

Ogłoszenie nr 510222818-N-2019 z dnia 18-10-2019 r.

**Urząd Miejski w Człuchowie: Przebudowa budynku Miejskiego Domu Kultury na potrzeby utworzenia „Centrum Rodzin” wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku MDK w ramach projektu pn. "Rewitalizacja Śródmieścia w Człuchowie".**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

### **Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

### **Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

### **Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

tak

Nazwa projektu lub programu

Rewitalizacja Śródmieścia w Człuchowie

### **Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 568931-N-2019

### **Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Urząd Miejski w Człuchowie, Krajowy numer identyfikacyjny 52540629300000, ul. ul. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów, woj. pomorskie, państwo Polska, tel. 598 342 291, e-mail cheba@czluchow., faks 598 343 272.

Adres strony internetowej (url): [www.czluchow.eu](http://www.czluchow.eu)

### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Przebudowa budynku Miejskiego Domu Kultury na potrzeby utworzenia „Centrum Rodzin” wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku MDK w ramach projektu pn. "Rewitalizacja Śródmieścia w Człuchowie".

### **Numer referencyjny(jeżeli dotyczy):**

RI.271.09.2019

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

### **II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku MDK w Człuchowie oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku. Budynek jest obecnie użytkowany, pełni ważne funkcje społeczne. Budynek jako całość pełnić ma dwie współistniejące funkcje. Pierwsza, przeważająca to Centrum Rodziny. Druga, to Miejski Dom Kultury. W budynku znajdują się też

przestrzenie wspólne – to przede wszystkim komunikacja. Do budynku prowadzi obecnie 5 wejść, 2 od strony ul. Traugutta schodami na niski oraz wysoki parter, 3 z tyłu budynku po schodach w dół na niski parter, w górę na wysoki parter oraz do pomieszczeń na wysokości sceny. Rozwiązanie projektowe przewiduje: - likwidację wejścia na poziom sceny, - przebudowę wejść z tyłu budynku dostosowując je do obowiązujących przepisów, - przebudowę głównego wejścia od strony ulicy Traugutta, - przebudowę wewnętrznej klatki schodowej tworząc kolejne główne wejście z poziomu terenu. Jednocześnie dziedziniec przed wejściem ma pełnić funkcję „przedłużenia” hallu budynku – nie tylko w wymiarze użytkowym (poprzez przeniesienie części działalności na zewnątrz), ale również estetycznym. Zaprojektowano zagospodarowanie działki tak, aby dziedziniec nawiązywał do architektury budynku, a jego wysoki standard wykonania podnosił rangę obiektu. Niski parter planuje się w całości przeznaczyć na Centrum Rodzin z głównym wejściem od zachodniej strony budynku. Planuje się podzielić kondygnację funkcjonalnie na 3 części: centrum rodzin, placówkę wsparcia oraz centrum usług opiekuńczych poprzez przebudowę komunikacji w ten sposób, aby mogły funkcjonować jednocześnie lub oddzielnie. Główne ciągi komunikacyjne mają zostać zachowane. Dostosowano szerokość przejść oraz wyjść ewakuacyjnych do przepisów przeciwpożarowych. Podstawowa komunikacja pionowa pomiędzy kondygnacjami zapewniona ma zostać przez przebudowę istniejącej klatki schodowej. Zaprojektowano też urządzenia techniczne do komunikacji pionowej pomiędzy kondygnacjami dla osób niepełnosprawnych i seniorów (dźwig osobowy, platforma przyschodowa). Zapewnienie warunków dla niepełnosprawnych: Z uwagi na ważną funkcję społeczną projektowanego obiektu, dokonano wszelkich starań, aby budynek był przyjazny osobom niepełnosprawnym, dzieciom oraz seniorom: Drzwi wejściowe do budynku i ogólnodostępnych pomieszczeń użytkowych - wymiary w świetle ościeżnicy równe co najmniej 90 cm. Drzwi nie posiadają progów. W obrębie ogólnodostępnych pomieszczeń zaprojektowano toalety dla osób niepełnosprawnych z przestrzenią manewrową o wymiarach co najmniej 1,5x1,5 m, z wyposażeniem sanitarnym przystosowanym dla osób niepełnosprawnych oraz uchwytami ułatwiającymi korzystanie z nich. Dźwig osobowy zaprojektowano tak, aby zatrzymywał się na każdej z dostępnych kondygnacji: niski parter, przyziemie, wysoki parter, poddasze (4 przystanki) oraz dojścia z trzech stron. Przy schodach wewnętrznych w pomieszczeniu komunikacji (nr 0.5) zaprojektowano platformę schodową dla osób niepełnosprawnych. Zagospodarowanie terenu wokół MDK: Planowane jest zagospodarowanie terenu wokół przebudowywanego budynku. Zakres prac obejmuje: rozbiórkę istniejących utwardzeń, wykonanie nowych wraz z podbudowami, wycięcie krzewów i nasadzenie nowej zieleni niskiej, wykonanie nowych miejsc parkingowych, obniżenie terenu przy wejściu do budynku, rozbiórkę istniejących schodów zewnętrznych frontowych i tylnych oraz budowę nowych, montaż elementów małej architektury typu ławki, donice, tablica informacyjna, pojemniki na odpady, montaż stojaków rowerowych, wykonanie osłony śmietników, demontaż i montaż metalowego ogrodzenia z bramami i wykonanie nowych. BRANŻA SANITARNA W ramach przebudowy wykonane zostaną wewnętrzne instalacje: wodociągowe - wody ziemnej, ciepłej i wewnętrzna instalacja hydrantowa, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej oraz zewnętrzne - kanalizacja deszczowa. Kanalizację deszczową zaprojektowano jako jeden układ. Odprowadzenie ścieków deszczowych spływających z dachu projektuje się przewodami deszczowymi z rur litych PVC. Od poszczególnych rur spustowych zaprojektowano przykanaliki z rur litych PVC Odprowadzenie wód opadowych nastąpi do nowobudowanej sieci kanalizacji deszczowej, poprzez osadnik zawiesiny mineralnej i separator substancji ropopochodnych. Budynek zasilany będzie w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego. BRANŻA ELEKTRYCZNA Projektuje się demontaż rozdzielnicy R-G oraz montaż nowej rozdzielnicy, w której zainstalowany zostanie wyłącznik główny z wyzwalaczem prądu roboczego (zamiast istniejącego wyłącznika bez możliwości wyzwalania), wyzwalany poprzez przeciwpożarowe wyłączniki prądu PWP zamontowane przy wejściach głównych do obiektu.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV: 45400000-1**

**Dodatkowe kody CPV:** 45430000-0, 45410000-4, 45113000-2, 45310000-3, 45232130-2, 45111291-4, 45111300-1, 45331200-8, 45000000-7

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów nie**

### **III.3) Informacje dodatkowe:**

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

### **IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 27/09/2019**

### **IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

Wartość bez VAT 4937915.07

Waluta PLN

### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 5

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 5

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:  
0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:  
0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

### **IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

### **IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: USŁUGI REMONTOWO-BUDOWLANE Grzegorz Drewczyński

Email wykonawcy: grzegorzdrew@wp.pl

Adres pocztowy: Brzeźno 1

Kod pocztowy: 77-300

Miejscowość: Człuchów

Kraj/woj.: pomorskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 4845492.84

Oferta z najniższą ceną/koszttem 4845492.84

Oferta z najwyższą ceną/koszttem 7297712.61

Waluta: PLN

### **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia  
podwykonawcy/podwykonawcom  
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub  
podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ  
OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego  
udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.