

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWA BUDYNKU MIEJSKIEGO DOMU KULTURY NA POTRZEBY UTWORZENIA "CENTRUM RODZIN" WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

INWESTOR:

Gmina Miejska Człuchów
Wojska Polskiego 1,
77-300 Człuchów

ADRES INWESTYCJI:

ul. Traugutta 2,
77-300 Człuchów,
dz. nr 8, 9/1, 9/8, 31/2,
obręb: 220301_1.0002

BRANŻA:

zagospodarowanie, architektura, konstrukcja, drogowa, sanitarna, elektryczna

DATA OPRACOWANIA:

Maj 2019r.

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1202) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

	Imię Nazwisko	Numer uprawnień	Branża	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Adamowski	PO/KK/227/2008	architektura	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Łukasz Traczyk	30/ZPOIA/OKK/2012	architektura	
Asystent proj.	inż. arch. Magdalena Bulczak		architektura	
Projektant	mgr inż. Ewa Zagórzeńska	POM/0353/POOK/12	konstrukcja	
Sprawdzający	mgr inż. Marcin Bartoś	POM/0112/POOK/13	konstrukcja	
Projektant	mgr inż. Stanisław Marek	GP-IV-7342/41/92	drogowa	
Projektant	techn. Zygmunt Cheba	AN-8346/138/84	sanitarna	
Sprawdzający	mgr inż. Anna Roman-Piotrowska	POM/0164/POOS/06	sanitarna	
Asystent proj.	mgr inż. Martyna Kujawa		sanitarna	
Projektant	mgr inż. Grzegorz Dudziak	POM/165/PWBE/17	elektryczna	
Sprawdzający	inż. Karol Gołębiowski	POM/0179/PWOE/08	elektryczna	

Spis treści

I. OPIS TECHNICZNY	4
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	4
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	4
3. OPINIA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU	4
4. ZAGOSPODAROWANIE TERENU	6
4.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI	6
4.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	7
4.3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU	8
4.4. POZOSTAŁE USTALENIA	9
4.5. PROJEKTOWANE UTWARDZENIA	9
4.6. PROJEKTOWANE OGRODZENIE TERENU	10
4.7. OSŁONA ŚMIETNIKOWA	10
5. OPIS ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	10
5.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU	10
5.1.1. PRZEZNACZENIE	10
5.1.2. PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY	11
5.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY	13
5.3. ZAPEWNIENIE WARUNKÓW DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	14
5.4. ELEMENTY WYPOSARZENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO	15
5.4.1. WODA	15
5.4.2. KANALIZACJA SANITARNA	15
5.4.3. KANALIZACJA DESZCZOWA	15
5.4.4. INSTALACJA GRZEWcza	15
5.4.5. INSTALACJA C.W.U.	15
5.4.6. WENTYLACJA	15
5.4.7. ELEKTRYCZNA	15
5.4.8. PIORUNOCHRONNA	15
5.5. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANE	15
5.5.1. FUNDAMENTY	15
5.5.2. ŚCIANY	15
5.5.3. ROZBIÓRKI	16
5.5.4. NADPOROŻA	17
5.5.5. PODCIAGI	17
5.5.6. SCHODY WEWNĘTRZNE	17
5.5.7. SCHODY ZEWNĘTRZNE	17
5.5.8. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA	17
5.5.9. POSADZKI	17
5.5.10. ROBOTY MALARSKIE I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE	19
5.5.11. KOMINY	19
5.5.12. IZOLACJE	19
5.5.13. BALUSTRADY	19
5.0 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA	19
6.0. MOŻLIWOŚĆ WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII	21
7.0. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	21
7.1. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych	21
7.1.1. Zabudowa i zagospodarowanie działki	21
8.0. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	21
9.0. KONSTRUKCJA	34
10.0. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU	35
II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ”	45
III RYSUNKI TECHNICZNE	47
1.0 Inwentaryzacja	47
Rys. I-1: Inwentaryzacja niski parter -3,55 – skala 1:100	47
Rys. I-2: Inwentaryzacja wysoki parter +0.00 – skala 1:100	48
Rys. I-3: Inwentaryzacja poddasze +3,20 – skala 1:100	49
2.0 Zagospodarowanie	50
Rys. Z-1: Zagospodarowanie – skala 1:500	50

3.0	Architektura	51
Rys. A-1:	Rzut niskiego parteru -3,55 – skala 1:100.....	51
Rys. A-2:	Rzut wysokiego parteru +0.00 – skala 1:100	52
Rys. A-3:	Rzut poddasza +3,35 – skala 1:100.....	53
Rys. A-4:	Przekrój A-A – skala 1:100	54
Rys. A-5:	Przekrój B-B – skala 1:100	55
Rys. A-6:	Elewacja południowa – skala 1:100	56
Rys. A-7:	Elewacja północna – skala 1:100	57
Rys. A-8:	Elewacja zachodnia – skala 1:100	58
Rys. A-9:	Elewacja wschodnia – skala 1:100.....	59
Rys. A-10:	Zestawienie stolarki – skala 1:100	60
4.0	Konstrukcje.....	61
Rys. K-1	Rzut niskiego parteru – skala 1:100	61
Rys. K-2	Rzut wysokiego parteru – skala 1:100	62
Rys. K-3	Rzut poddasza – skala 1:100.....	63
5.0	Branża drogowa	64
Rys. D-1	Przekroje charakterystyczne	64
6.0	Wizualizacje	65
Wizualizacja 1	65
Wizualizacja 2	66
IV. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
V. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO PRAWNE	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.

I. OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu dla przebudowy budynku miejskiego domu kultury na potrzeby utworzenia "centrum rodzin".

Inwestycja zlokalizowana będzie w miejscowości Człuchów przy ul. Traugutta 2, działki nr 8, 9/1, 9/8, 31/2.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Projekt opracowano w oparciu o:
- Zlecenie inwestora;
- Własne oględziny terenu;
- Mapa do celów projektowych;
- Uzgodnienia z inwestorem;
- Uzgodnienia międzybranżowe;
- Uchwała Nr LII.367.2014 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 12 listopada 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego fragment al. Jana Pawła II wraz z obszarem przyległym od ul. Koszalińskiej do ul. Szczecińskiej w Człuchowie
- Obowiązujące normy i przepisy, w tym higieniczno-sanitarne, elektryczne i ppoż. oraz warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

3. OPINIA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

Cel i zakres opracowania

Celem opinii technicznej jest ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych obiektu, możliwych występujących zagrożeń i przedstawienie propozycji rozwiązań technicznych usunięcia ewentualnych zagrożeń dla projektowanej przebudowy budynku miejskiego domu kultury na potrzeby utworzenia "centrum rodzin".

Zakres ekspertyzy obejmuje stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku ze szczególnym uwzględnieniem:

- Posadowienia ław fundamentowych,
- Ścian nośnych i osłonowych,
- Stropów,
- Izolacji poziomych i pionowych
- Elementów obiektu mających znaczący wpływ na proces starzenia obiektu.

Ogólna charakterystyka obiektu

Istniejący budynek położony jest w centrum Człuchowa na działce nr 9/1.

Obiekt obecnie jest użytkowany przez Miejski Dom Kultury.

Budynek ten jest obiektem trzykondygnacyjnym, przekryty jest dachem dwuspadowym oraz kopertowym krytym blachodachówką. Linia zabudowy o kształcie litery „L”.

Wejścia główne do budynku znajdują się od strony południowej.

Budynek od północy graniczy ze starym zamkniętym cmentarzem, od strony zachodniej z budynkiem mieszkalnym i jego podwórzem, od wschodu z budynkiem usługowym (bar, siłownia, fitness, kino) a od południa przebiega droga dojazdowa – ul. Traugutta. Poza zabudową teren jest częściowo utwardzony, znajduje się również zieleń wymagająca uporządkowania.

Powierzchnia terenu jest z 1° spadkiem w kierunku ul. Szczecińskiej, największa różnica w poziomach terenu wynosi ok 120cm.

Działka wyposażona jest w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacji.

Opis części budowlanej

Budynek mieszkalny wybudowany został w technologii tradycyjnej, murowany z cegły ceramicznej. Ściany piwnic betonowe, wylewane na mokro.

Poddasze budynku nieużytkowe. Budynek jest przykryty dachem dwuspadowym i kopertowym krytym blachodachówką.

Budynek jest obecnie użytkowany. Posiada stolarkę okienną plastikową w dobrym stanie, część okien jest okratowanych, kraty okienne są zniszczone – porzewiałe.

- Strop nad parterem i piętrem – płyty żerańskie,
- Schody – żelbetowe, oparte na ściankach i belkach spocznikowych, wylewane na mokro.
- Przekrycie budynku na pełnym deskowaniu, konstrukcja stalowa, pokryty blachodachówką.
- Okna – plastikowe
- Drzwi – aluminiowe

Wykończenie zewnętrzne

- Ściany zewnętrzne otynkowane,
- Kominy – z cegły pełnej
- Obróbki blacharskie z blachy stalowej.
- Rynny i rury spustowe – z blachy stalowej
- Parapety okienne – z blachy stalowej

Ocena stanu technicznego budynku pod kątem projektowanej i przebudowy

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynków (fundamenty, ściany konstrukcyjne, stropy) jest dobry i pozwala na przebudowę w zakresie określonym w projekcie budowlanym. Przed przystąpieniem do przebudowy budynku należy wykonać niezbędne prace remontowe.

Elementy konstrukcyjne obiektu

- Ściany fundamentowe betonowe – stan dobry.
- Ściany konstrukcyjne i usztywniające - stan dobry.

Na ścianach nośnych i usztywniających zauważono rysy i spękania, które należy odpowiednio wzmocnić i zabezpieczyć.

-- Stropy z płyt żerańskich, nad salą widowiskową sprężane spiro, nie wykazują nadmiernych ugięć, są w dobrym stanie technicznym. Brak widocznych zarysowań.

- Konstrukcja żelbetowa słupów, belek i nadproży – stan dobry.

- Konstrukcja więźby dachowej i przykrycia dachu bez zawilgoceń, sucha – na całości obiektu - stan dobry. Pokrycie dachu z blachodachówki, niedawno wymieniane – stan bardzo dobry.

Elementy zewnętrzne

- Budynek obecnie nie spełnia wymogów obowiązującej normy cieplnej, przewidziano ocieplenie budynku.
- Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie – w całości do wymiany.
- Teren wokół budynku wymagający uporządkowania.
- Budynek wymaga wykonania nowych izolacji pionowych i poziomych.

Wnioski i zalecenia

Celem wykonania opinii jest przedstawienie koniecznych i niezbędnych prac związanych z projektowaną przebudową budynku.

Należy przystąpić do robót remontowych, mających na celu naprawę zniszczonych elementów budowlanych.

Obecny stan budynku nie wpływa na statykę i bezpieczeństwo konstrukcji budynku jako obiektu użytkowanego.

Po wykonaniu niezbędnych napraw, roboty budowlane wykonane w ramach projektowanej inwestycji, nie wpłyną na bezpieczeństwo pracy konstrukcji obiektu oraz nie będą stwarzały zagrożenia dla jego użytkowników.

4. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem Inwestycji jest zagospodarowanie terenu działek nr 8, 9/1, 9/8, 31/2 w miejscowości Człuchów przy ul. Traugutta 2. Budynek Miejskiego Domu Kultury przy jest budynkiem użyteczności publicznej o trzech kondygnacjach nadziemnych. Teren inwestycji położony jest w centrum Człuchowa, od północy graniczy ze starym zamkniętym cmentarzem, od strony zachodniej z budynkiem mieszkalnym i jego podwórzem, od wschodu z budynkiem usługowym (bar, siłownia, fitness, kino) a od południa przebiega droga dojazdowa – ul. Traugutta. Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zakres opracowania obejmuje działki o nr ew. 7/8, 8, 9/1, 9/8, 9/7, 9/6, 9/5 i 10/3, strefa 18.U zgodnie z Planem Miejscowym. Teren, na którym znajduje się nieruchomość charakteryzuje się złym stanem technicznym, tworzy wnętrza o niskich walorach estetycznych. Na działkach znajduje się również zabudowa nie podlegająca opracowaniu: część budynku gospodarczego, budynku usługowego oraz kina. Poza zabudową teren jest częściowo utwardzony, znajduje się również zieleń wymagająca uporządkowania.

ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Powierzchnia terenu jest z 1° spadkiem w kierunku ul. Szczecińskiej, największa różnica w poziomach terenu wynosi ok 120cm.

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Południowa granica działki przylega do ul. Traugutta – droga gminna dz. nr 31/2. Dojazd do działki 9/1 odbywa się istniejącymi zjazdami z ul. Traugutta poprzez działki nr 8 i 9/8.

UZBROJENIE TERENU

Działka jest uzbrojona.

URZĄDZENIA BUDOWLANE

Na terenie planowanej inwestycji nie ma urządzeń budowlanych.

4.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

USTALENIA OGÓLNE

Zgodnie ze zleceniem inwestora oraz planem miejscowym planuje się rozbiórkę istniejących schodów zewnętrznych frontowych i tylnych oraz budowę nowych. Na terenie działek nr 8, 9/1, 9/8 i 31/2 projektuje się miejsca postojowe dla samochodów osobowych, drogę dojazdową, chodniki i utwardzenia, przyłącze kanalizacji deszczowej, zieleni niską oraz obiekty małej architektury.

UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Powierzchnia terenu jest z 1° spadkiem w kierunku ul. Szczecińskiej, największa różnica w poziomach terenu wynosi ok 120cm. Należy wyprofilować spadki pod projektowane utwardzenia.

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Dojazd do działki odbywać się będzie poprzez projektowane zjazdy z ul. Traugutta drogi powiatowej nr 2538G poprzez działki nr 8 i 9/8.

UZBROJENIE TERENU

Projektuje się przyłącze kanalizacji deszczowej. Pozostałe przyłącza pozostają jako istniejące bez zmian

URZĄDZENIA BUDOWLANE

Działka zostanie częściowo ogrodzona wydzielając część otwartą dla interesantów (od frontu budynku) oraz część ogrodzoną, dostępną dla pracowników.

4.3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	
• Istniejący budynek MDK objęty opracowaniem	785,12 m ²
• Pozostała istniejąca zabudowa nie objęta opracowaniem	571,52 m ²
• Projektowana zabudowa	94,17 m ²
ŁĄCZNIE:	1450,81 m²
POWIERZCHNIA UTWARDZEŃ:	
• Projektowane chodniki z płyt brukowych wym. 80x80x8cm, kolor szary	372,60 m ²
• Projektowane utwardzenie z płyt granitowych płomieniowanych 60x60x8cm	309,0 m ²
• Projektowana droga – płyty brukowe gładkie wym. 40x40x8cm i 60x40x8cm, kolor szary	664 m ²
• Projektowane parkingi i droga – płyty ażurowe wym. 40x60x8cm, kolor szary	430 m ²
• Projektowane miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych – kostka brukowa wym. 20x10x8cm, kolor niebieski	36 m ²
ŁĄCZNIE:	1811,60 m²
POWIERZCHNIA DZIAŁEK OBJĘTYCH OPRACOWANIEM	
powierzchnia dz. nr 8	678,85 m ²
Powierzchnia dz. nr 9/1	1487,92 m ²
Powierzchnia dz. nr 9/8	1392,66 m ²
Powierzchnia dz. nr 31/2 (w granicach opracowania)	226,57 m ²
ŁĄCZNIE:	3786,00 m²
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA:	
Zieleń dz. nr 8	114,6 m ²
Zieleń dz. nr 9/1	225,7 m ²
Zieleń dz. nr 9/8	372,11 m ²
ŁĄCZNIE:	712,41 m²
ZESTAWIENIE DŁUGOŚCI ELEMENTÓW	
Rodzaj obiektu	Dł. [m]
Krawężniki betonowe 15x30x100 cm	309,6

Betonowe 8x30x100 cm	48,40
Opaska z kostki granitowej 20x10x8cm	131,1
Opaska z kostki brukowej 20x10x8cm	121,5

4.4. POZOSTAŁE USTALENIA

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie objętym planem miejscowym Uchwała Nr LII.367.2014 Rady Miejskiej w Czulchowie z dnia 12 listopada 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego fragment al. Jana Pawła II wraz z obszarem przyległym od ul. Koszalińskiej do ul. Szczecińskiej w Czulchowie.

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej, ani nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych, a także nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Planowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a także nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

Planowana inwestycja nie pozbawi dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, a także dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie będzie stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Zastosowane rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne ograniczają negatywny wpływ na środowisko.

Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wykazuje cech degradacji spowodowanej nieprawidłowym użytkowaniem.

W systemie ekologicznych obszarów chronionych rejon będący przedmiotem opracowania NIE znajduje się w granicach parków i rezerwatów przyrody oraz ich otulin ani nie znajduje się w obszarze NATURA 2000.

Masy ziemne powstałe podczas realizacji inwestycji, projektuje się zagospodarować w ramach własnej nieruchomości lub w sposób zgodny z przepisami.

4.5. PROJEKTOWANE UTWARDZENIA

Konstrukcja nawierzchni drogi wewnętrznej, parkingów i dojazdów i placów manewrowych

- kostka brukowa/płyty brukowe/ażurowe 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 5 cm

- podbudowa z kruszywa łamanego C50/30 20 cm
 - warstwa mrozochronna C1,5/2 <4Mpa 20cm
- Jako ogranicznik nawierzchni drogi dojazdowej projektuje się krawężniki betonowe 15x30x100 cm wystające ponad nawierzchnię. Krawężnik ułożony na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm i na ławie betonowej z oporem z betonu B-15.

Odwodnienie utwardzeń należy wykonać w postaci wpustów ulicznych. Wody opadowe będą odprowadzane za pośrednictwem projektowanych wpustów do projektowanej instalacji kanalizacji deszczowej i odprowadzone do sieci miejskiej.

Konstrukcja nawierzchni chodników (szer. 150 cm)

- płyty chodnikowe 8 cm
 - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 5 cm
 - podbudowa z kruszywa łamanego C50/30 20 cm
 - warstwa mrozochronna C1,5/2 <4Mpa 20cm
- Jako ogranicznik nawierzchni chodników projektuje się obrzeża betonowe 8x30x100 cm na ławie betonowej z oporem z betonu B-15.

Konstrukcja nawierzchni utwardzenie przed wejściem

- płyty granitowe chodnikowe 3 cm
 - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 5 cm
 - podbudowa z kruszywa łamanego C50/30 20 cm
 - warstwa mrozochronna C1,5/2 <4Mpa 20cm
- Jako ogranicznik nawierzchni chodników projektuje się obrzeża betonowe 8x30x100 cm na ławie betonowej z oporem z betonu B-15.

4.6. PROJEKTOWANE OGRODZENIE TERENU

Na wjeździe do części służbowej przewidziano bramę stalową, dwuskrzydłową, automatyczną z siłownikami oraz furtką stalową zamykaną na przejściu chodnika prowadzącego na zaplecze.

4.7. OSŁONA ŚMIETNIKOWA

W obrębie zaplecza budynku, przewidziano osłonę śmietnikową umożliwiającą ustawienie typowego pojemnika kołowego na śmieci o pojemności 1,1m³ (wym. w rzucie ~ 1400 x 1100mm).

5. OPIS ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

5.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

5.1.1. PRZEZNACZENIE

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku MDK z przeznaczeniem na Centrum Rodziny wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku.

5.1.2. PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

W budynku będą odbywały się zajęcia, szkolenia, poradnictwo. Prowadzone będą działania o charakterze specjalistycznym, na zasadzie zajęć socjoterapeutycznych, indywidualnych i grupowych zajęć terapeutycznych. Pomieszczenia będą dostosowane do realizacji programów korekcyjnych, psychokorekcyjnych lub psychoprofilaktycznych, w szczególności: terapia pedagogiczna, psychologiczna, socjoterapia, wspieranie i inicjowanie działań pomocowych dla rodzin z wykorzystaniem profesjonalnej kadry. Inicjowane będą działania zmierzające do poprawy jakości życia osób korzystających z placówki i do rozwoju usług specjalistycznych. Poszczególne pomieszczenia dostosowane będą do pełnienia takich funkcji jak organizacja warsztatów, spotkań, terapii, konsultacji. Oprócz części typowo administracyjno-szkoleniowo-warsztatowej powstanie zaplecze socjalne.

Budynek placówki MDK ma być nowoczesnym obiektem pełniącym funkcję centrum kultury oraz centrum usług społecznych, organizującym czas wolny i integrującym społeczność obszaru rewitalizacji. Dla lepszego wykorzystania budynku zaplanowano wspólne korzystanie z niego przez MDK i Centrum Rodzin, dokonując podziału pomieszczeń i przypisanych im powierzchni i wprowadzając nowe funkcje społeczne właściwe dla działalności Centrum Rodzin. Ze względu na uwarunkowania techniczne oraz związane z nimi przepisy konieczne jest dobudowanie pomieszczenia na wszystkich kondygnacjach w, którym znajdują się schody oraz winda. Do budynku zapewniony został dostęp osób niepełnosprawnych.

Przed wejściem do obiektu, w części ogólnodostępnej przewidziano 16 miejsc postojowych (w tym 2 dla osób niepełnosprawnych).

Pomieszczenia wysokiego parteru oraz poddasza są przeznaczone na czasowy pobyt osób nie dłużej niż 4h.

W wyniku podziału pomieszczeń na rzecz Centrum Rodzin zakłada się powstanie n/w pomieszczeń:

A) Niski parter

W obrębie niskiego parteru o wysokości użytkowej w świetle 3,0 m, zlokalizowano następujące pomieszczenia:

- 1.0 Szatnia C. Seniora 19.87 m²
- 1.1 Wiatrołap 5.33 m²
- 1.2 Komunikacja 65.46 m²
- 1.3 Pokój wyciszeń i poradnictwa psychologicznego Klubu Seniora 21.31 m²
- 1.4 Pomieszczenie Centrum seniora 67.88 m²
- 1.5 Zaplecze socjalne centrum Seniora 9.17 m²
- 1.6 Wc centrum seniora 11.30 m²
- 1.7 Wc centrum seniora 7.70 m²
- 1.8 Szatnia Centrum Rodziny 9.73 m²
- 1.9 Węzeł C.O. 5.95 m²
- 1.10 Zaplecze socjalne poradnictwa 7.55 m²
- 1.11 Pracownia rozwoju kompetencji 51.02 m²
- 1.12 Zaplecze pracowni rozwoju kompetencji 6.98 m²
- 1.13 Biuro opiekuna bawialni 10.08 m²
- 1.14 Bawialnia 23.40 m²
- 1.15 Pracownia kreatywności i organizacji czasu wolnego "A" 19.93 m²
- 1.16 Pracownia wsparcia dziennego 34.60 m²

- 1.17 Zaplecze socjalne pracowni wsparcia dziennego 16.35 m²
- 1.18 Wiatrołap 18.05 m²
- 1.19 Pomieszczenie do muzykoterapii i wyciszeni 32.23 m²
- 1.20 Pokój mediacji i poradnictwa prawnego 14.93 m²
- 1.21 Pomieszczenie poradnictwa psychologicznego 18.70 m²
- 1.22 Pokój asystentów rodziny 32.58 m²
- 1.23 Zaplecze pracowni kreatywności i organizacji czasu wolnego 8.15 m²
- 1.24 Wc męskie 7.47 m²
- 1.25 Wc damskie 11.12 m²
- 1.26 Magazyn podręczny 4.33 m²
- 1.27 Zaplecze socjalne pracowników Centrum Rodziny 6.96 m²
- 1.28 Pokój grup samopomocowych i warsztatów 36.98 m²
- 1.29 Magazyn sprzętu do pracy podwórkowej 5.78 m²
- 1.30 Brudownik 2.60 m²
- 1.31 Komunikacja 98.45 m²
- 1.32 Archiwum 6,39 m²
- Suma ogólna: 691.26 m²

B) Wysoki parter

- 0.0 Wiatrołap 16.69 m² h=2,80 m
- 0.1 Sala widowiskowo-teatralna 117.01 m² h=6,15m
- 0.2 Scena MDK 48.84 m² h=5,21 m
- 0.3 Zaplecze sceny MDK 17.65 m² h=5,21 m
- 0.4 Pom. techniczne sceny 9.48 m² h=5,21 m
- 0.5 Komunikacja 42.92 m² h=2,80 m
- 0.6 Wiatrołap 2.46 m² h=2,80 m
- 0.7 Garderoba 14.96 m² h=2,80 m
- 0.8 Magazyn MDK 21.75 m² h=2,80 m
- 0.9 Biuro usług opiekuńczych 10.14 m² h=2,80 m
- 0.10 Wc męski 11.11 m² h=2,80 m
- 0.11 Wc damski 7.87 m² h=2,80 m
- 0.12 Pom. socjalne MDK 5.44 m² h=2,80 m
- 0.13 Sekretariat MDK 16.62 m² h=2,80 m
- 0.14 Pokój księgowej MDK 15.07 m² h=2,80 m
- 0.15 Biuro Dyrektora MDK 23.44 m² h=2,80 m
- 0.16 komunikacja 101.34 m² h=2,90 m i 2,30m
- 0.17 Sala muzyczna MDK 18.52 m² h=2,90 m
- 0.18 Sala muzyczna MDK 23.39 m² h=2,90 m
- 0.19 Pom. aktywności ruchowej seniora 65.51 m² h=2,90 m
- 0.20 Wc dla niepełnosprawnych 4.70 m² h=2,90 m
- 0.21 Sanitariat 4.47 m² h=2,90 m
- 0.22 Szatnia 6.46 m² h=2,90 m
- 0.23 Wc damski 13.56 m² h=2,90 m
- 0.24 wc męski 7.07 m² h=2,90 m
- 0.25 Pomieszczenie reżysera 7.23 m² h=2,90 m

Suma ogólna: 633.83 m²

C) PODDASZE UŻYTKOWE

1.1 Pomieszczenie Ergoterapii 90.84 m² śr. h=2,80 m

1.2 Pomieszczenie Ergoterapii 91.26 m² śr. h=2,80 m

1.3 Wc 11.17 m² h=2,80 m

1.4 Pracownia kreatywności i organizacji czasu wolnego "B" 31.83 m²

1.5 Balkon 44.62 m²

1.6 pomieszczenie wielofunkcyjne 9.43 m²

1.7 Komunikacja 30.07 m²

Suma ogólna: 309.22 m²

5.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

Dane ogólne

- Powierzchnia istniejącej zabudowy: 832 m²;
- proj. powierzchnia zabudowy: 94,17 m²;
- powierzchnia zabudowy przeznaczonej do rozbiórki: 46,2 m²;
- powierzchnia docelowej zabudowy : 879,97 m²;
- powierzchnia użytkowa istniejąca – 1606,9 m², w tym:
 - niski parter: 681,1 m²;
 - wysoki parter: 680,4 m²;
 - poddasze: 245,4 m²;
- powierzchnia użytkowa docelowa: 1618,2 m², w tym:
 - niski parter: 691.26 m²
 - wysoki parter: 633.83 m²
 - poddasze: 309.22 m²
- Gabaryty zewnętrzne budynku: 31 x 34m
- Kubatura istniejąca (docelowa): 7.000 m³
- max. wysokość budynku w kalenicy: 13,5 m;
- liczba kondygnacji nadziemnych: 3;
- liczba kondygnacji podziemnych: 0;
- funkcja: budynek administracyjno biurowy, kultury, placówka wsparcia

Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Budynek o trzech kondygnacjach, w tym jednej podziemnej i dwóch nadziemnych. Budynek usytuowany na kształcie litery „L”.

Istniejący budynek to obiekt z lat osiemdziesiątych, o prostej formie, przekryty dachem wielospadowym o nachyleniu 27-30 stopni, pokryty blachodachówką. Charakteryzuje się rytmicznym podziałem okiennym i skromnością detalu architektonicznego. Bardzo ważnym elementem wyrazu budynku jest 9-elementowa płaskorzeźba zlokalizowana na ścianie południowej budynku, od strony ul. Traugutta – do zachowania.

Budynek jako całość pełnić ma dwie współistniejące funkcje. Pierwsza, przeważająca to Centrum Rodziny. Druga, to Miejski Dom Kultury. W budynku znajdują się też przestrzenie wspólne – to przede wszystkim komunikacja. Do budynku przy ulicy prowadzi obecnie 5 wejść, 2 od strony ul. Traugutta schodami na niski oraz wysoki, 3 z tyłu budynku po schodach w dół na niski parter, oraz w górę na wysoki parter oraz do pomieszczeń na wysokości sceny. Rozwiązanie projektowe przewiduje likwidację wejścia na poziom sceny, przebudowę wejść z tyłu budynku dostosowując je do obowiązujących przepisów, przebudowę głównego wejścia od strony ulicy Traugutta oraz przebudowę wewnętrznej klatki schodowej tworząc kolejne główne wejście z poziomu terenu. Jednocześnie dziedziniec przed wejściem ma pełnić funkcję „przedłużenia” hallu budynku – nie tylko w wymiarze użytkowym (poprzez przeniesienie części działalności na zewnątrz), ale również estetycznym. Zaprojektowano zagospodarowanie działki tak, aby dziedziniec nawiązywał do architektury budynku, a jego wysoki standard wykonania podnosił rangę obiektu.

Niski parter planuje się w całości przeznaczyć na Centrum Rodzin z głównym wejściem od zachodniej strony budynku. Planuje się podzielić kondygnację funkcjonalnie na 3 części: centrum rodzin, placówkę wsparcia oraz centrum usług opiekuńczych poprzez przebudowę komunikacji w ten sposób, aby mogły funkcjonować jednocześnie lub oddzielnie.

Główne ciągi komunikacyjne mają zostać zachowane. Dostosowano szerokość przejść oraz wyjść ewakuacyjnych do przepisów przeciwpożarowych. Podstawowa komunikacja pionowa pomiędzy kondygnacjami zapewniona ma zostać przez przebudowę istniejącej klatki schodowej. Zaprojektowano też urządzenia techniczne do komunikacji pionowej pomiędzy kondygnacjami dla osób niepełnosprawnych i seniorów: dźwig osobowy, platforma przyschodowa.

5.3. ZAPEWNIENIE WARUNKÓW DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Z uwagi na ważną funkcję społeczną projektowanego obiektu, należy dokonać wszelkich starań, aby budynek był przyjazny osobom niepełnosprawnym, dzieciom oraz seniorom. Drzwi wejściowe do budynku i ogólnodostępnych pomieszczeń użytkowych mają wymiary w świetle ościeżnicy równe co najmniej 90 cm. Drzwi nie posiadają progów. W obrębie ogólnodostępnych pomieszczeń zaprojektowano toalety ogólnodostępne dla osób niepełnosprawnych z przestrzenią manewrową o wymiarach co najmniej 1,5x1,5 m, z wyposażeniem sanitarnym przystosowanym dla osób niepełnosprawnych oraz uchwytami ułatwiającymi korzystanie z nich.

Dźwig należy wysterować tak, aby zatrzymywał się na każdej z dostępnych kondygnacji: niski parter, przyziemie, wysoki parter, poddasze (4 przystanki) oraz dojścia z trzech stron.

Przy schodach wewnętrznych w pomieszczeniu komunikacji (nr 0.5) zaprojektowano platformę schodową dla osób niepełnosprawnych.

5.4. ELEMENTY WYPOSARZENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO

5.4.1. WODA

Woda do celów bytowych - zasilanie w z sieci miejskiej z istniejącego przyłącza, instalacje według projektu branżowego.

5.4.2. KANALIZACJA SANITARNA

Podłączona do sieci kanalizacji miejskiej z istniejącego przyłącza, instalacje według projektu branżowego.

5.4.3. KANALIZACJA DESZCZOWA

Odprowadzenie wód deszczowych z połąci do sieci miejskiej z projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej, według projektu branżowego. Odprowadzenie wód deszczowych z terenów utwardzonych do gminnej sieci kanalizacji deszczowej poprzez separator substancji ropopochodnych zgodnie z projektem instalacji sanitarnych.

5.4.4. INSTALACJA GRZEWCZA

Z sieci miejskiej z istniejącego przyłącza. Wewnętrzna instalacja według projektu branżowego.

5.4.5. INSTALACJA C.W.U.

Przygotowanie ciepłej wody przez przepływowe podgrzewacze punktowe według projektu branżowego

5.4.6. WENTYLACJA

Mechaniczna z klimatyzacją według projektu branżowego.

5.4.7. ELEKTRYCZNA

Z istniejącej sieci elektroenergetycznej. Instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, telekomunikacyjnych i teletechnicznych według projektu branżowego.

5.4.8. PIORUNOCHRONNA

Istniejąca

5.5. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANE

5.5.1. FUNDAMENTY

Zewnętrzne ściany fundamentowe należy ocieplić od strony zewnętrznej styropianem XPS300 gr. 10cm, $\lambda = 0,032 \text{ W/(m}^*\text{k)}$ mocowanym za pomocą kleju. Powierzchnie wzmocnić zatapiając siatkę elewacyjną. W celu zabezpieczenia przed szkodliwą penetracją wilgoci wód gruntowych i uszkodzeniami mechanicznymi całość murów fundamentowych osłonić folią kubelkową, mocowana ponad gruntem za pomocą specjalnych taśm systemowych do tego typu rozwiązań.

5.5.2. ŚCIANY

Przewiduje się wykonanie ścian działowych z płyt gipsowo-kartonowych 2 x 9,5mm.

Ściany zewnętrzne nadziemnej części budynku zaprojektowano docieplenie styropian EPS 100 – 14 cm, $\lambda = 0,038 \text{ W/(m}^*\text{k)}$

Ścianę południową, z uwagi na płaskorzeźbę należy docieplić od wewnątrz wełną mineralną gr 10 cm, $\lambda = 0,033 \text{ W/(m}^*\text{k)}$

5.5.3. ROZBIÓRKI

Na rysunkach inwentaryzacji przedstawiono elementy wewnętrzne do rozbiórki. Planuje się wyburzenie części ścian działowych, nośnych i wyburzenie istniejącej klatki schodowej. Na zewnątrz budynku planuje się rozbiórkę schodów zewnętrznych od strony frontowej i z tyłu budynku. Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia (ogrodzenie terenu, wzmocnienie części budynku zagrażających zawaleniem). Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy. Podstawowe warunki jakie należy przestrzegać przy prowadzeniu rozbiórek:

- 1) należy usunąć wszystkie elementy zagrażające bezpieczeństwu pracujących (zwisające elementy konstrukcyjne lub wykończeniowe, elementy mało stabilne, itp.).
- 2) urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne, elektryczne podlegają demontażowi w pierwszej kolejności. Przed rozpoczęciem tych prac konieczne jest odłączenie wszystkich urządzeń i odbiorników od zewnętrznych sieci zasilających. Czynności te można wykonać jedynie w obecności przedstawicieli gestorów zarządzających tymi sieciami. Do właściwych robót demontażowych można przystąpić dopiero po odłączeniu instalacji wewnętrznych od sieci miejskich i potwierdzeniu tych czynności wpisami w dzienniku budowy obiektu.

Demontaż rozpoczyna się od sprawdzenia, czy wszystkie instalacje i urządzenia zostały odłączone od sieci zewnętrznych. W pierwszej kolejności demontuje się urządzenia wodno-kanalizacyjne (zlewy, umywalki, miski klozetowe oraz centralnego ogrzewania jak grzejniki, piec itp.). Jednocześnie demontuje się armaturę i dopiero na końcu przewody. Równolegle prowadzi się demontaż kloszów, lamp, opraw, wyłączników i innych urządzeń elektrycznych.

- 3) przed przystąpieniem do rozbiórki okien lub drzwi należy sprawdzić, czy wskutek osiadania ścian ościeżnice nie spełniają funkcji konstrukcyjnej (roli podpory dla danej części ściany). W takim przypadku skrzydła drzwiowe i okienne należy pozdejmować z zawiasów, ościeżnice zaś wyjąć dopiero po rozebraniu górnej części ściany.

- 4) przy rozbiórce ścian murowanych nie wolno zwałać ich na posadzkę, lecz rozbierać sukcesywnie warstwami przy zastosowaniu lekkich rusztowań.

- 5) ze względu na trudności i duże niebezpieczeństwo przy rozbiórce stropów należy ją rozpoczynać od dokładnego zbadania rodzaju i stanu stropu niezależnie od tego czy przy opracowaniu dokumentacji stan ten był już zbadany, gdyż mógł on ulec zmianie do momentu rozpoczęcia robót rozbiórkowych.

5.5.4. NADPOROŻA

Według projektu konstrukcyjnego.

5.5.5. PODCIAGI

Według projektu konstrukcyjnego.

5.5.6. SCHODY WEWNĘTRZNE

Według projektu konstrukcyjnego.

5.5.7. SCHODY ZEWNĘTRZNE

Według projektu konstrukcyjnego.

5.5.8. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Stolarka okienna i drzwiowa wg. zestawienia stolarki. Planuje się wycięcie krat okiennych.

5.5.9. POSADZKI

Przewiduje się remont i wyrównanie poziomu podłóg polegający na zamontowaniu płyt OSB gr. 22 mm oraz wykończenie według zestawienia. W przypadku pomieszczenia technicznego -1.9 Węzeł C.O. wykończenie płytkami technicznymi, cokoły na ścianach na wysokość 6 cm wkute w ścianę. W pomieszczeniach wykończonych gresem o klasie odporności na ścieranie PEI 4, cokoły na ścianach na wysokość 6 cm również zlicowane z płaszczyzną ściany. W pomieszczeniach wykończonych wykładziną dywanową o gramaturze 540g/m² (pętla) w kolorze RAL 9007 o klasie użytkowej 33 i klasyfikacji odporności ogniowej Bfl-s1. Przed przystąpieniem do prac remontowych należy usunąć istniejącą warstwę wykończeniową. Przed rozpoczęciem prac należy upewnić się, że cała powierzchnia starego materiału została usunięta razem z klejem. Kleje bitumiczne należy usunąć mechanicznie zachowując odpowiednie środki ostrożności. Warstwa konstrukcyjna stropu powinna zostać wyczyszczona, odkurzona, odtłuszczona i wyrównana w miejscach znacznych ubytków.

W poszczególnych pomieszczeniach planuje się następujące wykończenia posadzek:

schody zewnętrzne do budynku okładzina płyt granitowych płomieniowanych

Pomieszczenia niskiego parteru

- 1.0 Szatnia C. Seniora - gres
- 1.1 Wiatrołap - gres
- 1.2 Komunikacja - gres
- 1.3 Pomieszczenie wyciszeń i poradnictwa - tarket
- 1.4 Centrum seniora - gres
- 1.5 Zaplecze socjalne centrum Seniora - gres
- 1.6 Wc centrum seniora - gres
- 1.7 Wc centrum seniora - gres
- 1.8 Szatnia Centrum Rodziny - gres
- 1.9 Węzeł C.O. – gres techniczny

- 1.10 Zaplecze socjalne poradnictwa - gres
- 1.11 Pracownia rozwoju kompetencji - gres ²
- 1.12 Zaplecze pracowni - gres
- 1.13 Biuro opiekuna bawialni - gres
- 1.14 Bawialnia – wykładzina dywanowa
- 1.15 Pracownia kreatywności "A" - gres
- 1.16 Pracownia wsparcia dziennego - gres
- 1.17 Zaplecze socjalne pracowni wsparcia - gres
- 1.18 Wiatrołap - gres
- 1.19 Pomieszczenie do muzykoterapii i wyciszeń – wykładzina dywanowa
- 1.20 Pokój mediacji i poradnictwa prawnego - gres
- 1.21 Pomieszczenie poradnictwa psychologicznego - gres
- 1.22 Pokój asystentów rodziny - gres
- 1.23 Zaplecze pracowni rozwoju - gres
- 1.24 Wc męskie - gres
- 1.25 Wc damskie - gres
- 1.26 Magazyn podręczny - gres
- 1.27 Zaplecze socjalne Centrum Rodziny - gres
- 1.28 Pokój grup samopomocowych i warsztatów - gres
- 1.29 Magazyn sprzętu do pracy podwórkowej - gres
- 1.30 Brudownik - gres
- 1.31 HOL - gres

Pomieszczenia wysokiego parteru

- 0.0 Wiatrołap - gres
- 0.1 Sala widowiskowo-teatralna - deski
- 0.2 Scena MDK- deski
- 0.3 Zaplecze sceny MDK - deski
- 0.4 Pom. techniczne sceny - deski
- 0.5 Komunikacja - gres
- 0.6 Wiatrołap - gres
- 0.7 Garderoba - gres
- 0.8 Magazyn MDK 21.75 m² - gres
- 0.9 Biuro usług opiekuńczych - gres
- 0.10 Wc męski - gres
- 0.11 Wc damski - gres
- 0.12 Pom. socjalne MDK - gres
- 0.13 Sekretariat MDK - panele
- 0.14 Pom. księgowej MDK - panele
- 0.15 Pom. Dyrektora MDK - panele
- 0.16 HOL - gres
- 0.17 Sala muzyczna MDK - deski
- 0.18 Sala muzyczna MDK - deski

- 0.19 Pom. aktywności ruchowej seniora - deski
- 0.20 Wc niepełnosprawny - gres
- 0.21 Sanitariat - gres
- 0.22 Szatnia - gres
- 0.23 Wc damski - gres
- 0.24 wc męski - gres
- 0.25 Pomieszczenie reżysera – deski

5.5.10. ROBOTY MALARSKIE I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE

W toaletach wraz z ich przedsionkach należy ułożyć glazurę do 2m. W pomieszczeniach rozdzielni posiłków nad blatem roboczym należy wyłożyć ściany materiałem łatwo zmywalnym, odpornym na działanie wilgoci. Przed przystąpieniem do prac wykończeniowych zaleca się usunąć starą powłokę olejną poprzez ługowanie lub zmiękczenie powłok. Preparat należy nanieść zgodnie z instrukcją producenta. Nowe powłoki malarskie należy nanosić na uprzednio odpowiednio przygotowane i oczyszczone podłoże. Zaleca się zastosowanie farb lateksowych o podwyższonej odporności na ścieranie. Zależnie od pożądanego efektu zaleca się wykonanie min 2 warstwy powłoki malarskiej.

5.5.11. KOMINY

Istniejące kominy należy pomalować w kolorze RAL 7016.

5.5.12. IZOLACJE

Termiczne:

Ściana fund. – styropian XPS 300 gr. 10cm, $\lambda = 0,032 \text{ W/(m}^{\circ}\text{K)}$;

Ściany zewnętrzne – styropian EPS 100 – 14 cm, $\lambda = 0,038 \text{ W/(m}^{\circ}\text{K)}$;

Ściana z płaskorzeźbą, docieplenie od wewnątrz wełną mineralną - gr 10 cm, $\lambda = 0,033 \text{ W/(m}^{\circ}\text{K)}$

Dach – wełna mineralna 2x10cm

Elewacja: Tynk silikatowy K3,00 mm barwiony w masie RAL 9010, sztukateria styropianowa wykończona na gładko tynkiem w kolorze NCS S 1502-Y, Część elewacji pokryta jest blachą perforowaną na zamówienie w kolorze RAL4004. Elewacje należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym.

Rynny i rury spustowe: Rynny Ø150, rury spustowe Ø120 z gotowych elementów tłoczonych z blachy stalowej ocynkowanej i emaliowanej zgodnie z kolorystyką elewacji

5.5.13. BALUSTRADY

Zaprojektowano balustrady na klatce schodowej Balustrady malowane proszkowo, mocowanie balustrady boczne. Zastosowano słupki fi 42,4 mm, pochwyt fi 42,4 mm.

5.0 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

W nawiązaniu do Rozporządzenia Rady Ministra z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr213 Poz. 1397) planowaną inwestycję nie zaliczono do przedsięwzięć mogących znacząco

oddziaływać na środowisko, dla której sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko nie jest wymagane.

W systemie ekologicznych obszarów chronionych rejon będący przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu lub otulin parków i rezerwatów przyrody.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Prace związane z budową obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów jakości środowiska.

Wody opadowe będą odprowadzone do kanalizacji deszczowej.

Oddziaływanie inwestycji na środowisko gruntowo-wodne

Budynek z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia oraz naruszenia układów korzeniowych.

Nie wprowadzają także zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania.

Przy prawidłowym stanie technicznym obiektu i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu.

Oddziaływanie inwest. na środow. przyrodnicze i krajobraz

Na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze.

Projektowany obiekt nie spowoduje szczegółowych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wykazuje cech degradacji spowodowanych nieprawidłowym użytkowaniem.

Emisja hałasów i wibracji

Obiekt nie wprowadza emisji hałasów i wibracji.

Gospodarka odpadami

Na zagospodarowaniu projektuje się miejsce przeznaczonego na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów.

Promieniowanie elektromagnetyczne i jonizujące

Budynek zasilany jest prądem o niskim napięciu 0,4kV, co nie powoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego.

W obiekcie nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.

Wpływ na ist. drzewostan, pow. Ziemi, glebę, wody pow. i podziemne

Budynek z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powoduje szczegółowego zacienienia otoczenia oraz nie powoduje naruszenia układów korzeniowych. Nie wprowadza także zakłócenia w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Wody opadowe z dachów budynków jak i z utwardzeń odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego z separatorem.

Charakter użytkowania budynku nie wpływa negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania. W zakresie gospodarki wodno-ściekowej nie będzie obiektem uciążliwym dla środowiska.

6.0. MOŻLIWOŚĆ WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.

W oparciu o aktualne informacje, na terenie przedmiotowej inwestycji, brak możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii dostępnych w ramach ekonomicznych możliwości Inwestora. Zaleca się, w miarę zwiększenia dostępności odnawialnych źródeł energii wykorzystanie jej w przyszłości przez Inwestora.

7.0. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

7.1. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych

7.1.1. Zabudowa i zagospodarowanie działki

Budynek zlokalizowany ścianą z otworami okiennymi min 4 m od granicy działki. Projektowany budynek nie przekracza wyznaczonych w planie miejscowym odległości od granic działek sąsiednich i maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Na terenie działki przewidziano miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, zgodnie z warunkami technicznymi. Odległość od okien i drzwi oraz od granicy działki zgodnie z warunkami technicznymi.

8.0. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje:

- ⇒ kwalifikację pożarową ,
- ⇒ ustalenie klasy odporności pożarowej budynku - określenie wymaganej klasy pożarowej,
- ⇒ określenie wymaganej klasy odporności ogniowej elementów, stopnia rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych
- ⇒ podział obiektu na strefy pożarowe,
- ⇒ określenie warunków ewakuacji ludzi (na podstawie przewidywanej ilości osób w pomieszczeniach, kondygnacjach), wymagania dotyczące oznakowania dróg ewakuacyjnych i ich oświetlenia,
- ⇒ określenie potrzeb w zakresie wyposażenia obiektu w urządzenia przeciwpożarowe, do których zaliczamy.: hydranty wewnętrzne i zawory hydrantowe, urządzenia zapobiegające przed zadymianiem lub urządzenia oddymiające, drzwi przeciwpożarowe, systemu sygnalizacji pożarowej wczesnego wykrywania pożaru i sygnalizowania o zagrożeniu pożarowym, instalacji oświetlenia awaryjnego, przeciwpożarowe kłapy odcinające, pompy w pompowni przeciwpożarowej, agregat prądotwórczy itp.,

- ⇒ określenie wymagań w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej, wodno-kanalizacyjnej i innych,
- ⇒ określenie wymagań ochrony przeciwpożarowej w zakresie: zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, urządzeń ratowniczych, dojazdu pożarowego (drogi pożarowe), podręcznego sprzętu gaśniczego, itp.,
- ⇒ określenie rodzaju urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie dostosowanych do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru a w szczególności systemu sygnalizacji pożaru, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej [pompy przeciwpożarowa, zbiornik wody przeciwpożarowej, agregat prądowórczy], wentylacji i urządzeń oddymiających, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, zasilania podstawowego i rezerwowego w obiekcie, monitorowania obiektu przez ochronę obiektu
- ⇒ część rysunkowa pokazująca możliwe do przedstawienia w formie graficznej wymagania przeciwpożarowe niezależnie od podanych w opisie.

Wysokość / liczba kondygnacji / powierzchnia :

Budynek MDK z trzema kondygnacjami nadziemnymi, bez kondygnacji podziemnych z wysokością poniżej 12m. Wysokość budynku – 11,30 m Budynek niski (N)
/ wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia /

Powierzchnia zabudowy : 879,97 m²
 Powierzchnia wewnętrzna : 1618,20 m²
 Kubatura : 7000 m³

Kategorię zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach :

Przeznaczenie : budynki użyteczności publicznej, podzielony na dwie strefy pożarowe zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL I + ZL III

- sala widowiskowa – teatralna wraz ze sceną i zapleczem na parterze z antresolą z zagospodarowaniem umożliwiającym przebywanie do 200 osób jednocześnie, zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I ;
- pomieszczeniami kulturalno – oświatowymi i biurowymi, na przyziemiu, parterze i piętrze o zagospodarowaniu umożliwiającym przebywanie do 50 osób jednocześnie, zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL III . W budynku przebywanie do 400 osób jednocześnie, na poszczególnych kondygnacjach przebywanie :
 - przyziemie / piwnica / do 50 osób ;
 - parter do 300 osób ;
 - piętro do 50 osób .

Pomieszczenia techniczne , gospodarcze i szatnie w poszczególnych strefach pożarowych , nie przeznaczone na pobyt ludzi z możliwością przebywania do 2 godzin w ciągu doby tych samych osób. Pomieszczenia powiązane funkcjonalnie z pomieszczeniami ZL i na ich potrzeby.

Podział na strefy pożarowe :

- strefa pożarowa nr I :

Pomieszczenia na poziomie przyziemia , częściowo parteru i piętra z możliwością jednoczesnego przebywania nie więcej niż 50 osób nie będących ich stałymi użytkownikami

Strefa pożarowa zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej 1320 m² , przy 4000 m² dopuszczalnej . Strefa pożarowa w budynku niskim , trzykondygnacyjnym.

- strefa pożarowa nr II :

Pomieszczenie sali widowiskowo – teatralnej z balkonem ,garderobą , sceną i jej zapleczem , w budynku na kondygnacji parteru .

Strefa pożarowa zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL I. Powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej 297,25 m² , przy 4000 m² dopuszczalnej . Strefa pożarowa w budynku niskim , trzykondygnacyjnym.

Uwaga : pomieszczenia gospodarcze i magazynowe w poszczególnych strefach pożarowych, jako nie przeznaczone na pobyt ludzi , powiązane funkcjonalnie z pomieszczeniami użytkowymi i na ich potrzeby w ramach wspólnych stref pożarowych.

Lokalizacja :

Budynki ze ścianami zewnętrznym , które na powierzchni ponad 65% posiadają wymaganą klasę odporności ogniowej jak dla ścian zewnętrznych.

Ściany i dach z elementów nie rozprzestrzeniających ognia.

Lokalizacja względem granic działek zabudowanych :

- budynek ze ścianami nie stanowiących oddzielenia przeciwpożarowego w odległości co najmniej 4m od granic działek budowlanych nie znajdujących się w ramach pozwolenia na budowę.
- Do terenów nie przeznaczonych pod zabudowę odległości nie normowane

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie wskazuje się na konieczność zwiększenia odległości minimalnych od granic działek z uwagi na planowaną lub istniejącą zabudowę na działkach sąsiednich.

Lokalizacja względem obiektów sąsiednich :

Od części ścian nie stanowiących elementów oddzielenia przeciwpożarowego usytuowanych pod kątem od 60st do 120. Zachowane co najmniej 4m . Usytuowanych pod kątem od 0st do 60st zachowane 8m.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych :

Wyposażenie i zastosowane materiały palne typowe dla tego typu budynku i przyjętych funkcji użytkowych. W budynku nie zakłada się magazynowania lub przerobu materiałów niebezpiecznych pożarowo . Nie przewiduje się stosowania materiałów mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe z powietrzem – nie występuje zagrożenie wybuchem.

Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego

Budynek, ze względu na funkcję jaka została w nich przyjęta, kwalifikuje się do właściwej kategorii zagrożenia ludzi. Z tego też względu dla tego budynku nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

Pomieszczenia gospodarcze i techniczne funkcjonalnie związane z budynkiem posiadać będą gęstość obciążenia ogniowego zawartą w przedziale do 500 MJ/m².

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Przyjęta funkcja dla budynku nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie w nim stref zagrożenia wybuchem.

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku :

- strefa pożarowa nr I : wymagana klasa odporności pożarowej „B”.
- strefa pożarowa nr II : wymagana klasa odporności pożarowej „B”.

Elementy konstrukcyjne i ich klasa odporności ogniowej :

W klasie odporności pożarowej „B ” / strefa pożarowa nr I i II

- Główna konstrukcja nośna spełnia wymagania klasy odporności ogniowej R 120
- Konstrukcja dachu spełnia wymagania klasy odporności ogniowej R 30 ,
 - Uwaga : elementy konstrukcji drewniane z przekrojem elementów spełniających wymagania klasy odporności ogniowej co najmniej R30 wg. Polskiej Normy PN-EN1995-1-2 / 2008 pt. Eurokod 5 : Projektowanie konstrukcji drewnianych . Postanowienia ogólne . Projektowanie konstrukcji z uwagi na warunki pożarowe. Dodatkowo impregnowane do stopnia nie rozprzestrzeniania ognia .
- Stropy spełniają wymagania klasy odporności ogniowej REI 60,
- Ściany zewnętrzne spełniają wymagania klasy odporności ogniowej EI 60 , (o↔i), w zakresie pasów międzykondygnacyjnych o szerokości wymaganej co najmniej 0,8m , z powyższego zwolnione elementy ścian zewnętrznych w pomieszczeniu holów i pionowych oraz poziomych dróg komunikacji

- Ściany wewnętrzne spełniają wymagania klasy odporności ogniowej EI30, z powyższego zwolnione ściany dla pomieszczeń o wspólnym przejściu ewakuacyjnym,
- Przekrycie dachu spełnia wymagania nie rozprzestrzeniania ognia .
Uwaga : nad ostatnią kondygnacją użytkową strop o klasie odporności ogniowej REI 60 . Wymagania klasy odporności ogniowej dla przekrycia z § 216 ust.1 nie dotyczą w budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria REI 60 jak dla stropów w budynku . W przekryciu dachu nie występują palne izolacje cieplne .

Dla zaprojektowanego budynku przy wymaganej klasie **"B"** odporności pożarowej jego elementy zaprojektowano wg ustaleń instrukcji ITB 409/2005 dla ścian murowanych i słupów oraz stropów żelbetowych ;

Niektóre ściany między wydzielonymi pomieszczeniami z płyt gipsowo-kartonowych GKF i GKFI zaprojektowano jako systemowe wg aprobaty technicznej ITB , wg dostawcy płyt w oparciu o certyfikat zgodności na podstawie aprobaty ITB dla elementów nie nośnych.

Konstrukcja budynku jako nie rozprzestrzeniająca ognia.

Elementy budynku określone, jako nierozprzestrzeniające ognia, powinny spełniać, wymagania zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia WT / Dz.U z 200 nr 56.461/.

W przypadku ścian zewnętrznych budynku, w tym z ociepleniem i okładziną zewnętrzną lub tylko z okładziną zewnętrzną, przez elementy budynku:

nierozprzestrzeniające ognia - rozumie się elementy budynku nierozprzestrzeniające ognia zarówno przy działaniu ognia wewnątrz, jak i od zewnątrz budynku,

Elementy oddzielenia przeciwpożarowych :

W klasie odporności pożarowej budynku „B”

Pomiędzy strefa pożarowa nr I a II

- ściana wewnętrzna pomiędzy salą widowiskowo – teatralną nr 01 a komunikacją nr 05 i 016 ; – spełnia wymagania klasy odporności ogniowej REI 120 ,a drzwi w tych ścianach o klasie odporności ogniowej EI 60.

- ściana wewnętrzna pomiędzy pomieszczeniami garderoby nr 0,7 a pomieszczeniem magazynowym nr 0.8 – spełniają wymagania klasy odporności ogniowej REI 120 , a drzwi na komunikacji nr 05 w klasie EI 60

- ściany zewnętrznej pomieszczenia sali widowiskowo-teatralnej nr 01 – spełnia wymagania klasy odporności ogniowej REI 120.

- stropy i jego elementy nośne ,spełniają wymagania klasy odporności ogniowej REI 60.

Uwaga : W ścianach oddzielenia przeciwpożarowego zamknięcia drzwiami i roletami o klasie odporności ogniowej EI 60 na powierzchni do 15% powierzchni ścian oddzielenia przeciwpożarowego.

Uwaga :

W ścianach zewnętrznych przylegających do ściany oddzielenia przeciwpożarowego zastosowany pas o szerokości co najmniej 2m na całej wysokości ściany z klasą odporności ogniowej EI 60 z materiałów niepalnych lub wyprowadzone są 0,3m poza lico ścian zewnętrznych .

Uwaga : elementy oddzielenia przeciwpożarowych wykonane i projektowane z materiałów niepalnych .

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej EI wymaganą dla ścian oddzielenia przeciwpożarowych. Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność EIS wymaganą dla ścian oddzielenia przeciwpożarowych ;

Szczegóły rozwiązań prowadzenia instalacji przez elementy oddzielenia przeciwpożarowych i lokalizacja przepustów i ich zabezpieczenie w miejscu przejść przez elementy oddzielenia przeciwpożarowych w projektach branżowych.

Szczegóły rozwiązań należy zawrzeć w projektach branżowych poszczególnych instalacji w porozumieniu z autorem projektu architektonicznego i Rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Droga pożarowa :

Do budynku doprowadzona droga pożarowa w oparciu o drogi publiczne.

Droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do strefy pożarowej. Dopuszczalny nacisk na oś co najmniej 100 kN (kiloniutonów). Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej wynosi co najmniej 11 m.

Budynek z trzema kondygnacjami niski , połączony z drogą pożarową, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m. Dojście doprowadzone do wyjścia poprzez które jest możliwy dostęp, bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej .

Zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych :

do wewnętrznego gaszenia pożaru - hydranty 25 z węzłami półsztywnymi w każdej strefie pożarowej.

Każda kondygnacja wyposażona w hydranty 25 na korytarzu obrębie wyjścia z klatek schodowych lub przy wejściu do budynku.

Hydranty wewnętrzne muszą spełniać wymagania Polskich Norm dotyczących tych urządzeń.

Zawory odcinające hydrantów powinny być umieszczone na wysokości $1,35 \pm 0,1$ m od poziomu podłogi.

Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy powinna wynosić dla hydrantu: $25 : 1,0 \text{ dm}^3/\text{s}$.

Przewody zasilające instalacji wodociągowej przeciwpożarowej muszą być wykonane:

- 1) jako piony w klatkach schodowych lub przy klatkach schodowych;
- 2) jako przewody rozprowadzające, jeżeli zachodzi taka potrzeba, na kondygnacjach budynków wielokondygnacyjnych.

Przewody instalacji, z której pobiera się wodę do gaszenia pożaru, wykonane z materiałów palnych, powinny być obudowane ze wszystkich stron osłonami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60.

Średnice nominalne przewodów zasilających, w milimetrach, na których instaluje się hydranty wewnętrzne, powinny wynosić co najmniej DN 25 – dla hydrantów 25.

Zasięg hydrantów wewnętrznych w poziomie obejmuje całą powierzchnię chronionego budynku, strefy pożarowej lub pomieszczenia, z uwzględnieniem:

- 1) długości odcinka węża hydrantu wewnętrznego określonej w normach,
- 2) efektywnego zasięgu rzutu prądów gaśniczych: 3 m .

Ciśnienie na zaworze odcinającym hydrantu wewnętrznego powinno zapewniać wydajność określoną dla danego rodzaju hydrantu wewnętrznego, z uwzględnieniem zastosowanej średnicy dyszy prądownicy, i być nie mniejsze niż 0,2 MPa.

Maksymalne ciśnienie robocze w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej na zaworze odcinającym nie powinno przekraczać 1,2 MPa, przy czym na zaworach odcinających hydrantów 33 nie powinno przekraczać 0,7 MPa.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa powinna zapewniać możliwość jednoczesnego poboru wody na jednej kondygnacji budynku lub w jednej strefie pożarowej z dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznych;

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa musi być zasilana z zewnętrznej sieci wodociągowej przeciwpożarowej lub ze zbiorników o odpowiednim zapasie wody do celów przeciwpożarowych, bezpośrednio albo za pomocą pompowni przeciwpożarowej.

Szczegóły rozwiązań należy zawrzeć w projektach branżowych instalacji w porozumieniu z autorem projektu architektonicznego i Rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

do zewnętrznego gaszenia pożaru –

wymagane $20 \text{ dm}^3/\text{s}$. Z dwóch istniejących hydrantów DN 80 w odległości nie przekraczającej 75m od najbliższego i do 150m do kolejnego , zlokalizowanych przy drogach dojazdowych do budynku.

Hydranty zewnętrzne przeciwpożarowe rozmieszcza się wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach, przy zachowaniu odległości:

- 1) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy - do 15 m;
- 2) od chronionego obiektu budowlanego - do 75 m;
- 3) od ściany budynku - co najmniej 5 m.

Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, dla średnicy nominalnej DN 80, powinna wynosić co najmniej 10 dm³/s.

Ewakuacja.

Zapewnia się ewakuację z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi .

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamknięte drzwiami.

Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń użytkowanych przez ponad 3 osoby o szerokości 0,9m w świetle ościeżnicy po otwarciu skrzydła drzwiowego pod kątem 90 st . Wysokość drzwi ewakuacyjnych w świetle ościeżnicy co najmniej 2,0m. Drzwi dwuskrzydłowe

z co najmniej jednym skrzydłem nie blokowanym o szerokości 0,9m.

W budynku z pomieszczenia sali widowiskowo-teatralnej , z zagospodarowaniem umożliwiającym przebywanie do 200 osób , ewakuacja zapewniona dwoma wyjściami ewakuacyjnymi oddalonymi od siebie ponad 5m. Drzwi z pomieszczenia otwierane na zewnątrz. Pomieszczenie znajduje się na kondygnacjach nadziemnych. Szerokość drzwi zapewnia spełnienie współczynnika szerokość 0,6m na każde 100 osób przebywających w pomieszczeniach .

Pozostałe pomieszczenia przeznaczone do przebywania do 50 i powierzchnią nie przekraczającą 300m² z wymaganymi pojedynczymi wyjściami ewakuacyjnymi. Kierunek otwierania drzwi z pomieszczeń dowolny.

Drzwi z budynku otwierane na zewnątrz.

Długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach nie przekracza dopuszczalnych 40m . Ewakuacja prowadzona łącznie poprzez nie więcej niż trzy pomieszczenia. Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach co najmniej 0,9m.

Korytarze ewakuacyjne o szerokości co najmniej 1,4m i wysokości co najmniej 2,2m przy dopuszczalnym lokalnym obniżeniu tej wysokości do 2,0m na odcinku nie przekraczającym 1,5m. W przypadku korytarzy do ewakuacji do 20 osób , o wymaganej szerokości co najmniej 1,2m.

Drzwi z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne po całkowitym otwarciu , nie zwężają szerokości dróg ewakuacyjnych .

Dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych w strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III , nie przekracza dopuszczalnych 30m przy jednym kierunku ewakuacji z 20m na poziomych drogach ewakuacyjnych i 60m dla krótszego i 120m dla dłuższego kierunku ewakuacji , gdy te kierunki nie krzyżują się i nie pokrywają .

Nie występują w strefach pożarowych korytarze o długości przekraczającej 50m.

Ewakuacja pionowa w budynkach klatkami schodowymi nie wymagającymi zabezpieczenia przed zadymieniem , ani zamykania drzwiami o klasie odporności ogniowej .

Wymagana szerokość użytkowa biegów klatek schodowych w budynku 1,2m i szerokość spocznika 1,5m – zachowane .

Biegi i spoczniki klatek schodowych jako żelbetowe z klasą odporności ogniowej R 60.

Liczba stopni w biegu schodów wewnętrznych nie przekracza 17.

Schody zewnętrzne przy pełnej ścianie zewnętrznej budynku . szerokość schodów zewnętrznych co najmniej 1,2m . Liczba stopni w biegu nie przekracza 10.

Drzwi ewakuacyjne z budynku i z klatek schodowych do wyjścia z budynku o szerokości w świetle 1,2m z jednym nie blokowanym skrzydłem drzwiowym o szerokości 0,9m.

Drzwi z budynku otwierane na zewnątrz.

Oświetlenie ewakuacyjne stosować w :

- drogach ewakuacyjnych nie oświetlonych światłem naturalnym .

Oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego.

Oświetlenie ewakuacyjne należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie.

Do miejsc, które szczególnie należy oświetlić zalicza się:

- każde drzwi wyjściowe używane w czasie awarii,
- schody, które należy oświetlić w taki sposób, aby każdy stopień był bezpośrednio oświetlony, oraz spoczniki schodów,
- miejsca zmiany poziomu drogi ewakuacyjnej,
- miejsca w pobliżu wyjść ewakuacyjnych i znaków bezpieczeństwa,
- miejsca przy każdej zmianie kierunku drogi ewakuacyjnej,
- miejsca na skrzyżowaniu dróg ewakuacyjnych i korytarzy,
- miejsca poza i w pobliżu ostatniego wyjścia,
- miejsca w pobliżu punktu pomocy medycznej,
- miejsca w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i urządzenia sygnalizacji pożarowej.

W sensie tego - określenie „w pobliżu” to nie dalej niż 2 m w poziomie od miejsc wyszczególnionych w punktach a...i Miejsca **h** oraz **i** muszą mieć natężenie oświetlenia minimum 5 lx.

Uwaga : Szczegółowe rozwiązania lokalizacyjne i wymagania w projekcie branży elektrycznej. Projekt oświetlenia wymaga zaopiniowania przez Rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

W innych pomieszczeniach nie występują czynniki mogące w przypadku zaniku napięcia spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, poważne zagrożenie środowiska, a także znaczne straty materialne.

Wymagania dla elementów wystroju wnętrz i wyposażenia stałego

W strefach pożarowych ZL I i ZL III stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Podłogi podniesione o więcej niż 0,2 m ponad poziom stropu lub innego podłoża powinny mieć niepalną konstrukcję nośną oraz co najmniej niezapalne płyty podłogi od strony przestrzeni podpodłogowej, mające klasę odporności ogniowej co najmniej R E I 30.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione

W pomieszczeniach, przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób oraz w pomieszczeniach produkcyjnych, stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Wymaganie to nie dotyczy mieszkań.

Palne elementy wystroju wnętrz budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1) $t_i \geq 4s$,
- 2) $t_s \leq 30s$,
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

Budynek oznakować zgodnie z Polskimi Normami :

Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa w/g PN-92/N01256/01

Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja w/g PN -92/N-01256/02

Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe PN-N-01256-4 : 1997.

Znaki bezpieczeństwa . Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych. PN-N-01256-5:1998

Widownia sali , w której miejsca do siedzenia na widowni są ustawione w rzędach, powinna mieć:

- 1) fotele i inne siedzenia trudno zapalne odpowiadające wymaganiom Polskiej Normy dotyczącej oceny zapalności mebli tapicerowanych oraz niewydzielające produktów rozkładu i spalania, określonych jako bardzo toksyczne, zgodnie z Polską Normą dotyczącą badań wydzielania produktów toksycznych,
- 2) szerokość przejść pomiędzy rzędami siedzeń nie mniejszą niż 0,45 m, przy czym odległość tę należy ustalać, biorąc pod uwagę odstęp między stałymi elementami siedzeń,
- 3) liczbę siedzeń w rzędzie nie większą niż 16 pomiędzy przejściami oraz 8 w rzędzie przysściennym, przy czym dopuszcza się zwiększenie liczby miejsc w rzędach

- odpowiednio do 40 i 20 pod warunkiem zwiększenia odstępu między rzędami siedzeń o 1 cm na każde dodatkowe siedzenie odpowiednio powyżej 16 lub 8,
- 4) szerokość przejść komunikacyjnych nie mniejszą niż 1,2 m przy liczbie osób do 150, a przy większej ich liczbie szerokość tę należy zwiększyć proporcjonalnie o 0,6 m na 100 osób,
 - 5) rzędy siedzeń lub ławek trwale umocowane do podłogi albo siedzenia sztywno łączone ze sobą w rzędy oraz między rzędami.

Wyposażenie obiektu w gaśnice :

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni wewnętrznej.

Szczegóły wyposażenia ilościowego i jakościowego w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe.

- Stosowanie stałych urządzeń gaśniczych, związanych na stałe z obiektem, zawierających zapas środka gaśniczego i uruchamianych samoczynnie we wczesnej fazie pożaru – nie wymagane .
- Stosowanie stałych urządzeń gaśniczych wodnych – nie wymagane
- Stosowanie systemu sygnalizacji pożarowej, obejmującego urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze – nie wymagane .
- Stosowanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego, umożliwiającego rozgłaszanie sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych dla potrzeb bezpieczeństwa osób przebywających w budynku, nadawanych automatycznie – nie jest wymagane.

Instalacja odgromowa - wymagana, wg odrębnego projektu branżowego.

przeciwpożarowy wyłącznik prądu : wymagany

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany.

Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne, jeżeli występuje ono w budynku.

Przewody i kable elektryczne oraz światłowodowe wraz z ich zamocowaniami, zwane dalej „zespołami kablowymi”, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia. Ocena zespołów kablowych w zakresie ciągłości dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału, z uwzględnieniem rodzaju podłoża i przewidywanego sposobu mocowania do niego, powinna być wykonana zgodnie z warunkami określonymi w Polskiej Normie dotyczącej badania odporności ogniowej.

Przewody i kable elektryczne w obwodach urządzeń alarmu pożaru, oświetlenia awaryjnego i łączności powinny mieć klasę PH odpowiednią do czasu wymaganego do działania tych

urządzeń, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej metody badań palności cienkich przewodów i kabli bez ochrony specjalnej stosowanych w obwodach zabezpieczających. Zespoły kablowe powinny być tak zaprojektowane i wykonane, aby w wymaganym czasie, nie nastąpiła przerwa w dostawie energii elektrycznej lub przekazie sygnału spowodowana oddziaływaniami elementów budynku lub wyposażenia.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, grzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej

Elektroenergetycznej :

Urządzenia winny być dostosowane do funkcji i przeznaczenia obiektu tak , aby spełniały one wymagania warunków technicznych określonych w Polskich Normach i przepisach szczególnych .

Instalacje i urządzenia techniczne i technologiczne.

Temperatura zewnętrznych powierzchni urządzeń i zasilających je instalacji, z wyłączeniem instalacji elektroenergetycznych, jak również temperatura wtłaczanego do pomieszczenia powietrza, nie powinna przekraczać 2/3 maksymalnej temperatury powierzchni wyrażonej w stopniach Celsjusza (°C), określonej Polską Normą dotyczącą urządzeń elektrycznych w przestrzeniach zagrożonych wybuchem dla klasy temperaturowej par cieczy; Dopuszczalne temperatury pracy urządzeń elektroenergetycznych oraz zasady klasyfikacji gazów i par cieczy do klas temperaturowych określają Polskie Normy dotyczące urządzeń elektrycznych w przestrzeniach zagrożonych wybuchem.

Instalacje i urządzenia techniczne oraz technologiczne, w których podczas eksploatacji mogą wytwarzać się ładunki elektryczności statycznej o potencjale wystarczającym do zapalenia występujących materiałów palnych, powinny być wyposażone w odpowiednie środki ochrony, zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi ochrony przed elektrycznością statyczną.

grzewczej, gazowej : nie występuje

grzewczej na paliwo płynne : nie występuje

wentylacyjnej :

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S), lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

Maszynownia wentylacyjna i klimatyzacyjna powinna być wydzielone ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 60 i zamykana drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30 . Szczegóły projekcie instalacyjnym.

Dopuszcza się instalowanie w przewodzie wentylacyjnym nagrzewnic elektrycznych oraz nagrzewnic na paliwo ciekłe lub gazowe, których temperatura powierzchni grzewczych przekracza 160°C, pod warunkiem zastosowania ogranicznika temperatury, automatycznie wyłączającego ogrzewanie po osiągnięciu temperatury powietrza 110°C oraz zabezpieczenia uniemożliwiającego pracę nagrzewnicy bez przepływu powietrza.

Dopuszcza się zainstalowanie w przewodzie wentylacyjnym wentylatorów i urządzeń do uzdatniania powietrza pod warunkiem wykonania ich obudowy o klasie odporności ogniowej E I 60.

Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m. Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych. Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego. Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m.

Instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w budynkach, powinny spełniać następujące wymagania:

1) przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu,

- zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejęcie siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub kłapy odcinającej,
- w przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji,
- filtry i tłumiki powinny być zabezpieczone przed przeniesieniem się do ich wnętrza palących się cząstek,
- maszynownie wentylacyjne i klimatyzacyjne w budynkach o wysokości powyżej dwóch kondygnacji nadziemnych powinny być wydzielone ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 60 i zamykane drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30; nie dotyczy to obudowy urządzeń instalowanych ponad dachem budynku.

Uwaga : Szczegółowe rozwiązania lokalizacyjne i wymagania w projekcie branży wentylacyjnej. Projekt oświetlenia wymaga zaopiniowania przez Rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Instalacje i urządzenia techniczne.

Winny być dostosowane do funkcji i przeznaczenia obiektu tak , aby spełniały one wymagania warunków technicznych określonych w Polskich Normach i przepisach szczególnych .

Budynek wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, jako odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne, jeżeli występuje ono w budynku.

Przewody i kable wraz z zamocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego, jednak nie mniejszy niż 90 minut.

Uzgodnienia projektów branżowych.

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia ich do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania .

Za urządzenia przeciwpożarowe uznaje się w szczególności: stałe i półstałe urządzenia gaśnicze i zabezpieczające, systemu sygnalizacji pożarowej, w tym urządzenia sygnalizacyjno – alarmowe, urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych, instalacje oświetlenia ewakuacyjnego, hydranty, zawory hydrantowe, pompy w pompowniach przeciwpożarowych, przeciwpożarowe klapy odcinające, urządzenia oddymiające, urządzenia zabezpieczające przed wybuchem oraz drzwi i bramy przeciwpożarowe, o ile są wyposażone w systemy sterowania.

9.0. KONSTRUKCJA

Według projektu konstrukcyjnego.

10.0. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU



Budynek oceniany:		
Nazwa obiektu	Miejski Dom Kultury	Zdjęcie budynku
Adres obiektu	77-300 Człuchów ul. Traugutta 2	
Całość/ część budynku	Całość	
Nazwa inwestora	Urząd Miejski w Człuchowie	
Adres inwestora	al. Wojska Polskiego 1	
Kod, miejscowość	77-300, Człuchów	
Powierzchnia użytkowa o regulowanej temp. (A_f , m ²)	1618,20	
Powierzchnia zabudowy (A_g , m ²)	879,97	
Powierzchnia netto (P_n , m ²)	1800,00	
Powierzchnia użytkowa (P_u , m ²)	1618,20	
Powierzchnia ruchu (P_r , m ²)	342,80	
Powierzchnia usługowa (P_g , m ²)	0,00	
Kubatura budynku (V , m ³)	7000	

Człuchów, 2019-05-27

Spis treści:

- 1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie
- 2) Sprawdzenie warunku powierzchni okien
- 3) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni
- 4) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło $Q_{H,nd}$ dla każdej strefy
- 5) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{W,nd}$
- 6) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji
- 7) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody
- 8) Tabela zbiorcza sprawności systemu oświetlenia
- 9) Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej
- 10) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT2017
- 11) Urządzenia pomocnicze

Podstawa prawna:

- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 462)
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych					
I. Przegrody ściany zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² •K]	Wsp. U_c wg WT2017 [W/m ² K]	Warunek spełniony
1	Ściana zewnętrzna	SZ1	0,20	0,23	Tak
2	Ściana zewnętrzna	SZ2	0,20	0,23	Tak
II. Przegrody dach					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² •K]	Wsp. U_c wg WT2017 [W/m ² K]	Warunek spełniony
1	Dach	D1	0,17	0,18	Tak
III. Przegrody ściany wewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² •K]	Wsp. U_c wg WT2017 [W/m ² K]	Warunek spełniony
1	Ściana wewnętrzna	SW1	0,30	Brak wymagań	Nie dotyczy
2	Ściana wewnętrzna	SW2	0,32	Brak wymagań	Nie dotyczy
IV. Przegrody stropy wewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² •K]	Wsp. U_c wg WT2017 [W/m ² K]	Warunek spełniony
1	Strop wewnętrzny	STW	0,16	Brak wymagań	Nie dotyczy
V. Przegrody drzwi wewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² •K]	Wsp. U_c wg WT2017 [W/m ² K]	Warunek spełniony
1	Drzwi wewnętrzne	D1	5,00	Brak wymagań	Nie dotyczy
2	Drzwi wewnętrzne	D2	5,00	Brak wymagań	Nie dotyczy
VI. Przegrody drzwi zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² •K]	Wsp. U_c wg WT2017 [W/m ² K]	Warunek spełniony
1	Drzwi zewnętrzne	D4	1,30	1,50	Tak

Parametry przegród przezroczystych

VII. Okna zewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m ² K]	Wsp. g	Wsp. U wg WT2017 [W/m ² •K]	Wsp. g wg WT2017	Warunek spełniony	
							U_{max}	g

1	Okno zewnętrzne	O1	1,10	0,75	1,10	0,35	Tak	Nie dotyczy
2	Okno zewnętrzne	O2	1,10	0,75	1,10	0,35	Tak	Nie dotyczy
3	Okno zewnętrzne	O3	1,10	0,75	1,10	0,35	Tak	Nie dotyczy
4	Okno zewnętrzne	O4	1,10	0,75	1,10	0,35	Tak	Nie dotyczy
5	Okno zewnętrzne	O5	1,10	0,75	1,10	0,35	Tak	Nie dotyczy

2) Sprawdzenie warunku powierzchni okien

Przeznaczenie budynku	Budynki mieszkalne i zamieszkania zbiorowego
Pole powierzchni przegród szklanych i przezroczystych o współczynniku $U \geq 0,9$ [W/m ² ·K]	$A_0 = 43,74\text{m}^2$
Suma pól powierzchni rzutu poziomego wszystkich kondygnacji nadziemnych w pasie 5 m wzdłuż ścian zewnętrznych	$A_z = 372,14\text{m}^2$
Suma pól powierzchni pozostałej części rzutu poziomego	$A_w = 47,86\text{m}^2$
Graniczna wartość powierzchni okien	$A_{0\max} = 0,15 \cdot A_z + 0,03 \cdot A_w = 57,26\text{m}^2$
Sprawdzenie warunku powierzchni okien $A_0 \leq A_{0\max}$	Warunek spełniony

3) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni

3.1.1 Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród zewnętrznych

Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród: SZ1, SZ2, D1

	Miesiąc	$f_{Rsi,min}$ [W/m ² ·K]
1	Styczeń	0,714
2	Luty	0,752
3	Marzec	0,642
4	Kwiecień	0,581
5	Maj	0,304
6	Czerwiec	-0,344
7	Lipiec	-0,479
8	Sierpień	-0,690
9	Wrzesień	0,279
10	Październik	0,538
11	Listopad	0,671

12	Grudzień	0,712
----	----------	-------

Miesiąc krytyczny: Luty

Wartość czynnika temperatury dla krytycznego miesiąca: $f_{Rsi,max}=0,75$

3.1.2 Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród stykających się z gruntem

3.2 Efektywna wartość czynnika temperatury na powierzchni wewnętrznej przegrody wyznaczona na podstawie wartości współczynnika przenikania ciepła elementu U oraz oporu przejmowania ciepła na powierzchni wewnętrznej R_{si} dla poszczególnych przegród.

	Nazwa przegrody	Symbol	U [W/(m ² •K)]	f_{Rsi} [W/(m ² •K)]	$f_{Rsi} > f_{Rsi,max}$ [W/(m ² •K)]	Warunek
1	Ściana zewnętrzna	SZ1	0,20	0,974	$0,974 > 0,752$	Spełniony
2	Ściana zewnętrzna	SZ2	0,20	0,974	$0,974 > 0,752$	Spełniony
3	Dach	D1	0,17	0,978	$0,978 > 0,752$	Spełniony

4) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło $Q_{H,nd}$ dla każdej strefy

Obliczenia zbiorcze dla strefy MDK												
Temperatura wewnętrzna strefy								θ_i	20,9	°C		
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze								A_f	393,4	m ²		
Obciążenia cieplne pomieszczeń zyskami wewnętrznymi								q_{int}	4,0	W/m ²		
Pojemność cieplna budynku								C_m	55678120	J/K		
Stała czasowa budynku								τ	42,9	h		
Udział granicznych potrzeb ciepła								$\gamma_{H,lim}$	1,3	-		
-								a_H	3,9	-		
Obliczenia miesięcznego zapotrzebowania na energię do ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd,n}$ kWh/m-c												
Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Średnia temperatura zewnętrzna θ_e , °C	-0,7	-3,8	3,5	5,9	11,5	15,6	16,0	16,5	11,8	7,2	2,0	-0,5
Liczba godzin w miesiącu t_m , h	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,th}=10^{-3} \cdot H_{tr} \cdot (\theta_i - \theta_e) \cdot t_m$ kWh/m-c	1487	1544	1185	980	611	306	287	251	570	920	1251	1473
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie z strefami ogrzewanymi $Q_{H,zy}=10^{-3} \cdot H_{zy} \cdot (\theta_i - \theta_{i,yz}) \cdot t_m$ kWh/m-c	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Miesięczna strata ciepła przez	1487	1544	1185	980	611	306	287	251	570	920	1251	1473

przenikanie $Q_{H,ht}=Q_{H,t}+Q_{H,zy}$ kWh/m-c												
Miesięczne zyski ciepła od nasłonecznienia Q_{sol} , kWh/m-c	502	522	1004	1454	1961	1977	2034	1932	1203	826	473	378
Miesięczne wewnętrzne zyski ciepła $Q_{int}=q_{int}\cdot 10^{-3}\cdot A_f\cdot t_m$ kWh/m-c	1171	1057	1171	1133	1171	1133	1171	1171	1133	1171	1133	1171
Miesięczne zyski ciepła $Q_{H,gn}=Q_{sol}+Q_{int}$ kWh/m-c	1673	1579	2174	2587	3131	3110	3205	3103	2336	1997	1606	1549
$\gamma_H=Q_{H,gn}/Q_{H,ht}$	0,29	0,26	0,47	0,67	1,24	2,27	2,44	2,64	0,99	0,54	0,33	0,27
$\gamma_{H,1}$	0,28	0,28	0,37	0,57	0,95	0,00	0,00	0,00	0,77	0,44	0,30	0,28
$\gamma_{H,2}$	0,28	0,37	0,57	0,95	1,75	0,00	0,00	0,00	1,81	0,77	0,44	0,30
$f_{H,m}$	1,00	1,00	1,00	1,00	0,51	0,00	0,00	0,00	0,66	1,00	1,00	1,00
Współczynnik wykorzystania zysków ciepła, $\eta_{H,gn}$	0,99	1,00	0,97	0,92	0,70	0,43	0,40	0,37	0,80	0,95	0,99	1,00
Miesięczne zapotrzebowanie na energię $Q_{H,nd,n}=Q_{H,ht} - \eta_{H,gn}\cdot Q_{H,gn}$ kWh/m-c	4125,99	4407,25	2551,20	1510,81	325,22	33,25	24,91	17,47	494,57	1765,23	3310,31	4194,24
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd}=\Sigma(Q_{H,nd,n})$, kWh/rok											22760,4	

Część budynku					
Zestawienie stref					
Numer strefy	Nazwa strefy	A_f	V	θ_i	Zapotrzebowanie na ciepło $Q_{H,nd}$
	-	m ²	m ³	°C	kWh/rok
1	Miejski Dom Kultury	393,40	983,50	20,9	22760,44
Całkowite zapotrzebowanie strefy $\Sigma Q_{H,nd}$ [kWh/rok]					22760,44

5) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{W,nd}$

Obliczenia instalacja ciepłej wody użytkowej		
Część budynku		
Ciepło właściwe wody, c_w	4,19	kJ/(kg•K)
Gęstość wody, ρ_w	1000	kg/m ³
Temperatura ciepłej wody, θ_w	55	°C
Temperatura zimnej wody, θ_o	10	°C
Współczynnik korekcyjny, k_R	0,60	-
Powierzchnia o regulowanej temperaturze, A_f	393,40	m ²
Jednostkowe dobowe zużycie ciepłej wody, V_w	3,75	dm ³ /(m ² •dzień)
Roczna energia użytkowa do przygotowania c.w.u., $Q_{W,nd}$	16921,30	kWh/rok

6) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji

Część budynku		
Nazwa źródła	Węzeł cieplny	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100	%
Rodzaj nośnika energii	Ciepło z sieci ciepłowniczej	
Współczynnik W_H	0,80	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{H,nd}$	22760,44	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Węzeł cieplny kompaktowy o mocy nominalnej do 100 kW	
Sprawność wytwarzania $\eta_{H,g}$	0,85	-
Wybrany wariant regulacji	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej bez automatycznej regulacji miejscowej	
Sprawność regulacji $\eta_{H,e}$	0,77	-
Wybrany wariant przesyłu	C.o. wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej	
Sprawność przesyłu $\eta_{H,d}$	0,96	-
Wybrany wariant akumulacji	System ogrzewania bez zasobnika ciepła	
Sprawność akumulacji $\eta_{H,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tęgo nośnika $\eta_{H,tot}$	0,63	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,H\%}$	138,67	kWh/rok

7) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody

Część budynku		
Nazwa źródła	Przepływowe podgrzewacze wody	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100,00	%
Rodzaj nośnika energii	Energia elektryczna	
Współczynnik W_w	3,00	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{w,nd}$	16921,30	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Podgrzewacze elektryczne przepływowe	
Sprawność wytwarzania $\eta_{w,g}$	0,92	-
Wybrany wariant przesyłu	Miejscowe podgrzanie wody – system bez obiegów cyrkulacyjnych	

Rodzaj przesyłu ciepłej wody	Systemy przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynkach jednorodzinnych	
Sprawność przesyłu $\eta_{w,d}$	1,00	-
Wybrany wariant akumulacji	System przygotowania ciepłej wody użytkowej bez zasobnika ciepłej wody użytkowej	
Sprawność akumulacji $\eta_{w,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tęgo nośnika $\eta_{w,tot}$	0,53	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,W\%}$	0,00	kWh/rok

8) Tabela zbiorcza sprawności systemu oświetlenia

Część budynku		
Nazwa źródła	Nowe źródło światła	
Nr źródła	1	-
Rodzaj nośnika energii	Energia elektryczna - produkcja mieszana	
Współczynnik W_L	3,00	
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $E_{l,i\%}$	10572,63	kWh/rok
Powierzchnia użytkowa grupy pomieszczeń A_r	393,40	m ²
Czas użytkowania oświetlenia dzień t_D	3000,00	h/rok
Czas użytkowania oświetlenia noc t_N	2000,00	h/rok
Rodzaj regulacji	Ręczny łącznik włączenie/wyłączenie	
Wpływ światła dziennego F_D	1,00	-
Rodzaj regulacji	Ręczna	
Wpływ nieobecności pracowników F_O	1,00	-
Regulacja prowadzona do utrzymania oświetlenia na wymaganym poziomie	Nie	
Współczynnik obciążenia natężenia oświetlenia F_C	1,00	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,L\%}$	-	kWh/rok

9) Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej

Część budynku				
Ogrzewanie i wentylacja				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,H}$ kWh/rok	$Q_{K,H}$ kWh/rok	$Q_{P,H}$ kWh/rok
1	Węzeł cieplny	22760,44	36224,27	7660,88

Suma		22760,44	36224,27	7660,88
Przygotowanie ciepłej wody				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,W}$ kWh/rok	$Q_{K,W}$ kWh/rok	$Q_{P,W}$ kWh/rok
1	Przepływowe podgrzewacze wody	16921,30	32047,92	6409,58
Suma		16921,30	32047,92	6409,58
Oświetlenie wbudowane				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,L}$ kWh/rok	$Q_{K,L}$ kWh/rok	$Q_{P,L}$ kWh/rok
1	Nowe źródło światła	-	10572,63	31717,88
Suma		-	10572,63	31717,88
Zestawienie energii użytkowej $EU=(Q_{U,H}+Q_{U,W}) / A_f$			100,87	kWh/(m ² •rok)
Zestawienie energii końcowej $EK=(Q_{K,H}+Q_{K,W}+Q_{K,L}+E_{el,pom}) / A_f$			200,77	kWh/(m ² •rok)
Zestawienie energii pierwotnej $Q_P=Q_{P,H}+Q_{P,W}+Q_{P,L}$			45788,33	kWh/rok
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $EP=Q_P/A_f$			116,39	kWh/(m ² •rok)

Budynek referencyjny wg WT2017

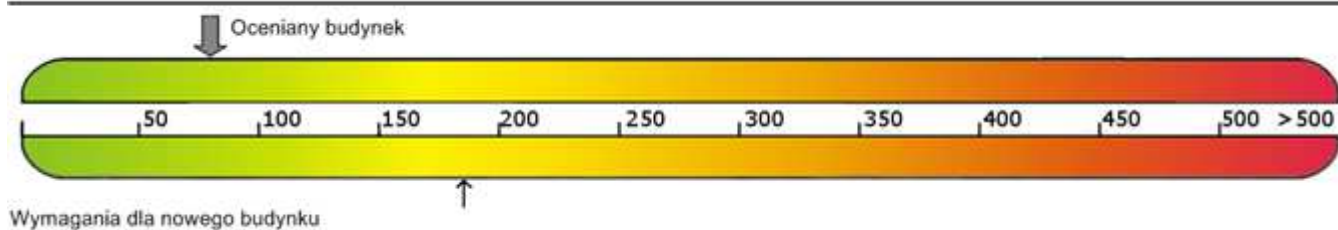
Powierzchnia użytkowa ogrzewanego budynku	A_f	1618,20	m ²
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej	EP_{H+W}	85,00	kWh/(m ² •rok)
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby oświetlenia	ΔEP_L	100,00	kWh/(m ² •rok)
Maksymalną wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia	EP_{max}	185,00	kWh/(m ² •rok)

Sprawdzenie warunku na EP

EP kWh/(m ² •rok)		EP_{max} kWh/(m ² •rok)	Uwagi
85,00	<	185,00	Warunek spełniony

10) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT2017

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m²·rok)]



Nazwa	Spełniony	Niespełniony	Uwagi
Warunek izolacyjności cieplnej przegród	Tak		
Warunek powierzchni okien	Tak		
Warunek $EP < EP_{max}$	Tak		
Warunek powierzchniowej kondensacji pary wodnej	Tak		

11) Urządzenia pomocnicze

Lp.	System	Zapotrzebowanie na energię pomocniczą końcową E_{pom} [kWh/rok]	Uwagi
1	Ogrzewanie	138,67	

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ”

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zamierzenie budowlane obejmuje przebudowy budynku miejskiego domu kultury na potrzeby utworzenia "centrum rodzin". Przewiduje się następujący zakres robót:

- Wykonanie wypełnień w ścianach nośnych
- Wykonanie otworów w ścianach nośnych
- Wznoszenie ścian działowych, wydzielanie pomieszczeń
- Wykonywanie warstw podłóg, wykańczanie posadzek
- Wymiana warstwy wykończeniowej podłóg
- Roboty wykończeniowe ścian pomieszczeń
- Wymiana wykończeń ścian pomieszczeń
- Dostawa i montaż stolarki oraz ślusarki okiennej i drzwiowej
- Roboty elewacyjne
- Wykonanie izolacji przeciwwodnej fundamentów i ścian fundamentowych wokół istniejącego budynku
- Wykonywanie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
- Wykonanie instalacji telekomunikacyjnych i teletechnicznych
- Wykonywanie instalacji i urządzeń grzewczych, wentylacyjnych
- Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnej
- Wykonanie drenażu z odprowadzeniem wody deszczowej do gminnej sieci kanalizacji deszczowej.
- Utwardzenie terenu pod plac
- Utwardzenie terenu pod miejsca postojowe i dojazdy
- Utwardzenie terenu pod dojścia
- Zainstalowanie małej architektury i oświetlenia zewnętrznego
- Wykonanie kwietników
- Nasadzenia zieleni, wykonanie trawników
- Wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- Budynek MDK – objęty opracowaniem
- Część garażu – nie objęty opracowaniem
- Budynek usługowy – nie objęty opracowaniem

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożenia oraz miejsce i czas ich występowania podczas wykonywania robót mogą wystąpić zagrożenia związane z:

- pracą na wysokości,
- pracą sprzętu,
- robotami ziemnymi – głębokimi wykopami,
- robotami murowymi, betoniarskimi,
- pracą maszyn budowlanych,
- ruchem pojazdów.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem osoby wykwalifikowanej, posiadającej odpowiednie uprawnienia;

- należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki zdrowotnej, straży pożarnej, policji, jak również apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych;
- przed dopuszczeniem pracowników do budowy, firma wykonująca ma obowiązek zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem wystąpienia następujących niebezpieczeństw – urazów mechanicznych, porażeniem prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku do wody lub innych szkodliwych czynników.
- należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Sprzęt ten winien być sprawny i posiadać odpowiednie atesty;
- należy oznakować i wydzielić strefy niebezpieczne na prowadzonym terenie robót;
- należy wykonać i odpowiednio oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd dla wozu straży pożarnej i karetki pogotowia. Wjazdów nie można zastawiać, ani wykorzystywać do innych celów (do składowania materiałów). Muszą być one drożne;
- należy systematycznie dokonywać kontroli stanu technicznego maszyn i urządzeń;
- należy systematycznie dokonywać kontroli stanu bezpieczeństwa i higieny pracy;
- do miejsc zagrożonych należy wprowadzić zakaz wstępu dla pracowników nie zatrudnionych i osób postronnych.

Opracował:

III RYSUNKI TECHNICZNE

1.0 Inwentaryzacja

Rys. I-1: Inwentaryzacja niski parter -3,55 – skala 1:100

Rys. I-2: Inwentaryzacja wysoki parter +/-0.00 – skala 1:100

Rys. I-3: Inwentaryzacja poddasze +3,20 – skala 1:100

2.0 Zagospodarowanie

Rys. Z-1: Zagospodarowanie – skala 1:500

3.0 Architektura

Rys. A-1: Rzut niskiego parteru -3,55 – skala 1:100

Rys. A-2: Rzut wysokiego parteru ± 0.00 – skala 1:100

Rys. A-3: Rzut poddasza +3,35 – skala 1:100

Rys. A-4: Przekrój A-A – skala 1:100

Rys. A-5: Przekrój B-B – skala 1:100

Rys. A-6: Elewacja południowa – skala 1:100

Rys. A-7: Elewacja północna – skala 1:100

Rys. A-8: Elewacja zachodnia – skala 1:100

Rys. A-9: Elewacja wschodnia – skala 1:100

Rys. A-10: Zestawienie stolarki – skala 1:100

4.0 Konstrukcje

Rys. K-1 Rzut niskiego parteru – skala 1:100

Rys. K-2 Rzut wysokiego parteru – skala 1:100

Rys. K-3 Rzut poddasza – skala 1:100

5.0 Branża drogowa

Rys. D-1 Przekroje charakterystyczne

6.0 Wizualizacje

Wizualizacja 1

Wizualizacja 2

MAPA DO CELÓW PROJEKTYWNYCH
skala 1:500

Opis projektu:
Znaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy
geodezyjnej GKK.6640.499.2019
Nazwa miejscowości: Człuchów
Jednostka ewidencyjna Identyfikator: 220301_1

nazwa: Człuchów
Dobrej ewidencyjny Identyfikator: 0002
nazwa: Człuchów 64

Nazwa układu współrzędnych prostokątnych : 2000/18
wysokości: Kronsztadt 86

Opis projektu:
Nie ustalono obciążeń służebnościami gruntowymi.
Granice nieruchomości i kontury użytków gruntowych zgodne z mapą EGIB
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych,
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

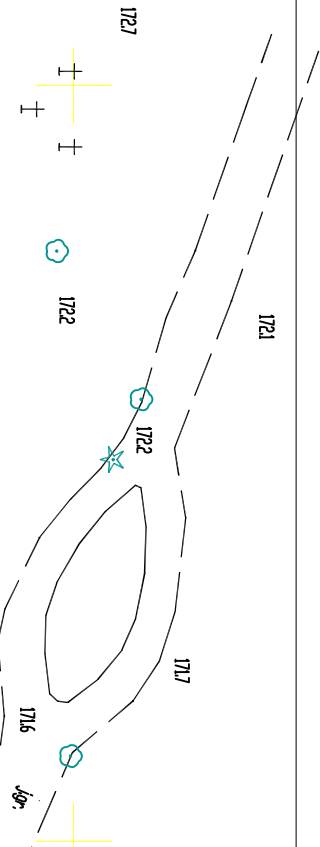
Data opracowania mapy 11.04.2019r.
Wykonawca:

Geodeci uprawnieni:

6457300.00
594050.00

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem - 3559,43 m ²	-100%
Powierzchnia dz. nr 8	- 678,85 m ² - 19%
Powierzchnia dz. nr 9/1	- 1487,92 m ² - 41,8%
Powierzchnia dz. nr 9/8	- 1392,66 m ² - 39,1%
Powierzchnia zabudowy istniejącej	- 1356,64 m ² - 38,1%
Powierzchnia zabudowy projektowanej	- 94,17 m ² - 2,6%
Powierzchnia utwardzonego terenu	- 1617,8 m ² - 45,5%
Powierzchnia biologicznie czynna	- 712,55 m ² - 20%
Powierzchnia miejsc postojowych	- 236 m ²
Powierzchnia dz. nr 31/2	- 8115,0 m ² - 100%
Powierzchnia działki objęta opracowaniem - 226,57 m ²	- 2,8%
Powierzchnia utwardzonego terenu	- 157 m ² - 1,9%
Powierzchnia biologicznie czynna	- 39,5 m ² - 0,48%

Płyty brukowe gładkie wym. 60x40x8cm i 40x40x8cm, kolor szary	
Trawnik	
Budynki objęte opracowaniem	
Płyty granitowe płomieniowane 60x60x3cm	
Płyty chodnikowe wym. 80x80x 8 cm kolor grafitowy	
Płyty ażurowe 60x40x8cm, kolor szary	
Miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej, kostka brukowa wym. 20x10x8cm, kolor niebieski	



Rzut niskiego parteru -3,55

skala: 1 : 100

Zestawienie Projektowane Niskiego Parteru		
Numer	Nazwa	Powierzchnia
-1.0	Szatnia C. Seniora	19.87 m²
-1.1	Wiatrołap	5.33 m²
-1.2	Komunikacja	65.46 m²
-1.3	Pokój wyciszeń i poradnictwa psychologicznego Klubu Seniora	21.31 m²
-1.4	Pomieszczenie Centrum seniora	67.88 m²
-1.5	Zaplecze socjalne centrum Seniora	9.17 m²
-1.6	Wc centrum seniora	11.30 m²
-1.7	Wc centrum seniora	7.70 m²
-1.8	Szatnia Centrum Rodziny	9.73 m²
-1.9	Węzeł C.O.	5.95 m²
-1.10	Magazyn Centrum seniora	7.55 m²
-1.11	Pracownia rozwoju kompetencji	51.02 m²
-1.12	Zaplecze pracowni rozwoju kompetencji	6.98 m²
-1.13	Biuro opiekuna bawialni	10.08 m²
-1.14	Bawialnia	23.40 m²
-1.15	Pracownia kreatywności i organizacji czasu wolnego "A"	19.93 m²
-1.16	Pracownia wsparcia dziennego	34.60 m²
-1.17	Zaplecze socjalne pracowni wsparcia	16.35 m²
-1.18	Wiatrołap	18.05 m²
-1.19	Pomieszczenie do muzykoterapii i wyciszeń	32.23 m²
-1.20	Pokój mediacji i poradnictwa prawnego	14.93 m²
-1.21	Pomieszczenie poradnictwa psychologicznego	18.70 m²
-1.22	Pokój asystentów rodziny	32.58 m²
-1.23	Zaplecze pracowni kreatywności i organizacji czasu wolnego	8.15 m²
-1.24	Wc męskie	7.47 m²
-1.25	Wc damskie	11.12 m²
-1.26	Magazyn podręczny	4.33 m²
-1.27	Zaplecze socjalne pracowników Centrum Rodziny	6.96 m²
-1.28	Pokój grup samopomocowych i warsztatów	36.98 m²
-1.29	Magazyn sprzętu do pracy podwórkowej	5.78 m²
-1.30	Brudownik	2.60 m²
-1.31	Komunikacja	91.36 m²
-1.32	Archiwum	6.39 m²
Suma ogólna:		691.26 m²

CONCRETE Data opracowania: czerwiec 2019
pracownia projektów budowlanych branża: Architektura

Inwestor: Gmina Miejska Człuchów, Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów
Adres inwestycji: ul. Traugutta 2, 77-300 Człuchów, dz. nr 8, 9/1, obręb: 220301_1.0002

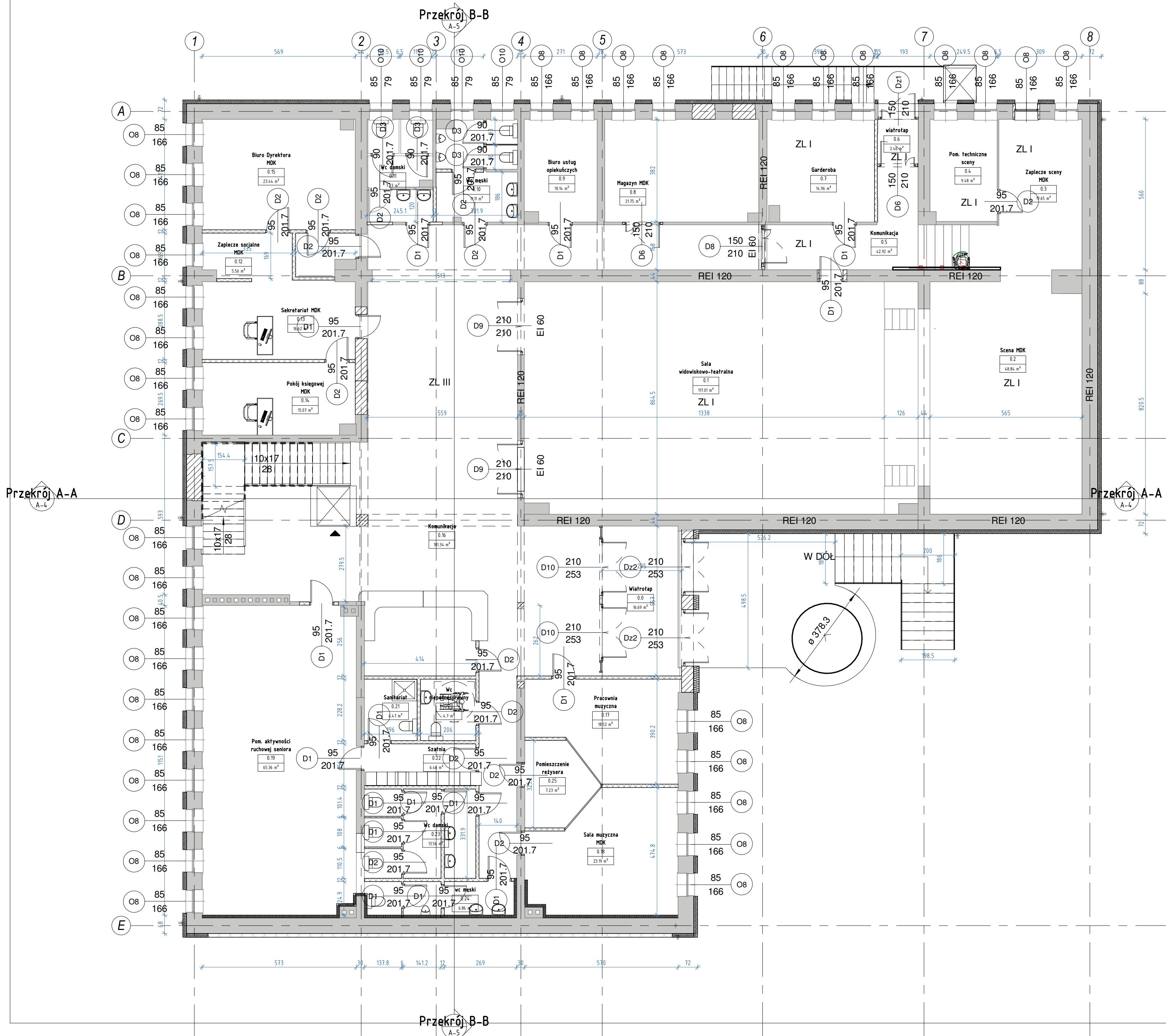
Nazwa inwestycji: Przebudowa budynku Miejskiego Domu Kultury na potrzeby utworzenia "Centrum Rodzin" wraz z zagospodarowaniem terenu

Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. Ewa Zagórzaska	PO/KK/227/2008	
mgr inż. arch. Łukasz Traczyk	30/ZPOIA/OKK/2012	
mgr inż. Ewa Zagórzaska	POM/0353/POOK/12	
inż. arch. Magdalena Bulczak		

Nazwa rysunku: Rzut niskiego parteru -3,55
skala: 1 : 100
Nr rys: A-1

Rzut
wysokiego
parteru +- 0.00

skala: 1 : 100



Zestawienie Projektowane Wysokiego Parteru		
Numer	Nazwa	Powierzchnia
0.0	Wiatrołap	16.69 m²
0.1	Sala widowiskowo-teatralna	117.01 m²
0.2	Scena MDK	48.84 m²
0.3	Zaplecze sceny MDK	17.65 m²
0.4	Pom. techniczne sceny	9.48 m²
0.5	Komunikacja	42.92 m²
0.6	wiatrołap	2.46 m²
0.7	Garderoba	14.96 m²
0.8	Magazyn MDK	21.75 m²
0.9	Biuro usług opiekuńczych	10.14 m²
0.10	Wc męski	11.11 m²
0.11	Wc damski	7.87 m²
0.12	Zaplecze socjalne MDK	5.56 m²
0.13	Sekretariat MDK	16.62 m²
0.14	Pokój księgowej MDK	15.07 m²
0.15	Biuro Dyrektora MDK	23.44 m²
0.16	Komunikacja	101.34 m²
0.17	Pracownia muzyczna	18.52 m²
0.18	Sala muzyczna MDK	23.19 m²
0.19	Pom. aktywności ruchowej seniora	65.36 m²
0.20	Wc niepełnosprawny	4.70 m²
0.21	Sanitariat	4.47 m²
0.22	Szatnia	6.46 m²
0.23	Wc damski	13.56 m²
0.24	wc męski	6.86 m²
0.25	Pomieszczenie reżysera	7.23 m²
Suma ogólna:		633.28 m²

CONCRETE Data opracowania:
pracownia projektów budowlanych czerwiec 2019
branża: Architektura

Inwestor:
Gmina Miejska Człuchów,
Wojska Polskiego 1,
77-300 Człuchów

Adres inwestycji:
ul. Traugutta 2,
77-300 Człuchów,
dz. nr 8, 9/1,
obręb: 220301_1.0002

Nazwa inwestycji:
Przebudowa budynku Miejskiego Domu Kultury na potrzeby utworzenia "Centrum Rodzin" wraz z zagospodarowaniem terenu

Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. Ewa Zagórzeńska	PO/KK/227/2008	
mgr inż. arch. Łukasz Traczyk	30/ZPOIA/OKK/2012	
mgr inż. Ewa Zagórzeńska	POM/0353/POOK/12	
inż. arch. Magdalena Bulczak		


Nazwa rysunku:
Rzut wysokiego parteru +- 0.00

skala: 1 : 100
Nr rys: A-2

Rzut poddasza
+ 3,35


skala: 1 : 100

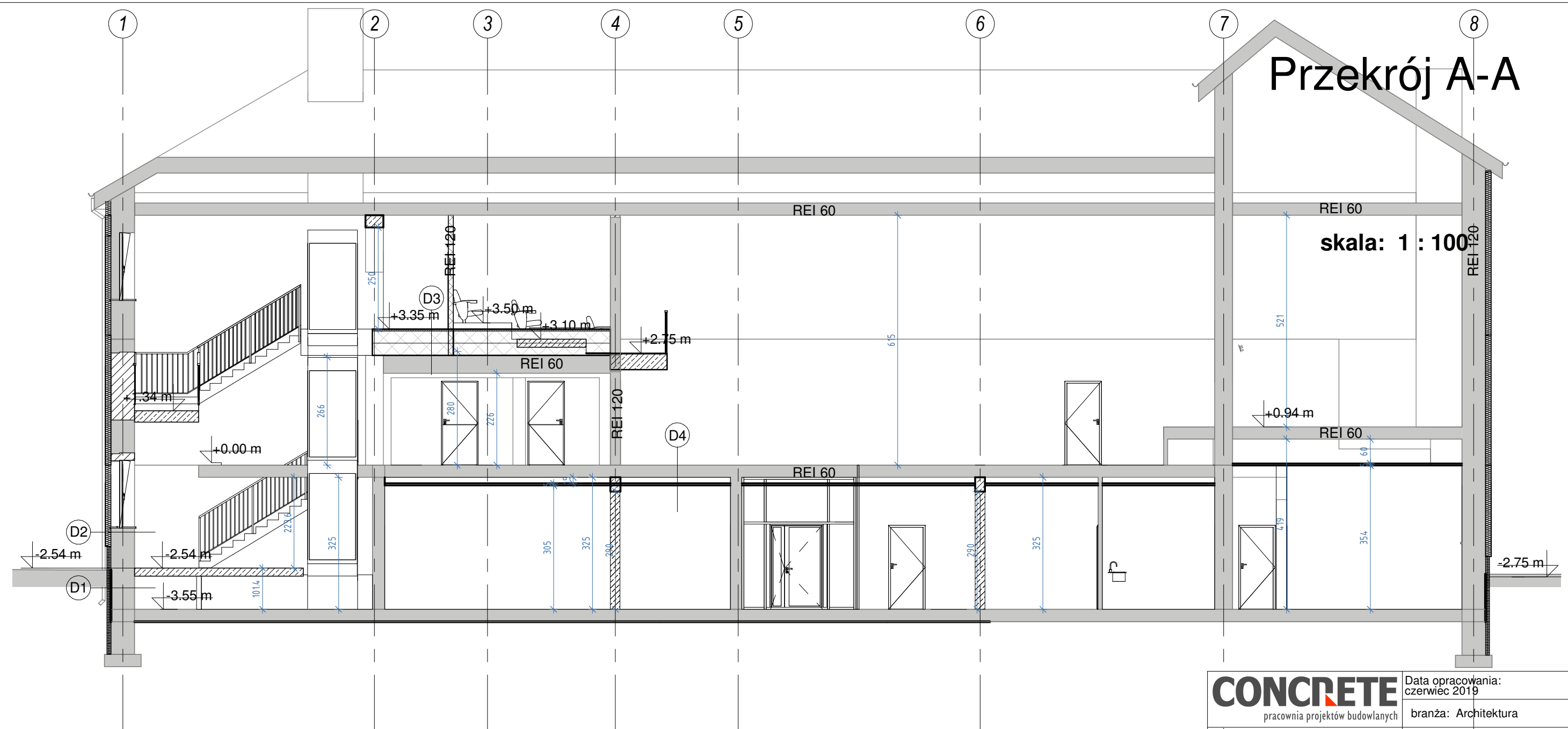
Zestawienie Projektowane Poddasze		
Numer	Nazwa	Powierzchnia
1.1	Pomieszczenie Ergoterapii	90,84 m ²
1.2	Pomieszczenie Ergoterapii	91,26 m ²
1.3	WC	11,17 m ²
1.4	Pracownia kreatywnosci i organizacji czasu wolnego "B"	31,83 m ²
1.5	Balkon	44,62 m ²
1.6	Pomieszczenie wielofunkcyjne	9,43 m ²
1.7	Komunikacja	30,07 m ²
Suma ogólna:		309,22 m ²

	Data opracowania: czerwiec 2019		branża: Architektura	
	praca: projekty budowlanych			
Inwestor: Gmina Miejska Czuchów, Wolna Polskiego 1, 77-300 Czuchów	Adres inwestycji: ul. Traugutta 2, 77-300 Czuchów, dz. nr 8, 9/1, obręb: 220301_1.0002			
Nazwa inwestycji: Przebudowa budynku Miejskiego Domu Kultury na potrzeby utworzenia "Centrum Rodzin" wraz z zagospodarowaniem terenu			Nr uprawnień:	Podpis:
			mgr inż. Ewa Zagórzanska	PO/KK/227/2008
			mgr inż. arch. Lukasz Traczyk	30ZPOJA/OKK/2012
			mgr inż. Ewa Zagórzanska	POM/0353/P0OK/12
			inż. arch. Magdalena Bulczak	
Nazwa rysunku: Rzut poddasza + 3,35			Nr rys: skala: 1 : 100 A-3	

skala: 1 : 100

Zestawienie Projektowane Poddasze		
Numer	Nazwa	Powierzchnia
1.1	Pomieszczenie Ergoterapii	90.84 m ²
1.2	Pomieszczenie Ergoterapii	91.26 m ²
1.3	Wc	11.17 m ²
1.4	Pracownia kreatywnosci i organizacji czasu wolnego "B"	31.83 m ²
1.5	Balkon	44.62 m ²
1.6	Pomieszczenie wielofunkcyjne	9.43 m ²
1.7	Komunikacja	30.07 m ²
Suma ogólna:		309.22 m ²

		Data opracowania: czerwiec 2019	
pracownia projektów budowlanych		branża: Architektura	
Inwestor: Gmina Miejska Człuchów, Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów		Adres inwestycji: ul. Traugutta 2, 77-300 Człuchów, dz. nr 8, 9/1 obręb: 220301_1.0002	
Nazwa inwestycji: Przebudowa budynku Miejskiego Domu Kultury na potrzeby utworzenia "Centrum Rodzin" wraz z zagospodarowaniem terenu			
Projektant: mgr inż. Ewa Zagórzńska		Nr uprawnień: PO/KK/227/2008	
mgr inż. arch. Łukasz Traczyk		30/ZPOIA/OKK/2012	
mgr inż. Ewa Zagórzńska		POM/0353/POOK/12	
inż. arch. Magdalena Bulczak			
Nazwa rysunku: Rzut poddasza + 3,35		skala: Nr rys:	
		1 : 100 A-3	



Przekrój A-A

skala: 1 : 100

D1

folia kubelkowa
styropian XPS 300 gr. 10 cm
istniejąca ściana fundamentowa

D2

wykonczenie elewacji
styropian EPS 100 – 14 cm
istniejąca ściana

D3

wykładzina dywanowa
płyta OSB 2,2 cm
konstrukcja podestu trybuny
istniejący strop

D4

wykonczenie posadzki
istniejący strop
instalacje
sufit podwieszany kasetonowy/rastrowy
60x60 na stelażu

CONCRETE
pracownia projektów budowlanych

Data opracowania:
czerwiec 2019

branża: Architektura

Inwestor:
Gmina Miejska Człuchów,
Wojska Polskiego 1,
77-300 Człuchów

Adres inwestycji:
ul. Traugutta 2,
77-300 Człuchów,
dz. nr 8, 9/1,
obręb: 220301_1.0002

Nazwa inwestycji:
Przebudowa budynku Miejskiego Domu Kultury na potrzeby
utworzenia "Centrum Rodzin" wraz z zagospodarowaniem terenu

Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. Ewa Zagórzńska	PO/KK/227/2008	
mgr inż. arch. Łukasz Traczyk	30/ZPOIA/OKK/2012	
mgr inż. Marcin Bartoś	POM/0353/POOK/12	
inż. arch. Magdalena Bulczak		

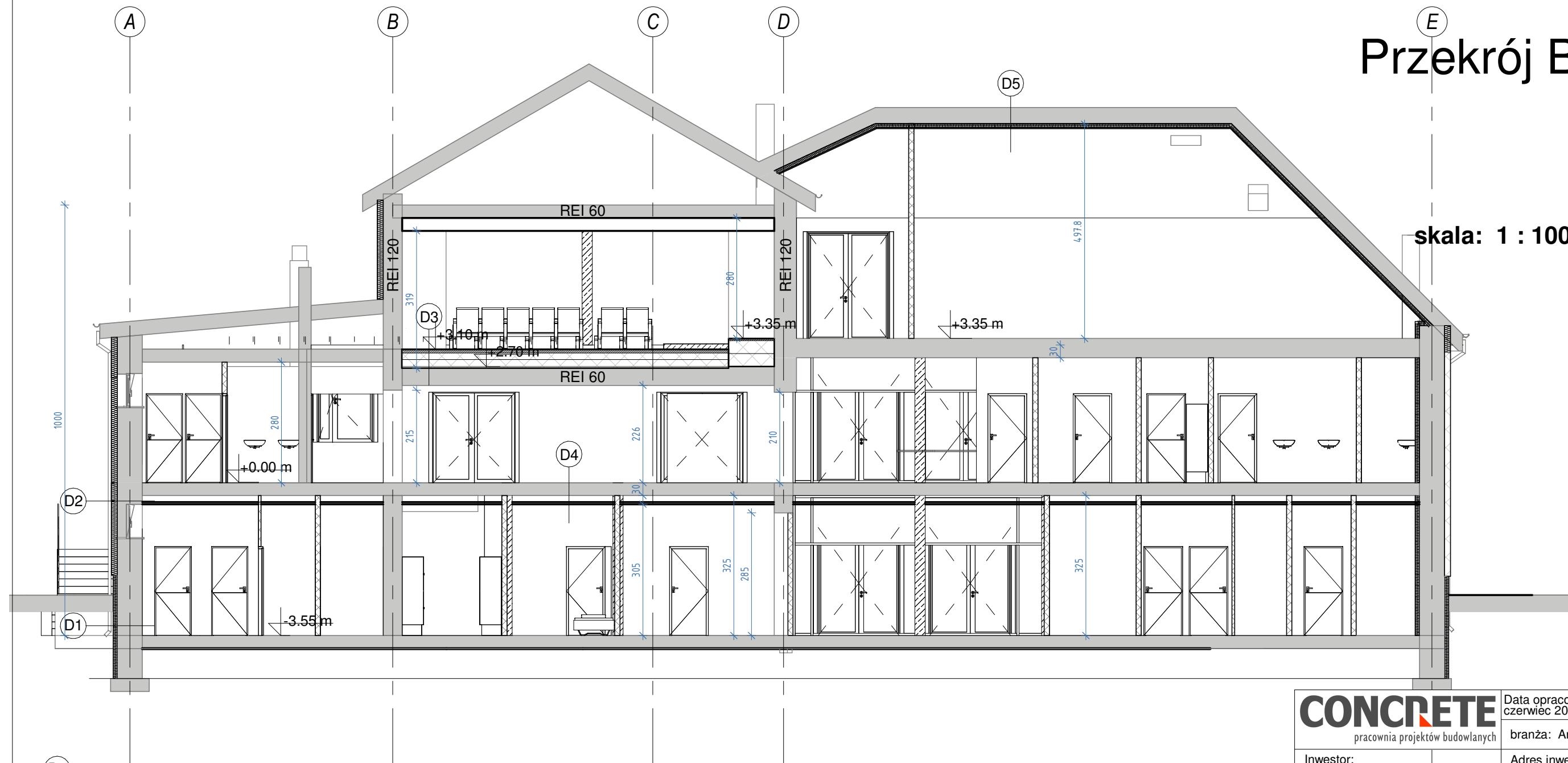
Nazwa rysunku:
Przekrój A-A

skala: Nr rys:

1 : 100 A-4

Przekrój B-B

skala: 1 : 100



D1
folia kubełkowa
styropian XPS 300 gr. 10 cm
istniejąca ściana fundamentowa

D2
wykonczenie elewacji
styropian EPS 100 – 14 cm
istniejąca ściana

D3
wykładzina dywanowa
płyta OSB 2,2 cm
konstrukcja podestu trybuny
istniejący strop

D4
wykonczenie posadzki
istniejący strop
instalacje
sufit podwieszany kasetonowy/rastrowy
60x60 na stelażu

D5
istniejący dach
wełna mineralna gr. 10 cm
płyty g-k gr. 15mm
o odporności ogniowej EI15

CONCRETE
pracownia projektów budowlanych

Data opracowania:
czerwiec 2019

branża: Architektura

Inwestor:
Gmina Miejska Człuchów,
Wojska Polskiego 1,
77-300 Człuchów

Adres inwestycji:
ul. Traugutta 2,
77-300 Człuchów,
dz. nr 8, 9/1,
obręb: 220301_1.0002

Nazwa inwestycji:
Przebudowa budynku Miejskiego Domu Kultury na potrzeby
utworzenia "Centrum Rodzin" wraz z zagospodarowaniem terenu

Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. Ewa Zagórzeńska	PO/KK/227/2008	
mgr inż. arch. Łukasz Traczyk	30/ZPOIA/OKK/2012	
mgr inż. Ewa Zagórzeńska	POM/0353/POOK/12	
inż. arch. Magdalena Bulczak		

Nazwa rysunku:
Przekrój B-B

skala: 1 : 100
Nr rys: A-5

Elewacja Południowa



CONCRETE
pracownia projektów budowlanych

Investor:
Gmina Miejska Człuchów,
Wojska Polskiego 1,
77-300 Człuchów

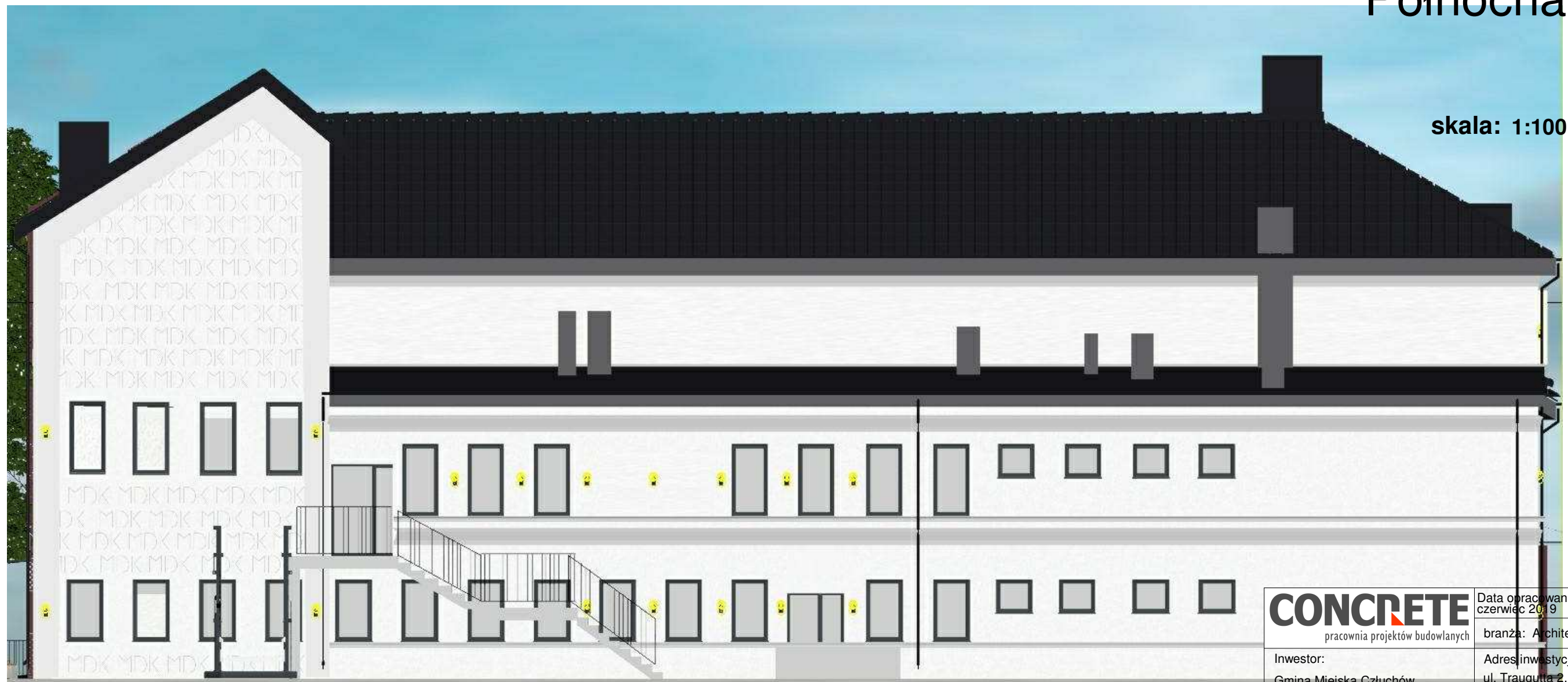
Data opracowania:
czerwiec 2019
branża: Architektura
Adres inwestycji:
ul. Traugutta 2,
77-300 Człuchów,
dz. nr 8, 9/1,
obręb: 220301_1.0002

Nazwa inwestycji:
Przebudowa budynku Miejskiego Domu Kultury na potrzeby utworzenia "Centrum Rodzin" wraz z zagospodarowaniem terenu

Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. Ewa Zagórzeńska	PO/KK/227/2008	
mgr inż. arch. Łukasz Traczyk	30/ZPOIA/OKK/2012	
mgr inż. Ewa Zagórzeńska	POM/0353/POOK/12	
inż. arch. Magdalena Bulczak		
Nazwa rysunku: Elewacja Południowa		skala: 1:100 Nr rys: A-6

Elewacja Północna

skala: 1:100



CONCRETE
pracownia projektów budowlanych

Data opracowania:
czerwiec 2019

branża: Architektura

Inwestor:

Gmina Miejska Człuchów,
Wojska Polskiego 1,
77-300 Człuchów

Adres inwestycji:

ul. Traugutta 2,
77-300 Człuchów,
dz. nr 8, 9/1,
obręb: 220301_1.0002

Nazwa inwestycji:

Przebudowa budynku Miejskiego Domu Kultury na potrzeby
utworzenia "Centrum Rodzin" wraz z zagospodarowaniem terenu

Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. Ewa Zagórzeńska	PO/KK/227/2008	
mgr inż. arch. Łukasz Traczyk	30/ZPOIA/OKK/2012	
mgr inż. Ewa Zagórzeńska	POM/0353/POOK/12	
inż. arch. Magdalena Bulczak		
Nazwa rysunku: Elewacja Północna		skala: 1:100 Nr rys: A-7

Elewacja Zachodnia

skala: 1:100



CONCRETE
pracownia projektów budowlanych

Data opracowania:
czerwiec 2019

branża: Architektura

Inwestor:
Gmina Miejska Człuchów,
Wojska Polskiego 1,
77-300 Człuchów

Adres inwestycji:
ul. Traugutta 2,
77-300 Człuchów,
dz. nr 8, 9/1,
obręb: 220301_1.0002

Nazwa inwestycji:
Przebudowa budynku Miejskiego Domu Kultury na potrzeby utworzenia "Centrum Rodzin" wraz z zagospodarowaniem terenu

Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. Ewa Zagórzeńska	PO/KK/227/2008	
mgr inż. arch. Łukasz Traczyk	30/ZPOIA/OKK/2012	
mgr inż. Ewa Zagórzeńska	POM/0353/POOK/12	
inż. arch. Magdalena Bulczak		
Nazwa rysunku: Elewacja Zachodnia		skala: 1:100 Nr rys: A-8

Elewacja Wschodnia



skala: 1:100

CONCRETE
pracownia projektów budowlanych

Investor:
Gmina Miejska Człuchów,
Wojska Polskiego 1,
77-300 Człuchów

Data opracowania:
czerwiec 2019





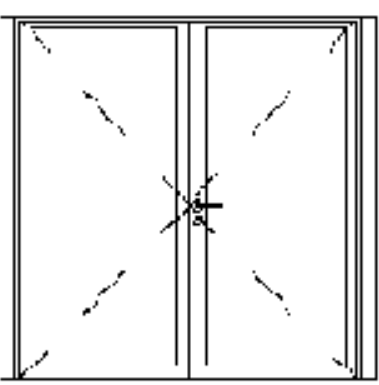
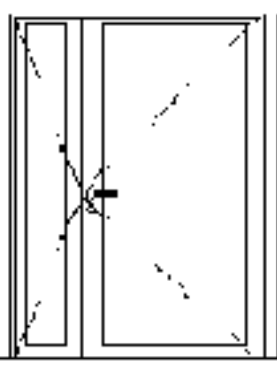
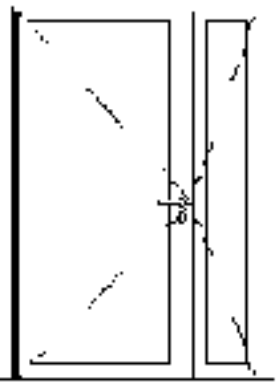
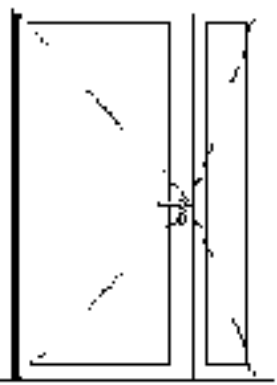
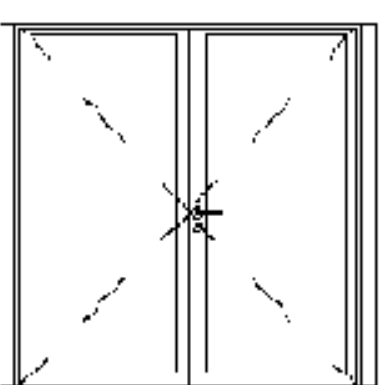
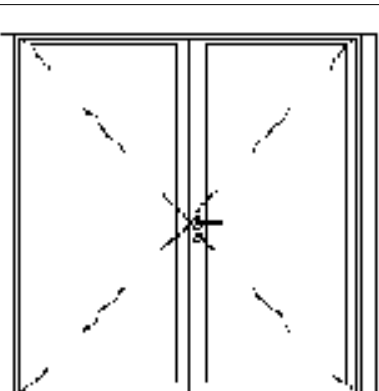
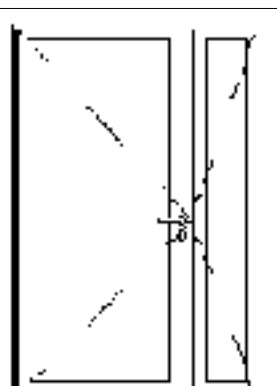
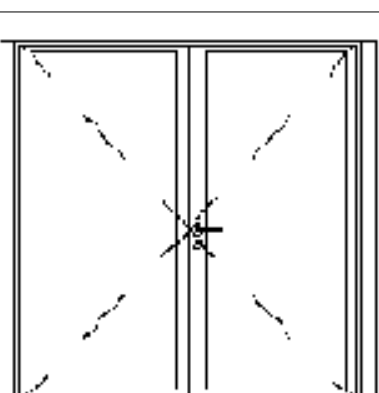
branża: Architektura

Adres inwestycji:
ul. Traugutta 2,
77-300 Człuchów,
dz. nr 8, 9/1,
obręb: 220301_1.0002

Nazwa inwestycji:

Przebudowa budynku Miejskiego Domu Kultury na potrzeby utworzenia "Centrum Rodzin" wraz z zagospodarowaniem terenu


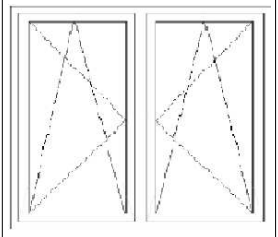
Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. Ewa Zagórzeńska	PO/KK/227/2008	
mgr inż. arch. Łukasz Traczyk	30/ZPOIA/OKK/2012	
mgr inż. Ewa Zagórzeńska	POM/0353/POOK/12	
inż. arch. Magdalena Bulczak		
Nazwa rysunku: Elewacja Wschodnia		skala: 1:100
		Nr rys: A-9

Zestawienie stolarki drzwiowej							
Znak	widok	Szerokość	Szerokość brutto	Wysokość	Wysokość brutto	opis	Liczba
D1		90	95	206.7	201.7	drzwi wewnętrzne, prawe, pełne	36
D2		90	95	206.7	201.7	drzwi wewnętrzne, lewe, pełne	31
D3		85	90	206.7	201.7	drzwi wewnętrzne, prawe, pełne	6
D4		85	90	206.7	201.7	drzwi wewnętrzne, lewe, pełne	4
D5		180	210	243	253	drzwi wewnętrzne, lewe, przeszklone, aluminiowe	2
D6		120	150	200	210	drzwi wewnętrzne, prawe, przeszklone, aluminiowe	3
D7		120	150	200	210	drzwi wewnętrzne, lewe, przeszklone, aluminiowe	2
D8		120	150	200	210	drzwi wewnętrzne, lewe, przeszklone, aluminiowe, p.poż. EI 60	1
D9		180	210	200	210	dwuskrzydło we	2
D10		180	210	243	253	dwuskrzydło we	4
Dz1		120	150	200	210	lewe	3
Dz2		180	210	243	253	dwuskrzydło we	4

Suma ogólna:: 98

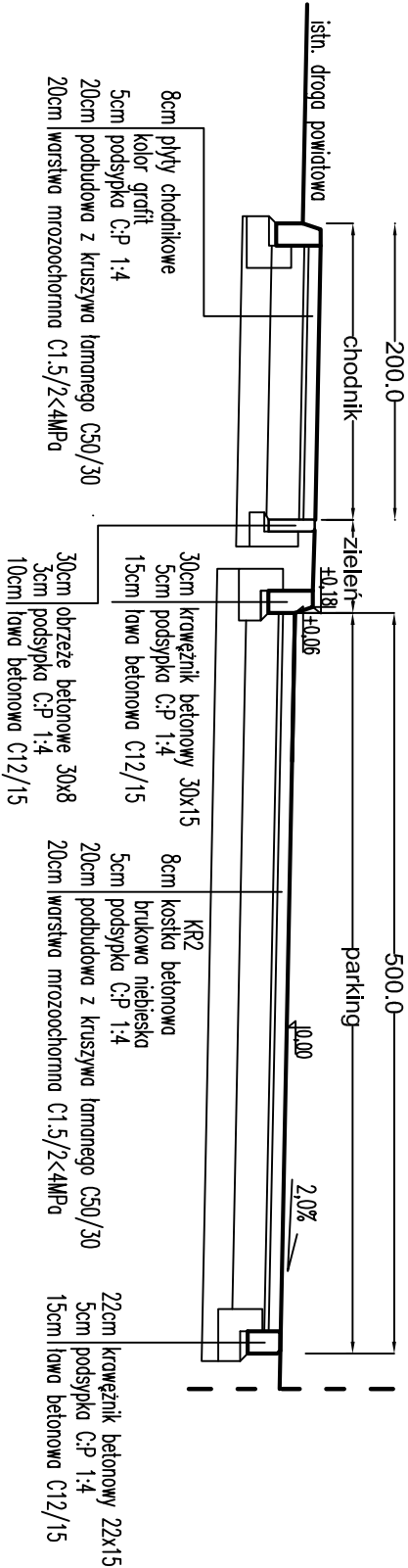
Zestawienie Stolarki

skala: 1:50

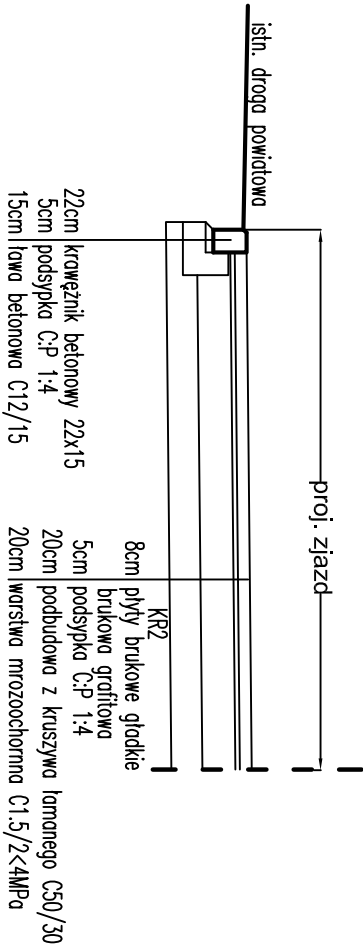
Zestawienie stolarki okiennej						
Znacznik typu	Obraz	Szerokość	Szerokość brutto	Wysokość	Wysokość nadproża	Liczba
O8		85	86	166	251	1
O9		173	174	166		2

CONCRETE pracownia projektów budowlanych		Data opracowania: czerwiec 2019 branża: Architektura	
Inwestor: Gmina Miejska Człuchów, Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów		Adres inwestycji: ul. Traugutta 2, 77-300 Człuchów, dz. nr 8, 9/1, obręb: 220301_1.0002	
Nazwa inwestycji: Przebudowa budynku Miejskiego Domu Kultury na potrzeby utworzenia "Centrum Rodzin" wraz z zagospodarowaniem terenu			
Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:	
mgr inż. Ewa Zagórzeńska	PO/KK/227/2008		
mgr inż. arch. Łukasz Traczyk	30/ZPOIA/OKK/2012		
mgr inż. Ewa Zagórzeńska	POM/0353/POOK/12		
inż. arch. Magdalena Bulczak			
Nazwa rysunku: Zestawienie Stolarki		skala: 1:50	Nr rys: A-10

Przekrój B-B



Przekrój A-A



<div>CONCRETE</div> <div>pracownia projektów budowlanych</div>		Data opracowania: Maj 2019	
Inwestor: Gmina Miejska Człuchów al. Wojska Polskiego 1 77-300 Człuchów		Branża: Drogowa	
Adres inwestycji: ul. Traugutta 2, 77-300 Człuchów dz. nr 8, 9/1, 9/8, 31/2 obręb: 220301_1.0002			
Nazwa inwestycji: Przebudowa budynku Miejskiego Domu Kultury na potrzeby utworzenia "Centrum Rodzin" wraz z zagospodarowaniem terenu			
Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:	
mgr inż. Stanisław Marek	GP-IV-73424/192		
Nazwa rysunku: Przekroje charakterystyczne		Skala: 1 : 50	Nr rys.: D-1



