
PRZEDMIAR - PRZEBUDOWA I REMONT WEWN.

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa, remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego wraz z wykonaniem instalacji wod.-kan., c.o. i elektrycznej oraz remontem przyłącza kanalizacji sanitarnej
ADRES INWESTYCJI : ul. Traugutta 1, 77-300 Człuchów
INWESTOR : GMINA MIEJSKA CZŁUCHÓW
ADRES INWESTORA : 77-300 Człuchów, Al.Wojska Polskiego 1
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Bartłomiej Januszewski (Budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 10.03.2020r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
10.03.2020r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 4-01	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.1	0349-02				
		<i>parter</i>			
		0.90*2.20*0.28	m ³	0.554	
		1.20*2.20*0.28	m ³	0.739	
		1.52*3.00*0.10	m ³	0.456	
		1.30*3.00*0.10	m ³	0.390	
		<i>piętro</i>			
		0.90*2.20*0.28*4	m ³	2.218	
		0.45*2.20*0.28	m ³	0.277	
		1.00*3.00*0.10	m ³	0.300	
				RAZEM	4.934
2	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanych tynków ponad 5 m ² z zaprawy cementowo-wapiennej - luźne tynki na ścianach poz.37*35%	m ²		
d.1	0701-05		m ²	221.367	
				RAZEM	221.367
3	kalk. własna	Dostosowanie szerokości otworów drzwiowych pod wymianę istniejących drzwi na nowe wraz z osadzeniem nadproży, jeśli wystąpi taka konieczność, obrobieniem ościeży, wywozem i utylizacją gruzu	kpl.		
d.1		8+5+6	kpl.	19.000	
				RAZEM	19.000
4	KNR 4-04	Demontaż listew przypodłogowych	m		
d.1	0505-01				
		<i>parter</i>			
		(4.40+2.25)*2	m	13.300	
		(4.21+3.42)*2	m	15.260	
		(4.40+2.84)*2	m	14.480	
		(4.40+2.83)*2	m	14.460	
		(4.40+2.20)*2	m	13.200	
		(4.21+3.53)*2	m	15.480	
		(4.21+3.04)*2	m	14.500	
		(1.42+1.35)*2	m	5.540	
		(1.96+2.40)*2	m	8.720	
		(3.97+2.65)*2	m	13.240	
		(1.10+1.00)*2	m	4.200	
		(2.34+2.20)*2	m	9.080	
		<i>pomniejszenia o otwory drzwiowe</i>			
		-1.10	m	-1.100	
		-0.80*10	m	-8.000	
		-0.90	m	-0.900	
		-0.70*9	m	-6.300	
		-1.74*2	m	-3.480	
		A (suma częściowa)		-----	
			m	121.680	
		<i>piętro</i>			
		(4.39+2.25)*2	m	13.280	
		(4.35+3.52)*2	m	15.740	
		(4.39+2.84)*2	m	14.460	
		(4.39+4.97)*2	m	18.720	
		(3.62+4.35)*2	m	15.940	
		(1.74+4.49)*2	m	12.460	
		(1.27+4.49)*2	m	11.520	
		(3.83+2.65)*2	m	12.960	
		(2.41+2.20)*2	m	9.220	
		(4.07+4.32)*2	m	16.780	
		(1.93+1.10)*2	m	6.060	
		(1.14+1.00)*2	m	4.280	
		4.32	m	4.320	
		<i>pomniejszenie o otwory drzwiowe</i>			
		-0.80*11	m	-8.800	
		-0.70*6	m	-4.200	
		-0.90*4	m	-3.600	
		-0.60	m	-0.600	
		B (suma częściowa)		-----	
			m	138.540	
				RAZEM	260.220
5	KNR 4-01	Usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m ³		
d.1	0106-04	poz.1+poz.2*0.02	m ³	9.361	
				RAZEM	9.361
6	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km	m ³		
d.1	0109-09				
	0109-10				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.5+poz.2*0.02	m ³	13.788	
				RAZEM	13.788
7	kalk. własna	Utylizacja gruzu	t		
d.1		poz.6*1.6	t	22.06	
				RAZEM	22.06
8	KNNR 3 d.1 0801-07	Zerwanie posadzek z różnych materiałów	m ²		
		<i>parter</i> 138.10-(5.00+2.50+16.60+11.20)	m ²	102.800	
		<i>piętro</i> 137.80-(17.50+12.00)	m ²	108.300	
				RAZEM	211.100
9	kalk. własna	Utylizacja pokrycia posadzki	t		
d.1		poz.8*0.02	t	4.22	
				RAZEM	4.22
2		Roboty murowe			
10	KNR 4-01 d.2 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m ³		
		0.80*2.20*0.31*2	m ³	1.091	
		0.90*2.20*0.31*2	m ³	1.228	
		0.25*2.20*0.30	m ³	0.165	
				RAZEM	2.484
11	KNR 2-02 d.2 0126-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		6*1.20*2	m	14.400	
		1*1.50*2	m	3.000	
		1*0.90*1	m	0.900	
				RAZEM	18.300
3		Posadzki parter			
12	ZKNR C-2 d.3 0301-01	Przygotowanie podłoża - skucie nierówności i oczyszczenie	m ²		
		108.60	m ²	108.600	
				RAZEM	108.600
13	KNR-W 2-02 d.3 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 10 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m ²		
		poz.12	m ²	108.600	
				RAZEM	108.600
14	KNR-W 2-02 d.3 0606-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m ²		
		poz.12	m ²	108.600	
				RAZEM	108.600
15	KNR 2-02 d.3 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m ²		
		poz.12	m ²	108.600	
				RAZEM	108.600
16	KNR 2-02 d.3 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - do- datek 30 mm	m ²		
		Krotność = 3			
		poz.12	m ²	108.600	
				RAZEM	108.600
4		Posadzki piętro			
17	KNR 4-04 d.4 0405-01	Rozebranie drewnianych podłóg ślepych	m ²		
		102.50	m ²	102.500	
				RAZEM	102.500
18	KNR 4-04 d.4 0405-04	Rozebranie drewnianych legarów	m		
		poz.17/0.80	m	128.125	
				RAZEM	128.125
19	kalk. własna	Utylizacja elementów drewnianych	t		
d.4		poz.17*0.03+(poz.18*0.05*0.10)*700/1000	t	3.52	
				RAZEM	3.52
20	KNR-W 4-01 d.4 0440-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polepy	m ²		
		poz.17	m ²	102.500	
				RAZEM	102.500
21	KNR 4-04 d.4 0406-01	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe	m ²		
		poz.20	m ²	102.500	
				RAZEM	102.500
22	KNR 4-01 d.4 0106-04 analogia	Usunięcie z budynku warstw polepy	m ³		
		poz.20*0.10	m ³	10.250	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23	KNR-W 4-01 d.4 0109-09 0109-10 analogia	Wywiezienie polepy samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km	m ³	RAZEM	10.250
		poz.22	m ³	10.250	
				RAZEM	10.250
24	d.4 kalk. własna	Utylizacja polepy	t		
		poz.22*1.6	t	16.40	
				RAZEM	16.40
25	KNR 19-01 d.4 0410-10	Ułożenie legarów na podkładkach gumowych	m ³		
		poz.17/0.5*0.05*0.10	m ³	1.025	
				RAZEM	1.025
26	d.4 kalk. własna	Miejscowe naprawy stropu drewnianego	kpl.		
		20	kpl.	20.00	
				RAZEM	20.00
27	KNR-W 2-02 d.4 0606-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m ²		
		poz.17	m ²	102.500	
				RAZEM	102.500
28	KNR-W 2-02 d.4 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m ²		
		poz.17	m ²	102.500	
				RAZEM	102.500
29	KNR-W 2-02 d.4 0606-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m ²		
		poz.17	m ²	102.500	
				RAZEM	102.500
30	KNR 0-21 d.4 4007-03	Podłoga z płyt OSB-3 25mm	m ²		
		poz.17	m ²	102.500	
				RAZEM	102.500
5		Roboty wykończeniowe			
5.1		Ścianki i obudowy z płyt GK			
31	KNR 0-14 d.5.1 2010-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 100 - 101	m ²		
		2.87*2.84	m ²	8.151	
		2.87*1.85	m ²	5.310	
		2.89*1.35	m ²	3.902	
		2.89*1.88	m ²	5.433	
		2.89*1.85	m ²	5.347	
		2.89*1.80	m ²	5.202	
		2.89*1.10	m ²	3.179	
		2.89*2.20	m ²	6.358	
		<i>pomniejszenie o otwory</i>			
		-0.80*2.00*2	m ²	-3.200	
				RAZEM	39.682
32	KNR AT-12 d.5.1 0102-01	Obudowy ścienne z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym 50-01; obudowy pionów	m ²		
		5*(0.40+1.50)*(2.89+2.87)	m ²	54.720	
				RAZEM	54.720
5.2		Uzupełnienie tynków, gładzie i roboty malarskie			
33	KNR 4-01 d.5.2 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów.	m ²		
		poz.2	m ²	221.367	
		0.80*2.20*2*2	m ²	7.040	
		0.90*2.20*2*2	m ²	7.920	
		0.25*2.20*2	m ²	1.100	
				RAZEM	237.427
34	NNRNKB 202 d.5.2 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m ²		
		poz.35+poz.36	m ²	632.476	
				RAZEM	632.476
35	KNR-W 2-02 d.5.2 0830-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m ²		
		poz.37-poz.36	m ²	549.915	
				RAZEM	549.915
36	KNR-W 2-02 d.5.2 0830-01	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z płyt gipsowych	m ²		
		2.87*2.84*2	m ²	16.302	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.40	m ²	136.560	
				RAZEM	136.560
40 d.5.3	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą	m ²		
		poz.38 <i>fartuch z płytek w kuchniach</i> 1.00*3.00*8	m ²	112.560	
			m ²	24.000	
				RAZEM	136.560
5.4		Podłogi			
41 d.5.4	KNR AT-27 0401-04 + KNR AT-27 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie 2.40+2.50+10.30+2.50+2.70+2.50+5.80+2.10+2.30	m ²		
			m ²	33.100	
				RAZEM	33.100
42 d.5.4	KNR AT-23 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne grunto- wanie podłoża pod kleje cementowe poz.43	m ²		
			m ²	67.300	
				RAZEM	67.300
43 d.5.4	KNR-W 2-02 1109-05	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 15x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną <i>parter</i> 5.50+2.10+1.90+2.40+7.00+2.50+4.70+13.20+10.30+2.30 <i>piętro</i> 2.70+2.50+5.80+2.10+2.30	m ²		
			m ²	51.900	
			m ²	15.400	
				RAZEM	67.300
44 d.5.4	KNR-W 2-02 1115-02	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej <i>parter</i> (2.25*2+2.45*2-1.10-0.90-1.05-1.10) (1.05*2+1.80*2-0.90-3*0.80) (1.80*2+1.35*2-0.90) (2.45*2+2.84*2-0.90*2) (1.85*2+1.35*2-0.90) (1.86*2+2.40*2+0.50*2-0.80-0.90) (3.04*2+4.21*2+0.50*2-0.80) (3.97*2+2.85*2-0.80) 1.10*2+1.00*2-0.90-0.80-1.00 <i>piętro</i> (1.80*2+1.50*2-0.90) (1.78*2+1.35*2-0.90) (4.49*2+1.27*2-0.70) (1.10*2+1.93*2-0.90) (1.00*2+2.20*2-0.90)	m		
			m	5.250	
			m	2.400	
			m	5.400	
			m	8.780	
			m	5.500	
			m	7.820	
			m	14.700	
			m	12.840	
			m	1.500	
				RAZEM	96.730
45 d.5.4	KNR 2-02 0616-01 analogia	Podkład pod panele z włókna drzewnego min.5mm poz.46	m ²		
			m ²	143.800	
				RAZEM	143.800
46 d.5.4	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych poz.8-poz.43	m ²		
			m ²	143.800	
				RAZEM	143.800
47 d.5.4	KNR 4-01 0817-05	Uzupełnienie listew przyściennych z PCW 4.21*2+3.42*2-0.80 2.45*2+2.84*2-1.20-0.90-0.80 2.83*2+4.40*2-1.20-0.80 2.20*2+4.40*2-0.80 4.21*2+3.53*2-1.74-0.80-0.70 2.25*2+4.39*2-0.90*2 4.35*2+3.52*2-0.90-0.80*2 2.84*2+4.39*2-0.90*2-0.80 4.97*2+4.39*2-0.90 2.65*2+3.83*2-0.80-0.90 1.74*2+4.49*2-0.80-0.90 3.62*2+4.35*2-0.90 1.36*2+2.20*2-0.90-1.10	m		
			m	14.460	
			m	7.680	
			m	12.460	
			m	12.400	
			m	12.240	
			m	11.480	
			m	13.240	
			m	11.860	
			m	17.820	
			m	11.260	
			m	10.760	
			m	15.040	
			m	5.120	
				RAZEM	155.820
5.5		Sufity			
48 d.5.5	KNR AT-43 0212-02	Sufit podwieszany kasetonowy z wypełnieniem płytami sufitowymi, konstrukcja rusz- tu niewidoczna z profilami głównymi co 60 cm	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.8-poz.52	m ²	180.500	
				RAZEM	180.500
49 d.5.5	KNR AT-43 0209-01	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych, pokrycie jednowarstwowe (system 4.05.25) poz.52	m ² m ²	30.600	
				RAZEM	30.600
50 d.5.5	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 108.30	m ² m ²	108.300	
				RAZEM	108.300
51 d.5.5	KNR-W 2-02 0830-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach poz.52	m ² m ²	30.600	
				RAZEM	30.600
52 d.5.5	KNR-W 2-02 1508-07	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą akrylową podłoży gipsowych z dwukrotnym szpachlowaniem - sufity 2.40+2.50+10.30+2.70+2.50+5.80+2.10+2.30	m ² m ²	30.600	
				RAZEM	30.600
5.6		Klatki schodowe			
53 d.5.6	KNR-W 2-02 1125-01	Wykładziny stopni i podstopni schodowych z wykładziny rulonowej z tworzyw sztucznych 1.20*15*(0.20+0.20) 1.10*12*(0.21+0.18) 1.00*5*(0.20+0.20)	m ² m ² m ² m ²	7.200 5.148 2.000	
				RAZEM	14.348
54 d.5.6	KNR-W 2-02 1125-04 analogia	Wykładziny stopni schodowych - okładziny krawędzi stopni schodowych z tworzyw sztucznych 15*1.20 12*1.10 5*1.00	m m m	18.000 13.200 5.000	
				RAZEM	36.200
55 d.5.6		Naprawa balustrady, uzupełnienie brakujących elementów 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
6		Roboty remontowe wewnątrz budynku - naprawy po brzdowaniu po prowadzonych instalacjach wewnętrznych			
56 d.6	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów. <i>parter</i> 1.00*(6.36+3.20+4.70+0.90+4.31+1.00+1.50+4.53+2.50+1.55+2.34+3.26+1.50+6.10) <i>piętro</i> 1.00*(6.36+4.70+1.50+0.50+0.90+4.31+1.00+1.00+0.57+3.62+1.74+1.27+1.00+1.00+2.65+0.35+8.80+4.32+1.00)	m ² m ² m ²	43.750 46.590	
				RAZEM	90.340
57 d.6	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności poz.56	m ² m ²	90.340	
				RAZEM	90.340
58 d.6	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe poz.56	m ² m ²	90.340	
				RAZEM	90.340
59 d.6	KNR-W 2-02 0830-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe poz.56	m ² m ²	90.340	
				RAZEM	90.340
60 d.6	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe poz.56	m ² m ²	90.340	
				RAZEM	90.340
61 d.6	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi podłoży gipsowych z gruntowaniem (powierzchnie wewn.) poz.56	m ² m ²	90.340	
				RAZEM	90.340
7		Stolarka			
62 d.7	KNNR-W 3 0702-04	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi pływowych - skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe, fabrycznie wykończone - drzwi do łazienek i wc, z ościeżnicą, klamką, zamkiem 8*0.80*2.00	m ² m ²	12.800	
				RAZEM	12.800

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
63 d.7	KNNR-W 3 0702-04	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych - skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe, fabrycznie wykończone z ościeżnicą, klamką, zamkiem 5*0.80*2.00	m ²		
			m ²	8.000	
				RAZEM	8.000
64 d.7	KNNR-W 3 0702-06 analogia	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wejściowych do lokali. Drzwi wewnętrzne kompletne wraz z ościeżnicą, dwa zamki z wkładkami, klamka, próg, wizjer 7*0.90*2.05	m ²		
			m ²	12.915	
				RAZEM	12.915
65 d.7	KNR-W 2-02 2119-02 analogia	Parapety wewnętrzne z PCV <i>parter</i> 3*1.15+1.35+1.10+2*1.00 <i>piętro</i> 1,15+2*1,20+2*1,25+3*1,00+0,90+1,35	m		
			m	7.900	
				RAZEM	7.900
66 d.7		Wywóz i utylizacja stolarki 1	kpl.		
			kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000