



Gdańsk, 13 lipca 2020 r.

**POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

WZ.5595.141.4.2020.AL

## **POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 6a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1372 ze zm.) w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miejskiej Człuchów, al. Wojska Polskiego 1, 77 – 300 Człuchów w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych dla poddawanego częściowej przebudowie

### **budynku szkoły w Człuchowie przy ul. Szkolnej 3**

złożonego w dniu 27 maja 2020 r., zawierającego opracowanie pt.: „*Ekspertyza techniczna przeciwpożarowa dotycząca ...*” z maja 2020 r., autorami którego są mgr Jacek Knuth, rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych upr. nr 570/2013 oraz inż. Jan Belzerowski, rzeczoznawca budowlany upr. nr UAN-RZ/8383/9/89, dotyczące nie spełnionych wymagań warunków techniczno – budowlanych w ww. obiekcie, z określonymi przyjętymi rozwiązaniami zamiennymi obejmującymi:

1. Wyposażenie przebudowywanej części w budynku (na cele Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej), stanowiącej odrębną strefę pożarową w system sygnalizacji pożarowej, obejmujący urządzenia sygnalizacyjno – alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, bez konieczności połączenia urządzeń systemu z obiektem Państwowej Straży Pożarnej, z zapewnionym całodobowym dozorem systemu przez zarządzającego obiektem.
2. Wyposażenie klatki schodowej w lampy oświetlenia ewakuacyjnego o podwyższonym natężeniu oświetlenia do 2 luksów w osi drogi ewakuacyjnej.
3. Wyposażenie przebudowywanej części w budynku (strefy pożarowej) w ponadnormatywną ilość środka gaśniczego w gaśnicach.
4. Przeprowadzanie co rocznych sprawdzeń organizacji oraz warunków ewakuacji w części przeznaczonej na Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, z powiadamianiem o tym fakcie Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Człuchowie.

### **wyraża się zgodę**

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż podany w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 1065) odpowiednio w zakresie:

1. Zaniżenia wymaganej odległości 8m do 6m pomiędzy ścianą zewnętrzną przebudowywanej części (strefy pożarowej; klatki schodowej), a ścianą zewnętrzną sali gimnastycznej (usytuowanych równolegle), co narusza § 249 ust. 6 oraz § 271 ust. 1 cytowanego rozporządzenia.
2. Występowanie w ścianach zewnętrznych, stanowiących elementy oddzielení przeciwpożarowych palnych izolacji cieplnych, co narusza § 232 ust. 1 cytowanego rozporządzenia.
3. Zaniżenia wymaganej szerokości 2m do 0,7m, pionowych pasów na granicy stref pożarowych w ścianach zewnętrznych (na całej wysokości tych ścian), co narusza § 235 ust. 1 cytowanego rozporządzenia.
4. Występowanie na ścianach zewnętrznych, w obrębie pionowych pasów na granicy stref pożarowych, palnych izolacji cieplnych (wykonanych w systemie nierozprzestrzeniającym ognia), co narusza § 235 ust. 2 cytowanego rozporządzenia.
5. Występowania w klatce schodowej spoczników o szerokości 1,30m przy wymaganej szerokości 1,50m, co narusza § 68 ust. 1 cytowanego rozporządzenia.

### **Uzasadnienie**

Postanowienie w całości uwzględnia żądanie strony, w związku z czym, stosownie do postanowień art. 126 w związku z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), organ odstąpił od uzasadnienia niniejszego postanowienia.

### **Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.**

Przewidywany program użytkowy oraz zakres prac adaptacyjnych wskazano w treści ekspertyzy. W ekspertyzie szczegółowo opisano charakterystykę pożarową obiektu, przyjęte rozwiązania techniczne zapewniające dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych oraz ochrony przeciwpożarowej, a także wykaz nieprawidłowości, które pozostaną po wykonaniu prac zgodnych z założeniami projektowymi. Do ekspertyzy dołączono graficzne plany projektowe obejmujące docelowe przeznaczenie i sposób użytkowania obiektu.

Jednocześnie informuje się stronę, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosowanych pozwoleń;

- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- przyjęte do zastosowania w budynku urządzenia przeciwpożarowe powinny być wykonane zgodnie z powszechnie uznanymi normatywami w tym zakresie oraz zgodnie z projektem uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z opracowaniem pt. „*Ekspertyza techniczna przeciwpożarowa dotycząca ...*” z maja 2020 r.

### Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą w Warszawie przy ul. Podchorążych 38, za pośrednictwem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, ul. Sosnowa 2, 80-251 Gdańsk, w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia postanowienia.

Zgodnie z treścią art. 127a w związku z art. 144 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

#### Załącznik:

*Ekspertyza techniczna z maja 2020 r., stanowiąca integralną część postanowienia – strony ostemplowane pieczęcią Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku.*



POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

z up.

st. bryg. Dariusz Żywicki  
Zastępca Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego

#### Otrzymują:

1. Gmina Miejska Człuchów  
al. Wojska Polskiego 1  
77 – 300 Człuchów
2. a/a.

#### Do wiadomości:

3. Komenda Powiatowa  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Człuchowie