

Ogłoszenie nr 510134593-N-2020 z dnia 23-07-2020 r.

**Urząd Miejski w Człuchowie: Remont budynków komunalnych przy ul. Traugutta 1 i 3 oraz ul. Szczecińskiej 25 w ramach projektu pn. „Rewitalizacja Śródmieścia w Człuchowie”**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

### **Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

### **Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

### **Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

tak

Nazwa projektu lub programu

Rewitalizacja Śródmieścia w Człuchowie

### **Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 540965-N-2020

### **Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Urząd Miejski w Człuchowie, Krajowy numer identyfikacyjny 52540629300000, ul. ul. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów, woj. pomorskie, państwo Polska, tel. 598 342 291, e-mail sekretariat@czluchow.eu, faks 598 343 272.

Adres strony internetowej (url): [www.czluchow.eu](http://www.czluchow.eu)

### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Remont budynków komunalnych przy ul. Traugutta 1 i 3 oraz ul. Szczecińskiej 25 w ramach projektu pn. „Rewitalizacja Śródmieścia w Człuchowie”

### **Numer referencyjny(jeżeli dotyczy):**

RI.271.11.2020

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

### **II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach projektu „Rewitalizacja Śródmieścia w Człuchowie” – „Remont budynków komunalnych przy ul. Traugutta 1 i 3 oraz ul. Szczecińskiej 25” z podziałem na części zamówienia: Część 1 – Remont budynków komunalnych przy ul. Traugutta 1 i 3. Część 2 – Remont budynku komunalnego przy ul. Szczecińskiej 25. Zakres prac w budynku Traugutta 1 obejmuje: Remont elewacji frontowej w zakresie uzupełnienia ubytków w gzymsach, opaskach przy pomocy zaprawy sztukatorskiej oraz

w tynku, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej oraz wymianę orywnowania i rur spustowych. Docieplenie części istniejącego budynku mieszkalnego w technologii lekkiej-mokrej. Docieplone mają być ściany boczna i tylna. Docieplenie dachu istniejącego budynku mieszkalnego poprzez wykonanie warstwy styropapy. Przewiduje się też wymianę rynien i rur spustowych, opierzeń i obróbek blacharskich z blachy powlekanej. Wewnętrzne roboty budowlane w części budynku polegające na częściowym wyburzeniu ścian wewnętrznych, montażu nowych ścianek działowych, remoncie podłóg, ścian i sufitów, wymianie stolarki wewnętrznej. Montaż instalacji centralnego ogrzewania w całym budynku. W części budynku montaż instalacji wod.-kan. oraz elektrycznej. Remont przyłącza kanalizacji sanitarnej. Remont schodów zewnętrznych. Zakres prac w budynku Traugutta 3 obejmuje: Remont elewacji frontowej w zakresie uzupełnienia ubytków w gzymsach, opaskach przy pomocy zaprawy sztukatorskiej oraz w tynku, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej oraz wymianę orywnowania i rur spustowych. Docieplenie części istniejącego budynku mieszkalnego w technologii lekkiej-mokrej. Docieplone mają być ściany boczna i tylna. Docieplenie dachu istniejącego budynku mieszkalnego poprzez wykonanie warstwy styropapy. Przewiduje się też wymianę rynien i rur spustowych, opierzeń i obróbek blacharskich. Montaż instalacji centralnego ogrzewania w całym budynku. Remont przyłącza kanalizacji sanitarnej. Remont schodów zewnętrznych. Zakres prac w budynku Szczecińskiej 25 obejmuje: Remont dachu w zakresie zdjęcia istniejącej onduliny, odbicia łat i kontrłat. Wykonanie izolacji cieplnej z wełny mineralnej w połaci dachu. Pod wełną mineralną układać należy szczelnie folię paroizolacyjną. Nowe łat i kontrłaty przybijać należy w rozstawie zgodnym z instrukcją producenta dachówki ceramicznej. Wszelkie stare opierzenia i obróbki blacharskie należy zdemontować. Nowe opierzenia wykonać należy z blachy stalowej gr. 0,5mm, ocynkowanej i powlekanej w kolorze ceglasmym. Wymiana pokrycia dachowego obejmować ma także wymianę okien dachowych, wyłazów dachowych, ław kominiarskich i kominków wentylacyjnych. Dodatkowo przewiduje się montaż płotków przeciwniegowych. Rynny i rury spustowe należy wymienić na nowe, stalowe, powlekane w kolorze grafitowym. Wykonanie docieplenia istniejącego budynku mieszkalnego w technologii lekkiej-mokrej. Remont schodów zewnętrznych. Remont przyłącza kanalizacji sanitarnej. Zakres nie obejmuje utwardzeń nawierzchni. Szczegółowy zakres zamówienia został określony w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik Nr 8 do SIWZ, która zawiera: projekt budowlany, przedmiary robót, szczegółowe specyfikacje techniczne (STWiOR).

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

tak

#### **II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7**

**Dodatkowe kody CPV:** 45453000-7, 45443000-4, 45300000-0, 45400000-1, 45310000-3, 45312000-7, 45314320-0, 45100000-8, 45330000-9, 45332000-3, 45331100-7

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

### **III.3) Informacje dodatkowe:**

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**CZĘŚĆ NR: 1**

**NAZWA:** Remont budynków komunalnych przy ul. Traugutta 1 i 3

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 20/07/2020****IV.2) Całkowita wartość zamówienia****Wartość bez VAT 518615.31****Waluta PLN****IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 6

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 6

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:  
0liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:  
0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 3****IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: PHU Monika Szynwelska

Email wykonawcy: dszynwelski@cer-bud.com

Adres pocztowy: ul. Przemysłowa 4

Kod pocztowy: 89-600

Miejscowość: Chojnice

Kraj/woj.:

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM****Cena wybranej oferty/wartość umowy 898332.49**

Oferta z najniższą ceną/kosztem 898332.49

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 966312.51

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia  
podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub  
podwykonawcom:**IV.8) Informacje dodatkowe:****CZĘŚĆ NR: 2****NAZWA:** Remont budynku komunalnego przy ul.  
Szczecińskiej 25**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 23/06/2020****IV.2) Całkowita wartość zamówienia****Wartość bez VAT 242365.56****Waluta PLN****IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 4

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 4

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:

0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: PRO-BUD Zakład Projektowo-Budowlany Bogdan Sierant

Email wykonawcy: biuro@pro-bud-sierant.pl

Adres pocztowy: ul. mjra Hubala 12

Kod pocztowy: 77-300

Miejscowość: Człuchów

Kraj/woj.: pomorskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 233053.41

Oferta z najniższą ceną/kosztem 233053.41

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 371385.42

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub

podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.