
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45443000-4 Roboty elewacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wykonaniem utwardzenia z Polbruk i remontem przyłącza kanalizacji sanitarnej
ADRES INWESTYCJI : 77-300 Człuchów, ul. Szczecińska 25, dz. nr ewid. 51/2 i 2/1
INWESTOR : GMINA MIEJSKA CZŁUCHÓW
ADRES INWESTORA : 77-300 Człuchów, Al. Wojska Polskiego 1
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Bartłomiej Januszewski (Budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 10.03.2020

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
10.03.2020

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Remont dachu – wymiana pokrycia			
1.1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1.1	KNR 4-01 0430-09	Rozebranie elementów więźb dachowych - ławy kominiarskie 2*0.8+1	m m	 2.60	 2.60
2 d.1.1	KNR 4-01 535-8	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku <i>kominy</i> [2.36+0.77+1.16+0.97+2.58+0.64]*2*0.25 <i>ogniomur</i> 9.5*4*0.35 <i>pas nadrynnowy</i> 17.05*2*0.25 <i>wiatrownice</i> 9.5*4*0.31	m ² m ² m ² m ²	 4.24 13.30 8.53 11.78	 RAZEM 37.85
3 d.1.1	KNR 4-01 0430-10	Rozebranie elementów więźb dachowych - deski okapowe,gzymsowe,wiatrowe 9.5*4	m m	 38.00	 RAZEM 38.00
4 d.1.1	KNR 4-01 0432-01	Wyjęcie ościeżnicy o pow. do 1 m ² - wylaz i okno dachowe 3+3	szt. szt.	 6.00	 RAZEM 6.00
5 d.1.1	KNR 4-01 535-2 analogia	Rozebranie pokryć dachowych z płyt Ondulina nie nadającej się do użytku 17.05*9.5*2	m ² m ²	 323.95	 RAZEM 323.95
6 d.1.1	KNR 4-01 430-5	Rozbiórki elementów więźb dachowych - ołacenie dachu odstęp lat ponad 24 cm 17.05*9.5*2	m ² m ²	 323.95	 RAZEM 323.95
7 d.1.1	KNR 4-01 0430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - kontrłaty 17.05*9.5*2	m ² m ²	 323.95	 RAZEM 323.95
8 d.1.1	KNR K-06 0102-06	Rozebranie uwarstwień konstrukcji dachowej - warstwy starej izolacji cieplnej (17.05*9.5*2)*0.10	m ³ m ³	 32.40	 RAZEM 32.40
9 d.1.1	KNR 4-01 535-4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 17.05*2	m m	 34.10	 RAZEM 34.10
10 d.1.1	KNR 4-01 535-6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 6.65*4	m m	 26.60	 RAZEM 26.60
11 d.1.1		Wywóz i utylizacja pokrycia z płyt ondulina nie nadających się do użytku 1	kpl. kpl.	 1.00	 RAZEM 1.00
12 d.1.1		Wywóz i utylizacja elementów drewnianych pokrycia 1	kpl. kpl.	 1.00	 RAZEM 1.00
13 d.1.1		Wywóz i utylizacja elementów z blachy nie nadającej się do użytku i stalowych 1	kpl. kpl.	 1.00	 RAZEM 1.00
14 d.1.1		Wywóz i utylizacja starej izolacji cieplnej 1	kpl. kpl.	 1.00	 RAZEM 1.00
1.2		Kominy ponad dachem			
15 d.1.2	KNR 4-01 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych 1.77*0.91+0.94*1.11+1.92*0.78	m ² m ²	 4.15	 RAZEM 4.15
16 d.1.2	KNR 4-01 WACETOB 737-1	Czyszczenie kominów z cegły [1.63+0.77+1.78+0.64]*2*2.2+[0.8+0.97]*2*1.2	m ² m ²	 25.46	 RAZEM 25.46

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR 19-01 d.1.2 827-2	Spoinowanie kominów z cegły (przyjęto 50% powierzchni) poz.16*0.5	m ² m ²	 12.73	
				RAZEM	12.73
18	KNR 4-01 d.1.2 0735-07	Wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem spadzi- tym poz.16	m ² m ²	 25.46	
				RAZEM	25.46
19	KNR 2-02 d.1.2 0219-05	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o śr.gr.7cm 1.1*(1.77*0.91+0.94*1.11+1.92*0.78)	m ² m ²	 4.57	
				RAZEM	4.57
20	NNRNKB 202 d.1.2 0291-02	(z.II) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stało- wymi okrągłymi żebrowanymi (1.80*9+0.90*17+0.90*11+1.10*9+2.00*9+1.00*19)*0.617/1000	t t	 0.05	
				RAZEM	0.05
21	KNR 0-23 d.1.2 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.25	m ² m ²	 25.46	
				RAZEM	25.46
22	KNR K-08 d.1.2 (Koprin wyd.I 2004) 301-3	Gruntowanie powierzchni zewnętrznych pod farbę silikonową poz.25	m ² m ²	 25.46	
				RAZEM	25.46
23	NNRNKB 202 d.1.2 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm 0.20*(1.77*2+0.91*2+0.94*2+1.11*2+1.92*2+0.78*2)	m ² m ²	 2.97	
				RAZEM	2.97
24	KNR-W 4-01 d.1.2 0602-01	Izolacje poziome murów jednowarstwowe z papy termozgrzewalnej na sucho poz.19	m ² m ²	 4.57	
				RAZEM	4.57
25	KNR-W 2-02 d.1.2 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową kolor RAL 7011 [1.63+0.77+1.78+0.64]*2*2.2+[0.8+0.97]*2*1.2	m ² m ²	 25.46	
				RAZEM	25.46
26	KNR 4-01 d.1.2 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obw. od 2 do 5 m 3	szt. szt.	 3.00	
				RAZEM	3.00
1.3		Pokrycie dachu i ocieplenie wełną			
27	KNR AT-09 d.1.3 0103-02	Folia paroizolacyjna układana pod wełnę mineralną na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,80 m 17.05*9.5*2	m ² m ²	 323.95	
				RAZEM	323.95
28	KNR-W 4-01 d.1.3 0604-03	Izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt z wełny mineralnej min. gr.15cm prze- strzeni międzybelkowej istniejących stropów drewnianych 17.05*9.5*2	m ² m ²	 323.95	
				RAZEM	323.95
29	KNR AT-09 d.1.3 0103-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,80 m 17.05*9.5*2	m ² m ²	 323.95	
				RAZEM	323.95
30	KNR 2-02 d.1.3 410-2	Ołączenie łatami 40x60 mm o rozstawie łat do 16 cm 17.05*9.5*2	m ² m ²	 323.95	
				RAZEM	323.95
31	KNR 0-15II d.1.3 0517-03	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręce- niem wkrętami 17.05*9.5*2	m ² m ²	 323.95	
				RAZEM	323.95
32	KNR AT-09 d.1.3 0701-04	Dachówki wentylacyjne 16	szt. szt.	 16.00	
				RAZEM	16.00
33	KNR 0-15II d.1.3 0517-04	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręce- niem wkrętami - montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 17.05	m m	 17.05	
				RAZEM	17.05
34	KNR AT-09 d.1.3 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsior 17.05*2	m m	 34.10	
				RAZEM	34.10
35	KNR AT-09 d.1.3 0104-02	Akcesoria do pokryć dachowych - wywietrzniki pod gąsior	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		17.05*2	m	34.10	
				RAZEM	34.10
36 d.1.3	KNR AT-09 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu	m		
		17.05*2	m	34.10	
				RAZEM	34.10
37 d.1.3	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie dł.88cm	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
38 d.1.3	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwśniegowy stalowy	m		
		17.05*2	m	34.10	
				RAZEM	34.10
39 d.1.3	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakła- dów rzecz.na konstrukcje budowlane 517-4	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powlekanej RAL 7011 pół- okrągłych o średnicy 135 cm	m		
		17.05*2	m	34.10	
				RAZEM	34.10
40 d.1.3	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakła- dów rzecz.na konstrukcje budowlane 519-2	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy powlekanej RAL 7011 okrągłych o średnicy 90 cm	m		
		6.65*4	m	26.60	
				RAZEM	26.60
41 d.1.3	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakła- dów rzecz.na konstrukcje budowlane 541-1	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25 cm	m ²		
		<i>kominy</i> [2.36+0.77+1.16*0.97+2.58+0.64]*2*0.35	m ²	5.23	
		<i>pas nadrynnowy</i> 17.05*2*0.30	m ²	10.23	
				RAZEM	15.46
42 d.1.3	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakła- dów rzecz.na konstrukcje budowlane 541-2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
		<i>ogniomur</i> 9.5*4*0.50	m ²	19.00	
				RAZEM	19.00
43 d.1.3	KNR-W 2-02 1016-03	Okna poddaszy - połaciowe fabrycznie wykończone o pow. 0.8-1.0 m ² - 78x118cm	m ²		
		0.78*1.18*3	m ²	2.76	
				RAZEM	2.76
44 d.1.3	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone WGT 46x75cm	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
45 d.1.3	KNR 19-01 0- d.1.3 0	Rozliczenie czasu pracy rusztowań za okres wykonywania robót	m-g		
		564.06	m-g	564.06	
				RAZEM	564.06
2		Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej			
46 d.2	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
		1.65*8+1.06*4+0.96+0.85+1.02*2+1.65*3+0.46*4+1.08*4+1.05*2+0.5*2	m	35.50	
				RAZEM	35.50
47 d.2	KNR 0-19 0929-09	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m ²	m ²		
		1.63*1.23*[8+3]	m ²	22.05	
				RAZEM	22.05
48 d.2	KNR 0-19 0929-08	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 1.5 m ²	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1.03*1.12*6+0.83*1.08+1.0*1.23*2+1.06*0.43*4	m ²	12.10	
				RAZEM	12.10
49	KNR 0-19 d.2 0929-05	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m ² 0.94*0.73+0.44*0.55*4+0.48*0.48*2	m ² m ²	2.12	
				RAZEM	2.12
50	KNR 0-19 d.2 0929-12	Wymiana drzwi balkonowych zespolonych na drzwi balkonowe z PCV 1.03*1.88*2	m ² m ²	3.87	
				RAZEM	3.87
51	KNR 0-19 d.2 0929-12	Wymiana drzwi zewnętrznych na stalowe z szybą 0.9*2.04*2	m ² m ²	3.67	
				RAZEM	3.67
52	KNR 4-01 d.2 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m ² 2	szt. szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
53	KNR 2-02 d.2 1015-09	Drzwi piwniczne deskowe dwukrotnie malowane na budowie 0.7*1.7*2	m ² m ²	2.38	
				RAZEM	2.38
54	KNR 4-01 d.2 0321-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł 31	szt. szt.	31.00	
				RAZEM	31.00
55	d.2	Wywóz i utylizacja stolarki 1	kpl. kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
3		Docieplenie elewacji			
3.1		Docieplenie cokołu			
56	KNR 4-01 d.3.1 701-5	Odbicie tynków zewnętrznych na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanych tynków ponad 5 m ² z zaprawy cementowo-wapiennej - luźne tynki na ścianach (przyjęto 20% powierzchni) poz.58*0.20	m ² m ²	15.32	
				RAZEM	15.32
57	KNR 4-01 d.3.1 726-3	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.III ścian, loggi, balkonów o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonowych, powierzchnia uzupełnianych tynków w jednym miejscu do 5 m ² w miejscach usuniętych luźnych tynków poz.56	m ² m ²	15.32	
				RAZEM	15.32
58	KNR 0-23 d.3.1 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie [17.5+12.07+3.0+6.48+2.92]*1.22+[2.59+2.71]*2*2.19-0.8*1.78*2 2.1*0.6*4	m ² m ² m ²	71.57 5.04	
				RAZEM	76.61
59	KNR 0-23 d.3.1 IGM 2612-9	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej do ociepleń 12cm 17.5+12.07+9.7	m m	39.27	
				RAZEM	39.27
60	KNR 0-23 d.3.1 2614-03	Docieplenie ścian z betonu płytami styropianowymi gr.12cm przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki [17.50*2+12.07-3.9*2]*1.22	m ² m ²	47.91	
				RAZEM	47.91
61	KNR K-08 d.3.1 (Koprin wyd.I 2004) 301-3	Gruntowanie powierzchni zewnętrznych pod farbę silikonową poz.62	m ² m ²	76.61	
				RAZEM	76.61
62	KNR-W 2-02 d.3.1 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową RAL 7011 [17.5+12.07+3.0+6.48+2.92]*1.22+[2.59+2.71]*2*2.19-0.8*1.78*2 2.1*0.6*4	m ² m ² m ²	71.57 5.04	
				RAZEM	76.61
3.2		Docieplenie ścian			
63	d.3.2 analiza indywidualna	Uporządkowanie kabli i anten oraz innych elementów osadzonych na elewacji przez Inwestora wraz z zabezpieczeniem powyższych elementów przed uszkodzeniem (należy dokładnie zinwentaryzować przed zakryciem powyższych elementów - dociepleniem elewacji) oraz usunąć elementy które są zbędnie drobne elementy stalowe 1	kpl. kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
64	KNR 4-01 d.3.2 WACETOB 353-13	Wykucie z elewacji drobnych elementów stalowych	szt		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		15	szt	15.00	
				RAZEM	15.00
65 d.3.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - oczyszczenie mechaniczne i zmycie [17.5*2+12.07]*5.42+12.07*6.84*0.5	m ² m ²	296.40	
				RAZEM	296.40
66 d.3.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - jednokrotne gruntowanie 296.4 -[1.0*2.14*2+1.65*1.25*11+1.05*1.9*2+1.06*1.14*6+1.02*1.25*2]	m ² m ² m ²	296.40 -40.76	
				RAZEM	255.64
67 d.3.2	KNR 0-23 IGM 2614-2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr.12cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - docieplenie ścian z cegły lub równoważna 255.64	m ² m ²	255.64	
				RAZEM	255.64
68 d.3.2	0-0	Montaż zaślepek styropianowych 255.64*6	szt szt	1 533.84	
				RAZEM	1 533.84
69 d.3.2	KNR 0-23 IGM 2614-5	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr.2cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - docieplenie ościeży o szerokości do 15 cm z cegły [[1.0+2.14*2]*2+[1.65+1.25*2]*11+[1.05+1.9*2]*2+[1.06+1.14*2]*6+[1.02+1.25*2]*2]*0.15	m ² m ²	13.95	
				RAZEM	13.95
70 d.3.2	0-0	Montaż zaślepek styropianowych 13.95*6	szt szt	83.70	
				RAZEM	83.70
71 d.3.2	KNR 0-23 IGM 2612-8	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym (naroża budynku) 6.55*2	m m	13.10	
				RAZEM	13.10
72 d.3.2	KNR 0-23 IGM 2612-9	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej do ociepleń 12cm 17.5+12.07+9.7	m m	39.27	
				RAZEM	39.27
73 d.3.2	KNR 0-23 IGM 2612-8	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym(okna i drzwi) [1.0+2.14*2]*2+[1.65+1.25*2]*11+[1.06+1.14*2]*6+[1.05+1.9*2]*2+[1.02+1.25*2]*2+0.96+0.75*2+0.85+1.1*2+[0.46+0.57*2]*4+[1.08+0.45*2]*4+0.5*3*2	m m	115.82	
				RAZEM	115.82
74 d.3.2	KNR K-08 (Koprin wyd.I 2004) 301-3	Gruntowanie powierzchni zewnętrznych pod farbę silikonową 255.64+13.95 <i>balkony</i> 10.52*2.00	m ² m ² m ²	269.59 21.04	
				RAZEM	290.63
75 d.3.2	KNR 2-02 WACETOB 1519-2	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikatową poz.74	m ² m ²	290.63	
				RAZEM	290.63
76 d.3.2	KNR 7-12 0101-02	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości balustrad poz.77	m ² m ²	30.19	
				RAZEM	30.19
77 d.3.2	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych [9.92+1.4*3+8.5*2]*0.97	m ² m ²	30.19	
				RAZEM	30.19
3.3		Rusztowanie i zabezpieczenie otworów			
78 d.3.3	KNR 2-02 925-1	Oslony okien i drzwi folią polietylenową 1.65*1.25*11+1.06*1.14*6+1.05*1.9*2+0.96*0.75+0.85*1.1+1.02*1.25*2+0.46*0.57*4+1.08*0.45*4+0.50*0.50*2	m ² otwo- rów m ² otwo- rów	41.63	
				RAZEM	41.63
79 d.3.3	0-0	KNR AT-05 1651-01 - Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10m 17.5*5.44*2+12.07*12.1	m ² m ²	336.45	
				RAZEM	336.45

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
80 d.3.3	KNNR 2 1505-1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 226.45	m ² m ²	 226.45	
				RAZEM	226.45
81 d.3.3	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakładów rzecz. na konstrukcje budowlane 1621-2	Daszki ochronne wolno stojące o konstrukcji drewnianej (bez podłogi z desek) nad wejściami do budynków pokryte płytami pilśniowymi i papą jednowarstwowe 3.0*2.0*2	m ² rzu- tu m ² rzu- tu	 12.00	
				RAZEM	12.00
4		Schody zewnętrzne			
82 d.4	ZKNR C-2 0803-01	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne na gł. 1 cm, powierzchnie poziome i pionowe poz.83*40%	m ² m ²	 7.22	
				RAZEM	7.22
83 d.4	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro [1.4*0.3*6+2.5*2.6]*2	m ² m ²	 18.04	
				RAZEM	18.04
84 d.4	KNR 2-02 1109-02	Okładziny schodów - prefabrykowane elementy [1.4*0.30*6+1.40*0.16*7+2.5*2.6]*2	m ² m ²	 21.18	
				RAZEM	21.18