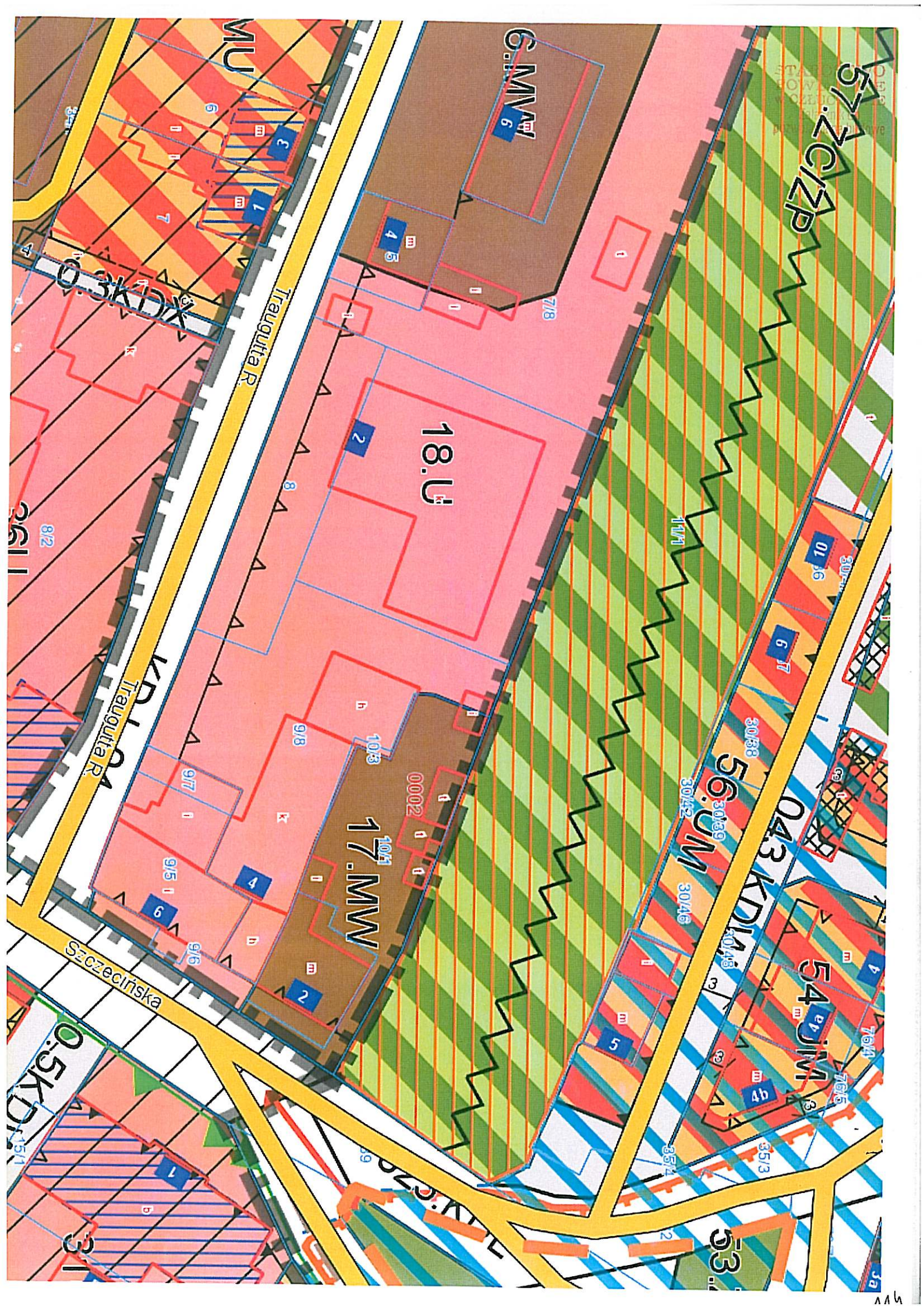
2) parametry zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,5,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 20%,

c) intensywność zabudowy: minimalnie 0,0, maksymalnie 1,2;

3) parametry zabudowy:



Legenda

dla planu zatwierdzonego Uchwałą Nr LII.367.2014 z dn. 12.11.2014 r.

OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy

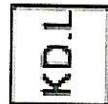
PRZEZNACZENIA TERENU



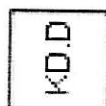
Terren wieży ciśnień



Tereny parkingów, garaży



Droga klasy L – lokalna



Droga klasy D – dojazdowa



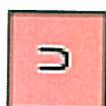
Tereny usług kultu religijnego



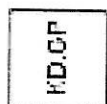
Tereny infrastruktury technicznej



Tereny wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2



Tereny zabudowy usługowej



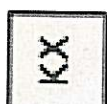
Droga klasy GP – główna ruchu przyspieszonego



Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej



Droga wewnętrzna



Publiczny ciąg pieszy, pieszojezdny



Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej



Tereny zieleni urządzonej

POZOSTAŁE OZNACZENIA



Teren wydzielenia wewnętrznego

INiZP.7134.107.2019.KB
Polecony ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru

DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.), w związku z § 55 ust. 1 pkt 3 oraz § 77 i § 78 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 124), art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.05.2019 r. Gminy Miejskiej Człuchów, al. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów

ZEZWAŁA SIĘ

na przebudowę dwóch istniejących zjazdów publicznych i rozbiórkę jednego zjazdu publicznego z drogi powiatowej nr 2538G (dz. nr 31/2) na działki nr 8 i 9/8, które stanowią dojazd do Miejskiego Domu Kultury przy ul. Traugutta w Człuchowie.

OKREŚLA SIĘ PARAMETRY TECHNICZNE I WARUNKI W/W ZJAZDU

1. parametry techniczne zgodnie z projektem budowlanym pt.: „Przebudowa budynku miejskiego domu kultury na potrzeby utworzenia „Centrum rodzin” wraz z zagospodarowaniem terenu”,
2. należy wykonać na koszt inwestora projekt stałej organizacji ruchu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonania nadzoru nad tym zarządzeniem (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 784);
3. odbudowę chodnika wykonać zgodnie z w/w projektem budowlanym.

Opieczętowany przez Zarząd Powiatu Człuchowskiego projekt budowlany (załącznik nr 1) stanowi graficzną część niniejszego rozstrzygnięcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądania strony.

Wydanie zezwolenia zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm.).

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za moim pośrednictwem złożone w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku.

Za zgodność
z oryginałem


STAROSTWO
OWIATOWE
w CZŁUCHOWIE
Załącznik do
pozwolenia

Dodatkowo informuje się, że:

1. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym. W tym celu inwestor powinien wystąpić do Zarządu Powiatu Człuchowskiego w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1264) w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego oraz art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
2. Do wniosku na zajęcie pasa drogowego należy dołączyć zatwierdzony projekt czasowej i docelowej zmiany organizacji ruchu wykonanym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonania nadzoru nad tym zarządzaniem (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 784).
3. W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci.
4. Na podstawie art. 40 ust. 8 w/w ustawy o drogach publicznych i uchwały Nr XLIV/272/2018 Rady Powiatu Człuchowskiego z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie 1m² pasa drogowego dróg powiatowych, dla których zarządcą jest Zarząd Powiatu Człuchowskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego poz. 2529), w zezwoleniu na prowadzenie robót zostanie naliczona opłata za zajęcie pasa drogowego, za okres prowadzenia robót w pasie drogowym.
5. Przebudowa zjazdu nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Za zgodność
z oryginałem
[podpis]



Przewodniczący Zarządu
[podpis]
mgr inż. Aleksander Gappa

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Człuchów
al. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów
2. a/a

717

CONCRETE

pracownia projektów budowlanych

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWA BUDYNKU MIEJSKIEGO DOMU KULTURY NA POTRZEBY UTWORZENIA "CENTRUM RODZIN" WRAZ Z ZAGOSPODAROWNIAEM TERENU

Zarząd Powiatu
Człuchowskiego
ul. Wojska Polskiego 1
77-360 Człuchów

INWESTOR:

Gmina Miejska Człuchów
Wojska Polskiego 1,
77-300 Człuchów

ADRES INWESTYCJI:

ul. Traugutta 2,
77-300 Człuchów,
dz. nr 8, 9/1, 9/8, 31/2,
obręb: 220301_1.0002

BRANŻA:

zagospodarowanie, architektura, konstrukcja, drogowa, sanitarna, elektryczna

DATA OPRACOWANIA:

Maj 2019r.

Załącznik nr 1 ark. 1
DO DECYZJI Nr 20.134.107.1019.10
z dnia 29.05.2019r.

Przewodniczący Zarządu

mgr inż. Aleksander Gajda

Za zgodność
z oryginałem
Bulczak

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1202) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

	Imię Nazwisko	Numer uprawnień	Branża	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Adamowski	PO/KK/227/2008	architektura	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Łukasz Traczyk	30/ZPOIA/OKK/2012	architektura	
Asystent proj.	inż. arch. Magdalena Bulczak		architektura	Bulczak
Projektant	mgr inż. Ewa Zagórzeńska	POM/0353/POOK/12	konstrukcja	Zagórzeńska
Sprawdzający	mgr inż. Marcin Bartoś	POM/0112/POOK/13	konstrukcja	
Projektant	mgr inż. Stanisław Marek	GP-IV-7342/41/92	drogowa	
Projektant	techn. Zygmunt Cheba	AN-8346/138/84	sanitarna	
Sprawdzający	mgr inż. Anna Roman-Piotrowska	POM/0164/POOS/06	sanitarna	
Asystent proj.	mgr inż. Martyna Kujawa		sanitarna	
Projektant	mgr inż. Grzegorz Dudziak	POM/165/PWBE/17	elektryczna	
Sprawdzający	inż. Karol Gołębiowski	POM/0179/PWOE/08	elektryczna	

Protokół Nr 6630.122.2019

Obiekt:

Człuchów ul. Traugutta – sieć kanalizacji deszczowej

Lokalizacja:

Miasto Człuchów
Obręb 64
dz. 8, 9/1, 9/8, 31/2
ul. Traugutta

Inwestor:

Gmina Miejska Człuchów
ul. Wojska Polskiego 1
77-300 Człuchów

Jednostka projektująca:

CONCRETE Pracownia Projektów Budowlanych
mgr inż. Ewa Zagórzeńska
ul. Szczecińska 9c/1
77-300 Człuchów

Zlecenie z dnia: 24.05.2019 r.

Data wpływu do WGKiK: 24.05.2019 r.

Data wysyłki do uzgodnienia branżowego: 24.05.2019 r.

Branża	Data uzgodnienia
Ciepłota	03.06.2019 r.
Energetyczna	27.05.2019 r.
Wodociągowa i Kanalizacyjna	Zgodnie z Art. 28ba. 1. Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r., przyjmuje się, że podmiot nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanego przyłącza.

z up. STAROSTY

mgr inż. Henryk Aniol
Przewodniczący Rady Koordynacyjnej
Naczelnik Wydziału Geodezji
Kartografii i Katastru

Za zgodność
z oryginałem

Uwagi dotyczące uzgodnienia usytuowania projektowanej sieci

GKiK.6630.122.2019
05.06.2019 r.

STAROSTWO
POWIATOWE
w CZŁUCHOWIE
Załącznik do
pozwolenia na budowę

Branża ciepła

Przedsiębiorstwo Komunalne. Sp. z o. o.
Zakład Energetyki Ciepłej
ul. Średnia 14
77-300 Człuchów

Uzgodnienie pozytywne z dnia 03.06.2019 r.

Uwagi:

1. W miejscach kolizji z siecią c.o. prace prowadzić ręcznie.
2. Przed zasypaniem miejsc kolizji zgłosić do odbioru!

Branża energetyczna

ENERGA OPERATOR SA Oddział w Koszalinie
Rejon Dystrybucji w Człuchowie
Dział Dokumentacji Energetycznej

Uzgodnienie pozytywne z dnia 27.05.2019 r.

Uwagi:

1. O zamiarze prowadzenia robót w miejscach skrzyżowania bądź zbliżenia się sieci należy powiadomić ENERGA OPERATOR SA na 14 dni przed ich rozpoczęciem.
2. Szczegółową lokalizację linii kablowych ustalić metodą przekopów próbnych lub za pomocą aparatury.
3. W miejscu prowadzonych robót mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne nie będące na majątku ENERGA OPERATOR SA oraz mogą występować różnice pomiędzy stanem zaistniałym po odkryciu, a inwentaryzacją geodezyjną.
4. Prace ziemne w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych wykonywać ręcznie. Odkryte kable zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
5. Odkryte kable przed zasypaniem zgłosić do ENERGA OPERATOR SA
6. W pobliżu urządzeń elektrycznych roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zapisami norm PN/E-05100 i PN/E-05125
7. Za uszkodzenia sieci elektroenergetycznych powstałe w wyniku prowadzonych prac odpowiada wykonawca lub inwestor i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.
8. Przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla urządzeń energetycznych.

Branża wodociągowo-kanalizacyjna

Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o.
ul. Sobieskiego 11
77-300 Człuchów

Uzgodnienie pozytywne

Zgodnie z Art. 28ba. 1. Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r., przyjmuje się, że podmiot nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanego przyłącza.

Za zgodność
z oryginałem

120

Starostwo Powiatowe w Czuluchowie
Wydział Geodezji Kartografii i Katastru
ul. Wojska Polskiego 1
77-300 Czuluchów

Uzgodnienie pozytywne z dnia 05.06.2019 r.

Uwagi:

1. W trakcie wykonywania prac należy zachować ostrożność w pobliżu punktów granicznych oraz punktów osnowy geodezyjnej. Należy zachować bezpieczną odległość od punktów geodezyjnych w czasie wykonywania wykopów oraz składowania narzędzi, urządzeń i materiałów budowlanych. Zgodnie z Art. 15 oraz 48 - Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 (Dz.U. 1989 Nr 30 poz. 163) znaki geodezyjne objęte są ochroną, a osoba, która dokona ich zniszczenia, uszkodzenia lub przemieszczenia podlega karze grzywny. Dotyczy to zarówno punktów osnowy geodezyjnej sytuacyjnej, wysokościowej, dwufunkcyjnej, a także punktów granicznych działek ewidencyjnych.
2. W promieniu 5 m od punktów osnowy geodezyjnej prace ziemne należy wykonać z zachowaniem szczególnej ostrożności; niedozwolone jest używanie urządzeń mechanicznych, ani składowanie i magazynowanie materiałów i narzędzi budowlanych.
3. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach do 1 m od osi istniejącej infrastruktury technicznej prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
4. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia sieci lub urządzeń całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń poniesie Inwestor (Wykonawca).
5. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

z up. STAROSTY

mgr inż. Henryk Aniol
Przewodniczący Narady Koordynacyjnej
Naczelnik Wydziału Geodezji
Kartografii i Katastru

Protokół Nr 6630.122.2019

Obiekt:

Człuchów ul. Traugutta – sieć kanalizacji deszczowej

Lokalizacja:

Miasto Człuchów
Obręb 64
dz. 8, 9/1, 9/8, 31/2
ul. Traugutta

Inwestor:

Gmina Miejska Człuchów
ul. Wojska Polskiego 1
77-300 Człuchów

Jednostka projektująca:

CONCRETE Pracownia Projektów Budowlanych
mgr inż. Ewa Zagórzeńska
ul. Szczecińska 9c/1
77-300 Człuchów

Zlecenie z dnia: 24.05.2019 r.

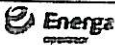
Data wpływu do WGKiK: 24.05.2019 r.

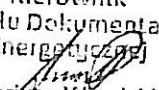
Data wysyłki do uzgodnienia branżowego: 24.05.2019 r.

Branża

Data uzgodnienia

Energetyczna


UZGODNIENIE NR <u>5913/2019</u> Z DNIA <u>27.05.2019</u>
Uzgodniono POZYTYWNE/NEGATYWNE
UWAGI: _____
(wg załącznika)

Kierownik
Działu Dokumentacji
Energetycznej

Dariusz Winnicki

UZGODNIENIE NR 343/14 Z DWA 17.1.14
POZYTYWNE / NEGATYWNE

1. Oznaczenie prowadzenia robót w miejscach sztywnienia bądź zbliznienia do siłki należy powiadomić ENERGA-OPERATOR SA na 14 dni przed ich rozpoczęciem
 2. Szczegółowy projekt i rysunek linii kablowych ustalić metodą przekopów próbnych lub na podstawie projektu
 3. W miejscach prowadzenia robót mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne nie będące na majątku ENERGA-OPERATOR SA oraz mogą wystąpić różnice pomiędzy stanem zaktualizowanym po odłączeniu, a inwestycyjnym
 4. Prace ziemne w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych wykonywać ręcznie, odnowić kable przed rozpoczęciem prac
 5. Odrębne kable przed rozpoczęciem robót zgłosić do ENERGA-OPERATOR SA
 6. W celu uniknięcia uszkodzeń urządzeń elektroenergetycznych z obowiązkowym przebiegiem przez teren, należy wyznaczyć linię z obowiązkowym przebiegiem przez teren, na którym prowadzone są prace
 7. Zabezpieczenie linii elektroenergetycznych powstaje w wyniku prowadzonych prac, a wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia
 8. Oznaczenie terenu doprowadzić do zachowania normatywnego
- UZGODNIENIE JEST WAŻNE 2-LATA
UWAGA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy

geodezyjnej GK.6640.499.2019

Nazwa miejscowości: Człuchów

Jednostka ewidencyjna Identyfikator: 220301_1

nazwa: Człuchów

Dobry ewidencyjny Identyfikator: 0002

nazwa: Człuchów 64

Nazwa układu współrzędnych prostokątnych: 2000/18

wysokości: Kronsztadt 86

Oznaczenie zakresu mapy

Nie ustalono obciążeń służebnościami gruntowymi

Granice nieruchomości i kontury użytków gruntowych zgodne z mapą EGIB

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych,

nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,

które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Data opracowania mapy 11.04.2019r.

Wykonawca:

Geodeta uprawniony:

5948150.00

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	- 3559,43 m ²	-100%
Powierzchnia dz. nr 8	- 678,85 m ²	- 19%
Powierzchnia dz. nr 9/1	- 1487,92 m ²	- 41,8%
Powierzchnia dz. nr 9/8	- 1392,66 m ²	- 39,1%
Powierzchnia zabudowy istniejącej	- 1356,64 m ²	- 38,1%
Powierzchnia zabudowy projektowanej	- 94,17 m ²	- 2,6%
Powierzchnia utwardzonego terenu	- 1617,8 m ²	- 45,5%
Powierzchnia biologicznie czynna	- 712,55 m ²	- 20%
Powierzchnia miejsc postojowych	- 236 m ²	
Powierzchnia dz. nr 31/2	- 8115,0 m ²	-100%
Powierzchnia działki objęta opracowaniem	- 226,57 m ²	-2,8%
Powierzchnia utwardzonego terenu	- 157 m ²	- 1,9%
Powierzchnia biologicznie czynna	- 39,5 m ²	- 0,48%

- Płyty brukowe gładkie wym. 60x40x8cm i 40x40x8cm, kolor szary
- Trawnik
- Budynek objęty opracowaniem
- Płyty granitowe płomieniowane 60x60x3cm
- Płyty chodnikowe wym. 80x80x8 cm kolor grafitowy
- Płyty ażurowe 60x40x8cm, kolor szary
- Miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej, kostka brukowa wym. 20x10x8cm, kolor niebieski

- Główne wejścia do budynku
- Wejścia do budynku
- Wjazd na teren obiektu
- Wjazd z terenu obiektu
- Pojemnik na odpady
- Zieleń niska urządzone
- siedziska
- oświetlenie najazdowe punktowe
- oświetlenie najazdowe liniowe

- opaska z kostki granitowej/brukowej 20x10x8cm
- Zakres opracowania
- Projektowana zabudowa
- Krawężnik
- Istniejące uzbrojenie terenu:
- Przyłącze ciepłe
- Przyłącze wodociągowe
- Kanalizacja deszczowa
- Instalacja kanalizacji sanitarnej

- OS projektowany osadnik zawieszony mineralnej
- SEP projektowany separator substancji ropopochodnych

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK NR 8, 9/1, 9/8, 31/2

SKALA 1:500

CONCRETE pracownia projektów budowlanych		Data opracowania: 05/23/19	branża: Zagospodarowanie
Inwestor: Gmina Miejska Człuchów Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów		Adres inwestycji: ul. Traugutta 2, 77-300 Człuchów dz. nr 8, 9/1, 9/8, 31/2 obręb: 220301_1.0002	
Nazwa inwestycji: Przebudowa budynku Miejskiego Domu Kultury na potrzeby utworzenia "Centrum Rodzin" wraz z zagospodarowaniem terenu			
Projektant:		Nr uprawnień:	Podpis:
spec. architektury mgr inż. arch. Piotr Adamowski	30/ZPOIA/OKK/2012		
spec. architektury - sprawdzający mgr inż. arch. Łukasz Tarczyk	30/ZPOIA/OKK/2012		
spec. architektury - asystent inż. arch. Magdalena Bulczak			
spec. konstrukcji mgr inż. Ewa Zagórska	POM/0353/P00K/12		
spec. konstrukcji - sprawdzający mgr inż. Marcin Bartoś	POM/0112/P00K/13		
spec. drogowy mgr inż. Stanisław Marek	GP-IV-7342/41/82		
spec. sanitarny techn. Zygmunt Cheba	AN-8346/138/84		
spec. sanitarny - sprawdzający mgr inż. Anna Roman- Piotrowska	POM/0164/P00S/06		
spec. sanitarny - asystent mgr inż. Martyna Kujawa			
spec. elektryczny mgr inż. Grzegorz Dudziak	POM/165/PWBE/17		
spec. elektryczny - sprawdzający inż. Karol Gołębski	POM/0179/PWOE/08		
Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK NR8, 9/1, 9/8, 31/2		skala:	Nr rys:
		1 : 500	Z-1

Protokół Nr 6630.122.2019

Obiekt:

Człuchów ul. Traugutta – sieć kanalizacji deszczowej

Lokalizacja:

Miasto Człuchów
Obręb 64
dz. 8, 9/1, 9/8, 31/2
ul. Traugutta

Inwestor:

Gmina Miejska Człuchów
ul. Wojska Polskiego 1
77-300 Człuchów

Jednostka projektująca:

CONCRETE Pracownia Projektów Budowlanych
mgr inż. Ewa Zagórzeńska
ul. Szczecińska 9c/1
77-300 Człuchów

Zlecenie z dnia: 24.05.2019 r.

Data wpływu do WGKiK: 24.05.2019 r.

Data wysyłki do uzgodnienia branżowego: 24.05.2019 r.

Branża	Data uzgodnienia
Ciepła	03.06.2019r

W miejscach kolizji z siecią c.o.
prace przeprowadzić zgodnie.

Pod ratyfikacją miejsc kolizji
zgłosić do odbioru?

Uzgodniono

KIEROWNIK
Zakładu Energetyki Ciepłej w Człuchowie
Marek Wieczorek

Za zgodność
z oryginałem

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK NR 8, 9/1, 9/8, 31/2 SKALA 1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy
geodezyjnej GIK.6640.499.2019

Nazwa miejscowości: Człuchów

Jednostka ewidencyjna Identyfikator: 220301_1

nazwa: Człuchów

Obręb ewidencyjny Identyfikator: 0002

nazwa: Człuchów 64

Nazwa układu współrzędnych prostokątnych: 2000/18

wysokości: Kronsztadt 86

Oznaczenie zakresu mapy

Nie ustalono obciążeń służebnościami gruntowymi.

Granice nieruchomości i kontury użytków gruntowych zgodne z mapą EGIB

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych,

nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,

które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Data opracowania mapy 11.04.2019r.

Wykonawca:

Geodeta uprawniony:

5948150.00

6457300.00

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	- 3559,43 m ²	-100%
Powierzchnia dz. nr 8	- 678,85 m ²	- 19%
Powierzchnia dz. nr 9/1	- 1487,92 m ²	- 41,8%
Powierzchnia dz. nr 9/8	- 1392,66 m ²	- 39,1%
Powierzchnia zabudowy istniejącej	- 1356,64 m ²	- 38,1%
Powierzchnia zabudowy projektowanej	- 94,17 m ²	- 2,6%
Powierzchnia utwardzonego terenu	- 1617,8 m ²	- 45,5%
Powierzchnia biologicznie czynna	- 712,55 m ²	- 20%
Powierzchnia miejsc postojowych	- 236 m ²	

Powierzchnia dz. nr 31/2	- 8115,0 m ²	-100%
Powierzchnia działki objęta opracowaniem	- 226,57 m ²	- 2,8%
Powierzchnia utwardzonego terenu	- 157 m ²	- 1,9%
Powierzchnia biologicznie czynna	- 39,5 m ²	- 0,48%

Płyty brukowe gładkie wym.
60x40x8cm i 40x40x8cm, kolor szary

Trawnik

Budynek objęty opracowaniem

Płyty granitowe płomieniowane
60x60x3cm

Płyty chodnikowe wym. 80x80x 8 cm
kolor grafitowy

Płyty ażurowe 60x40x8cm, kolor szary

Miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej,
kostka brukowa wym. 20x10x8cm, kolor niebieski

Główne wejścia do budynku

Wejścia do budynku

Wjazd na teren obiektu

Wjazd z terenu obiektu

Pojemnik na odpady

Zieleń niska urządzona

siedziska

oświetlenie najazdowe punktowe

oświetlenie najazdowe liniowe

opaska z kostki granitowej/brukowej
20x10x8cm

Zakres opracowania

Projektowana zabudowa

Krawężnik

Istniejące uzbrojenie terenu:

Przyłącze ciepłone

Przyłącze wodociągowe

Kanalizacja deszczowa

Instalacja kanalizacji sanitarnej

OS projektowany osadnik zawiesziny mineralnej

SEP projektowany separator substancji ropopochodnych

- kolizje z siecią c.o. (130/20°C)

CONCRETE

pracownia projektów budowlanych

Data opracowania:
05/23/19

branża: Zagospodarowanie

Inwestor:
Gmina Miejska Człuchów
Wojska Polskiego 1,
77-300 Człuchów

Adres inwestycji:
ul. Traugutta 2,
77-300 Człuchów
dz. nr 8, 9/1, 9/8, 31/2
obręb: 220301_1.0002

Nazwa inwestycji:
Przebudowa budynku Miejskiego Domu Kultury na potrzeby
utworzenia "Centrum Rodzin" wraz z zagospodarowaniem terenu

Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:
spec. architektury mgr inż. arch. Piotr Adamowski	30/ZPOIA/OKK/2012	
spec. architektury - sprawdzający mgr inż. arch. Łukasz Traczyk	30/ZPOIA/OKK/2012	
spec. architektury - asystent inż. arch. Magdalena Bulczak		
spec. konstrukcji mgr inż. Ewa Zagórska	POM/0353/POOK/12	
spec. konstrukcji - sprawdzający mgr inż. Marcin Barłóś	POM/0112/POOK/13	
spec. drogowy mgr inż. Stanisław Marek	GP-IV-7342/41/92	
spec. sanitarny techn. Zygmunt Cheba	AN-6346/138/84	
spec. sanitarny - sprawdzający mgr inż. Anna Roman- Płotowska	POM/0164/POOS/06	
spec. sanitarny - asystent mgr inż. Martyna Kujawa		
spec. elektryczny mgr inż. Grzegorz Dudziak	POM/165/PWBE/17	
spec. elektryczny - sprawdzający inż. Karol Gołębski	POM/0179/PWOE/08	

Nazwa rysunku:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁEK NR8, 9/1, 9/8, 31/2

skala:
1 : 500
Nr rys:
Z-1