

z dnia 16 października 2013r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego fragment al. Jana Pawła II wraz z obszarem przyległym od ul. Koszalińskiej do ul. Szczecińskiej w Człuchowie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594.) oraz art. 4 ust. 1, art.14 ust. 1,2,4, 5, oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2012 poz. 647ze zm.) na wniosek Burmistrza Miasta Człuchowa uchwała się, co następuje :

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego fragment al. Jana Pawła II wraz z obszarem przyległym od ul. Koszalińskiej do ul. Szczecińskiej w granicach określonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem opracowania zmiany miejscowego planu, o którym mowa w § 1 jest jego aktualizacja i przekształcenia funkcjonalno - przestrzenne terenów położonych w granicach opracowywania planu i związana z tym zmiana warunków zabudowy.

§ 3. W obszarze przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, o którym mowa w § 1, obowiązuje : miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi i przemysł fragment tzw. „ małej obwodnicy” od ulicy Koszalińskiej do ul. Szczecińskiej w Człuchowie - Uchwała Nr 266/XXXV/2001 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 28 czerwca 2001r. (Publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 57 poz. 644 z dnia 16-07-2001r.) oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu od drogi krajowej nr 22 do ul. Sienkiewicza, obejmującego tereny przyległe do ul. Traugutta i Koszalińskiej w Człuchowie - zatwierdzonego Uchwałą Nr LXVI/368/2010 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 23 września 2010r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 168, poz. 43475 z dnia 31 grudnia 2010r.

§ 4. Po zakończeniu prac planistycznych i wejściu w życie miejscowego planu, o którym mowa w § 1 tracą moc plany miejscowe wymienione w § 3 w granicach określonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały .

§ 5. Przyjmuje się następujący zakres ustaleń zmiany planu :

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
12. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4;
13. granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
14. granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
15. granice obszarów wymagających przekształceń;
16. granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
17. granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej;
18. granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
19. sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
20. zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;
21. minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

§ 6. Mapa ewidencyjna stanowi załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

PRZEWODNICZĄCA RADY
Maria Danuta Korczykiewicz

Legenda :



obszar objęty uchwałą
w sprawie przystąpienia
do sporządzenia planu miejscowego

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU „SIENKIEWICZA - PASKI”
Uchwała Rady Miejskiej w Człuchowie
Nr XXV/126/796 z dnia 29.05.1998r.

UNIKA NOWY MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU W REJONIE AL. JANA PAWŁA II
ULICY KASZTAŃKOWEJ I WJAZDU POLSKIEGO
Uchwała Rady Miejskiej w Człuchowie
Nr XXXV.274.2016 z dnia 28.06.2013r.

ZMIANA MIEJSKOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU OD ULICY SIENKIEWICZA
DO DRÓGI KRAJOWEJ NR 22 OBEJMUJĄCY TERENY
PRZYLEGAJĄCE DO UL. TRAJGUTTA I UL. KOSZALIŃSKIEJ

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU OBEJMUJĄCEGO UL. JERZEGO Z DĄBRÓWY
I FRAGMENT „MALEJ OBIWODNICY”
Uchwała Rady Miejskiej w Człuchowie
Nr XXII/188/200 z dnia 21.04.1999r.

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU W REJONIE UL. WOJSNA POLSKIEGO
Uchwała Rady Miejskiej w Człuchowie
Nr XXXII/249/2005 z dnia 22.12.2005r.

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU W REJONIE UL. KOSZALIŃSKIEJ
Uchwała Rady Miejskiej w Człuchowie
Nr III/3/2002 z dnia 30.12.2002r.
Nr XL/285/2001 z dnia 30.11.2001r.

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU POMIĘDZY UL. T. KOŁOCZUSZKI I ŚRODNEJ
Uchwała Rady Miejskiej w Człuchowie
Nr XXX/251/2006 z dnia 22.12.2006r.

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU OD ULICY SIENKIEWICZA
DO ULICY SZCZECIŃSKIEJ I FRAGMENT „MALEJ OBIWODNICY”
Uchwała Rady Miejskiej w Człuchowie
Nr 285/XXXV/2001 z dnia 28.06.2001r.

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU OD ULICY SIENKIEWICZA
DO DRÓGI KRAJOWEJ NR 22 OBEJMUJĄCY TERENY
PRZYLEGAJĄCE DO UL. TRAJGUTTA I UL. KOSZALIŃSKIEJ

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU PRZY UL. SZCZECIŃSKIEJ
Uchwała Rady Miejskiej w Człuchowie
Nr XXIII/170/2004 z dnia 29.12.2004r.

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU POMIĘDZY ULICAMI
Garbarską, Zamkową, Szczecińską, Kamenną i Łączną
a Jazdą Urzędową
Uchwała Rady Miejskiej w Człuchowie
Nr XV/121/2004 z dnia 31.05.2004r.

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU POMIĘDZY DRÓGĄ KRAJOWĄ NR 22
A ULICĄ KAMIENNA
Uchwała Rady Miejskiej w Człuchowie
Nr XXIII/154/2008 z dnia 29.05.2008r.