

UCHWAŁA Nr XXXIV. 244. 2013
RADY MIEJSKIEJ W CZŁUCHOWIE

z dnia 27 marca 2013r.

w sprawie : uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu od drogi krajowej nr 22 do ul. Sienkiewicza, obejmującego tereny przyległe do ul. Traugutta i Koszalińskiej w Człuchowie uchwalonego uchwałą Nr LXVI/368/2010 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 23 września 201 Or., opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2010r. Nr 168, poz. 3475.

Na podstawie art. 27 w związku z art. 20 ust. 1 i art. 29 oraz art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647, z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXV/167/2012 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 08 sierpnia 2012r. oraz Nr XXI/140/2012 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 21 marca 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwała się :

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu, o której mowa w ust. 2, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchowa, uchwalonego Uchwałą nr LIII/306/2009 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 listopada 2009r.

2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu od drogi krajowej nr 22 do ul. Sienkiewicza, obejmującego tereny przyległe do ul. Traugutta i Koszalińskiej w Człuchowie w zakresie określonym w ustępie 3., zwaną dalej Zmianą planu.

3. Przedmiotem ustaleń Zmiany planu jest dopuszczenie zabudowy usługowej na terenach elementarnych oznaczonych symbolem P - zabudowa przemysłowa, położonych w jednostce C w granicach Zmiany planu, ustalenie nowych linii rozgraniczających tereny C.01.UO i C.02.P, a także zmiana zasad zagospodarowania terenu na obszarze położonym w granicach Zmiany obowiązującego planu.

4. Integralną częścią Zmiany planu jest:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, pokazujący zakres przestrzenny zmiany, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu od drogi krajowej nr 22 do ul. Sienkiewicza, obejmującego tereny przyległe do ul. Traugutta i Koszalińskiej w Człuchowie, stanowiące Załącznik Nr 2 do Uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w Zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad finansowania, stanowiące Załącznik Nr 3 do Uchwały.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach Zmiany planu jest:

- 1) dostosowanie zasad zagospodarowania terenów do wymogów inwestycyjnych, przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań;
- 2) poszerzenie oferty inwestycyjnej poprzez umożliwienie lokalizacji także usług w terenach dotychczas przewidywanych wyłącznie na cele produkcyjne - zabudowy przemysłowej;
- 3) stworzenie zweryfikowanych podstaw materialno-prawnych do wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Rozdział 2.

Przedmiot Zmiany planu

§ 3. W uchwale Nr LXVI/368/2010 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 23 września 2010r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 201 Or. Nr 168, poz. 3475) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 35 dla terenu C.01.UO zmienia się wielkość powierzchni terenu (ze w względu na zmianę linii rozgraniczenia) z 3,88 ha na 4,07 ha;
- 2) w § 35 dla terenu C.01.UO w ust. 2 pkt 1) otrzymuje brzmienie:
„1) zasady lokalizacji reklam: wyklucza się lokalizację reklam, zwłaszcza reklam emitujących zmienne natężenie światła m. inn. na telebimach typu LED i innych urządzeń wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący oślepienie albo wprowadzających w błąd uczestników ruchu, zgodnie z przepisami ustawy prawo ruchu drogowym”;
- 3) w § 35 dla terenu C.01.UO w ust.5 w pkt 1 skreśla się literę c);
- 4) w § 36 zmienia się oznaczenie terenu z C.02.P na C.02.PU oraz zmienia się wielkość powierzchni terenu (ze w względu na zmianę linii rozgraniczenia) z 2,17 ha na 1,98 ha
- 5) w § 36 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy przemysłowej i usługowej”;
- 6) w § 36 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) na całym terenie wyklucza się lokalizacji działalności związanych ze zbiórką i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów oraz wyklucza się lokalizację usług publicznych i funkcji mieszkaniowych”;
- 7) w § 37 zmienia się oznaczenie terenu z C.03.P na C.03.PU;
- 8) w § 37 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy przemysłowej i usługowej”;
- 9) w § 37 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) na całym terenie wyklucza się lokalizacji działalności związanych ze zbiórką i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów oraz wyklucza się lokalizację usług publicznych i funkcji mieszkaniowych”;
- 10) w § 37 dla terenu C.03.PU w ust. 2 w pkt 1 dodaje się lit. c) w brzmieniu:
„c) w sąsiedztwie drogi krajowej nr 22 ustala się zakaz lokalizacji reklam emitujących zmienne natężenie światła m. inn. na telebimach typu LED i innych urządzeń wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący oślepienie albo wprowadzających w błąd uczestników ruchu, zgodnie z przepisami ustawy prawo ruchu drogowym”;
- 11) w § 38 zmienia się oznaczenie terenu z C.04.P na C.04.PU;
- 12) w § 38 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy przemysłowej i usługowej”;
- 13) w § 38 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) na całym terenie wyklucza się lokalizacji działalności związanych ze zbiórką i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów oraz wyklucza się lokalizację usług publicznych i funkcji mieszkaniowych”;
- 14) w § 38 dla terenu C.04.PU w ust. 2 pkt 2) otrzymuje brzmienie:
„2) w sąsiedztwie drogi krajowej nr 25 ustala się zakaz lokalizacji reklam emitujących zmienne natężenie światła m. inn. na telebimach typu LED i innych urządzeń wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący oślepienie albo wprowadzających w błąd uczestników ruchu, zgodnie z przepisami ustawy prawo ruchu drogowym”;
- 15) w § 40 zmienia się oznaczenie terenu z C.06.P na C.06.PU;
- 16) w § 40 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

- „1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy przemysłowej i usługowej”;
- 17) w § 40 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) na całym terenie wyklucza się lokalizacji działalności związanych ze zbiórką i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów oraz wyklucza się lokalizację usług publicznych i funkcji mieszkaniowych”;
- 18) w § 41 zmienia się oznaczenie terenu z C.07.P na C.07.PU;
- 19) w § 41 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudów} przemysłowej i usługowej”;
- 20) w § 41 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) na całym terenie wyklucza się lokalizacji działalności związanych ze zbiórką i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów oraz wyklucza się lokalizację usług publicznych i funkcji mieszkaniowych”;
- 21) dla obszaru objętego Planem zmienia się dotychczasowy załącznik graficzny - rysunek planu.

§ 4. Zmiana oznaczeń terenów, o której mowa w § 3, a także zmiana linii rozgraniczenia pomiędzy terenami C.01.UO i C.02.PU, korekty innych oznaczeń (usytuowanie wymaganych szpalerów drzew, nieprzekraczalne linie zabudowy) pokazane zostały na załączniku graficznym - rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 5. W granicach objętych Zmianą planu traci moc Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LXVI/368/20101 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 23 września 2010r., stanowiący rysunek planu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu od drogi krajowej nr 22 do ul. Sienkiewicza, obejmującego tereny przyległe do ul. Traugutta i Koszalińskiej w Człuchowie.

§ 6. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Człuchowa do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej Uchwały w celu oceny zgodności z prawem;
- 2) publikacji niniejszej Uchwały na stronie internetowej miasta Człuchowa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Maria Danuta Korzykiewicz

ADWA PRAWNY
Grażyna Zienike
Bd. 430/84

w sprawie uchwalenia
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu od drogi
krajowej nr 22 do ul. Sienkiewicza, obejmującego tereny przyległe do ul. Traugutta
i Koszalińskiej w Człuchowie uchwalonego uchwałą Nr LXVI/368/2010
Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 23 września 2010r.,
opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2010r. Nr 168, poz. 3475.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rada Miejska w Człuchowie, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu zmiany m.p.z.p. dla terenu od drogi krajowej nr 22 do ul. Sienkiewicza, obejmującego tereny przyległe do ul. Traugutta i Koszalińskiej w Człuchowie, rozstrzyga co następuje:

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu Zmiany planu- zmiany miejscowego planu z 2010r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu **do dnia 15 marca 2013r.** do Burmistrza Miasta Człuchowa nie wpłynęły żadne uwagi.

PRZEWODNICZĄCA RADY


..Maria Danuta Kordybiewicz...

Załącznik Nr 3 do Uchwały nr XXXIV.244. 2013
Rady Miejskiej w Człuchowie
z dnia 27 marca 2013r.

w sprawie uchwalenia

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu od drogi krajowej nr 22 do ul. Sienkiewicza, obejmującego tereny przyległe do ul. Traugutta i Koszalińskiej w Człuchowie uchwalonego uchwałą Nr LXVI/368/2010 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 23 września 2010r., opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2010r. Nr 168, poz. 3475.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE
PLANU INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ
ZASAD ICH FINANSOWANIA.**

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu od drogi krajowej nr 22 do ul. Sienkiewicza, obejmującego tereny przyległe do ul. Traugutta i Koszalińskiej w Człuchowie nie wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

PRZEWODNICZĄCA RADY

... *Maria Danuła Kordykiewicz* *...*