

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
oraz planów miejscowych miasta Człuchów

Załącznik

do Uchwały nr LI.360.2014
Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia
29 października 2014 r.

**OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA CZŁUCHÓW
I MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Organ właściwy w sprawie dokonania oceny aktualności studium i planów
miejscowych:

Burmistrz Miasta Człuchowa



URZĄD MIEJSKI W CZŁUCHOWIE

REFERAT INFRASTRUKTURY PRZESTRZENI I OCHRONY ŚRODOWISKA

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych miasta Człuchów

Spis treści

I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1. Podstawa prawna.....	3
2. Cel opracowania, materiały wyjściowe.....	4
3. Położenie, ogólna charakterystyka.....	4
4. Sytuacja planistyczna.....	5
5. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta.....	6
5.1 Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.....	6
5.2 Analiza przeznaczania terenów w obowiązujących planach miejscowych oraz studium.....	8
5.3 Analiza wniosków w sprawie sporządzenia planów miejscowych i zmiany obowiązujących planów miejscowych.....	10
5.4 Przewidywane kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.....	12
6. Analiza zgodności obowiązujących dokumentów planistycznych pod kątem obowiązujących przepisów prawnych.....	13
7. Analiza aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.....	13
8. Analiza aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.	14
9. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych.....	17
II. CZĘŚĆ GRAFICZNA	
1. Graficzny wykaz obowiązujących planów miejscowych.....	rys. nr 1
2. Lokalizacja wydanych decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego.....	rys. nr 2
3. Lokalizacja wniosków o zmianę planu miejscowego lub jego sporządzenie.....	rys. nr 3
4. Wykaz obszarów ujętych w programie sporządzania planów.....	rys. nr 4

I. CZĘŚĆ OPISOWA

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZŁUCHÓW

1. Podstawa prawna.

Do oceny aktualności studium i planów miejscowych miasta Człuchów przystąpiono na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.). W celu sprawdzenia aktualności studium i planów miejscowych Burmistrz dokonuje : analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletni program ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. W związku z powyższym Burmistrz zgodnie z art. 32 ust. 2, co najmniej raz w czasie kadencji rady przekazuje jej wyniki analiz, po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, w celu podjęcia przez Radę uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części podejmuje działania zmierzające do ich zmiany. W poprzedniej kadencji taka uchwała została podjęta w dniu 23 września 2010r. - uchwała Nr LXVI/367/2010 Rady Miejskiej Człuchów w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania miasta Człuchów. Załącznikiem do uchwały była „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów oraz miejscowych planów zagospodarowania” która obejmowała okres do września 2010r.

Niniejsze opracowanie zawiera zbiorczą informację na temat zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Człuchów w okresie ostatnich 4 lat. wraz z i wnioskami o zmianę planu lub jego sporządzenie, złożonymi do końca sierpnia 2014r.

2. Cel opracowania, materiały wyjściowe.

Ocenę dokonano w oparciu o analizę : zmian w zagospodarowaniu miasta, wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu; oraz przebieg dotychczasowych prac planistycznych. Opracowanie ma na celu ocenę potrzeb zmian w planach miejscowych, zoptymalizowanie działań w zakresie planowania przestrzennego w mieście oraz zidentyfikowanie potrzeb zmiany studium. Następnie określenia wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów lub ich zmian. Zachodzące w zagospodarowaniu przestrzennym miasta procesy przeanalizowano wykorzystując poniższe materiały:

- 1) ogólnodostępna mapa ewidencyjna miasta Człuchów - mczluchow.e-mapa.net
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów - przyjętego uchwałą nr LIII/306/2009 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 listopada 2009r. - zmienione i zaktualizowane w całości.
- 3) uchwalone plany miejscowe - 18,
- 4) przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych w okresie 4 lat - 5,
- 5) przystąpienia do sporządzenia zmiany studium w okresie 4 lat - 0,
- 6) dotychczasowe analizy aktualności studium i planów miejscowych
- 7) nieuwzględnione dotychczas wnioski dotyczące zmian zagospodarowania terenu
- 8) decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Wyniki analiz przyczynią się do uzyskania aktualnej wiedzy na temat stanu przestrzeni i umożliwią w miarę pełne spojrzenie na zmiany, jakie zaszły w przestrzeni miasta w okresie ostatnich 4 lat , oraz na aktualność zapisów obowiązujących aktów planistycznych - studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego, jak i planów miejscowych.

3. Położenie, ogólna charakterystyka.

Miasto Człuchów położone jest w zachodniej, peryferyjnej strefie regionu, na obszarach o charakterze rolniczym, wskazanych do prowadzenia wysokotowarowej gospodarki rolnej. W strukturze funkcjonalno-przestrzennej teren ten znajduje się w obszarze aktywizacji kształtowanym przez korytarze rozwojowe: południowy

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych miasta Człuchów

i zachodni, miejscu rozwoju różnorodnych działalności powiązanych przede wszystkim z rozwojem infrastruktury technicznej i obsługą rolnictwa.

Teren miasta znajduje się w zasięgu skrzyżowania dwóch planowanych regionalnych korytarzy transportowych: „południowego” (Malbork - Tczew - Starogard Gdański - Chojnice - Człuchów; droga krajowa nr 22, linia kolejowa nr 203) oraz „zachodniego” (Słupsk - Miastko - Szczecinek - Człuchów; droga krajowa nr 25, linia kolejowa nr 405).

4. Sytuacja planistyczna.

Podstawowymi dokumentami planistycznymi w zakresie zagospodarowania przestrzennego są studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Miasto Człuchów do 2009 roku posiadało Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego sporządzone na mocy wcześniej obowiązującej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 roku (wraz z późniejszymi zmianami). W dniu 25 listopada 2009 roku Rada Miejska w Człuchowie uchwaliła zmianę studium dla całego obszaru miasta, przyjętą uchwałą Nr LIII/306/2009, która obecnie obowiązuje. W studium określona jest polityka przestrzenna gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, ale ustalenia zmiany studium stanowią podstawę dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Według stanu na dzień 29 sierpnia 2014 r. na obszarze miasta obowiązuje 18 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zawierających ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, stanowiących akty prawa miejscowego. Ponadto, w przypadkach zmiany zagospodarowania terenów tam, gdzie nie ma obowiązujących planów miejscowych, Burmistrz wydał szereg decyzji administracyjnych o warunkach zabudowy i o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

5. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta.

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym dotyczą procesów zaistniałych w wyniku wydanych decyzji dla inwestycji ponadlokalnych i lokalnych, realizacji uchwalonych planów miejscowych oraz przewidywanych kierunków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wynikających z wniosków dotyczących zagospodarowania i podjętych uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy pozwala na zidentyfikowanie obszarów o największym ruchu inwestycyjnym. Wymagających szczególnego monitorowania i aktualizowania obowiązujących planów miejscowych, wskazania obszarów do objęcia planami miejscowymi dla aktywizacji poszczególnych obszarów miasta, prawidłowego i harmonijnego rozwoju prowadzącego do poprawy warunków życia mieszkańców ze szczególnym uwzględnieniem działalności inwestycyjnej (miejsca pracy, mieszkania), ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, a także racjonalnego wykorzystania indywidualnych walorów lokalnych dla ożywienia i przyspieszenia korzystnych zmian gospodarczych. Oddzielnej ocenie powinny zostać poddane te ustalenia studium, które stanowią o kierunkach rozwoju (wizja rozwoju) i te, które stanowią o sposobach realizacji przyjętych ustaleń (skuteczność realizacji).

Zmiana studium powinna być dokonana jedynie w sytuacji, gdy:

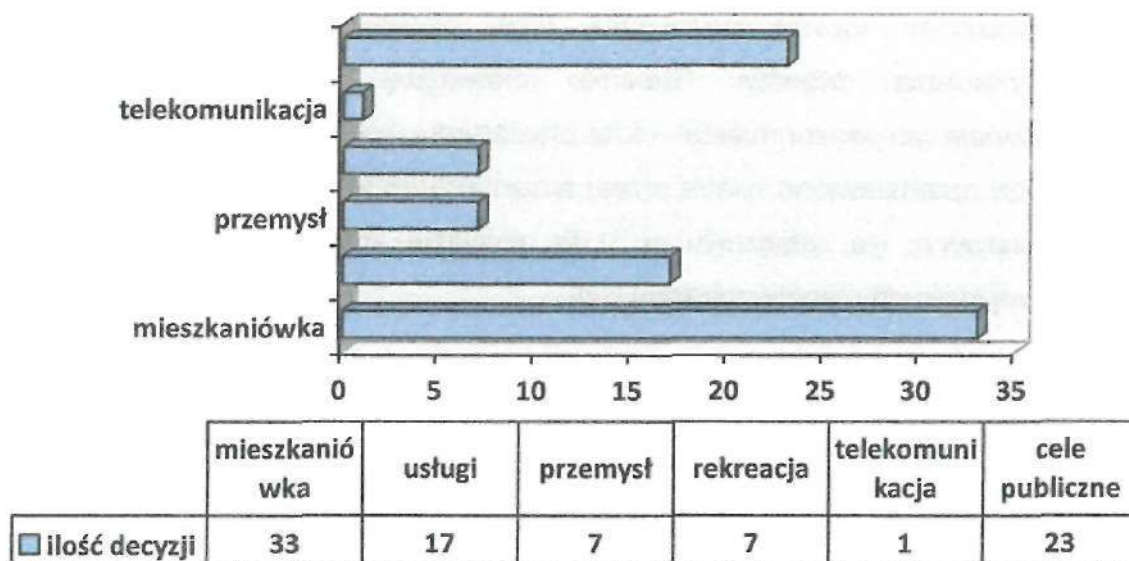
- zasadniczo zmieniają się uwarunkowania,
- pojawia się całkiem nowa koncepcja rozwoju,
- realizacja założonej polityki staje się niemożliwa z powodu ustaleń obowiązującego dokumentu,
- wynika to z obowiązujących przepisów prawa.

5.1 Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Do analizy przyjęto decyzje wydane od 1 stycznia 2004 roku (tj. od czasu sporządzenia pierwszej analizy) do 29 sierpnia 2014 r. Przeanalizowano

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych miasta Człuchów

zamieszczone w rejestrach decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (załącznik nr 2). Bilans decyzji wydanych w okresie 2010-2014 z podziałem na funkcje, z pominięciem obszarów dla których sporządzono już plany miejscowe w tym okresie, przedstawiono na poniższym diagramie .



Z przeprowadzonej analizy wynika, że dla 92 wydanych decyzji 75% stanowią decyzje o warunkach zabudowy, a 25% decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Najwięcej wszystkich decyzji wydano dla obszaru nr 1 - teren przy al. Wojska Polskiego, ul. Sienkiewicza, os. Młodych, obszar nr 2 - teren od ul. Traugutta do ul. Kamiennej oraz obszar nr 3 - południowa część miasta wokół dworca PKP. Wśród wydanych decyzji o warunkach zabudowy najwięcej wydano dla zabudowy mieszkaniowej - 48% i usługowej - 25%. Obok 92 decyzji wydano 312 wypisów i wyrysów z obowiązujących planów miejscowych .

Wśród wydanych decyzji o warunkach zabudowy, dla trzech odmówiono ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego. Odmowa nastąpiła z uwagi na brak kontynuacji funkcji lub braku możliwość zachowania linii zabudowy.

Powyższe jest wynikiem znacznego pokrycia miasta planami miejscowymi.

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych miasta Człuchów

5.2 Analiza przeznaczania terenów w obowiązujących planach miejscowych oraz studium

Z przeprowadzonej analizy obowiązujących planów miejscowych wynika, że na dzień 29 sierpnia 2014 r. planami miejscowymi objęto 632 ha pow. miasta, w ciągu ostatnich 4 lat uchwalono 4 zmiany planów skutkujące minimalnym zwiększeniem ogólnej powierzchni, oraz niewielkimi zmianami w strukturze przeznaczenia terenów. Obecnie obowiązuje 18 planów miejscowych pokrywających obszar miasta - wraz z jeziorami - w 49,5%.

Poniżej przedstawiono bilans przeznaczenia terenów w obowiązujących planach miejscowych. Na załączniku nr 1 do niniejszej analizy przedstawiono granice obowiązujących planów miejscowych.

L.p	Rodzaj terenu	Powierzchnia (ha)	Udział procentowy
1	Tereny zabudowy mieszkaniowej ogółem	194.41	30.8
2	Tereny zabudowy mieszkaniowej w tym zabudowy wielorodzinnej	14.17	2.2
3	Tereny zabudowy usługowej ogółem	92.7	14.7
4	Tereny zabudowy usługowej w tym usług publicznych	45.91	7.3
5	Tereny użytkowane rolniczo	24.4	3.9
6	Tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej	78.95	12.5
7	Tereny zieleni i wód	119.27	18.9
8	Tereny komunikacji	119.01	18.8
9	Tereny infrastruktury technicznej	3.21	0.5
		631.95	100.0

Powierzchnia łączna planów: **632 ha**

Miasto posiada obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalone w 1994 r. i zmienione w 2009 r. w całości. Zmiana dotyczyła dostosowania studium do obowiązujących przepisów oraz realizacji założeń przyjętych w studium.

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych miasta Człuchów

Ocena aktualności studium jest możliwa pod warunkiem ciągłego monitoringu zachodzących w gminie zmian będących skutkiem realizacji studium bądź też wynikających z innych procesów niezależnych od studium. Dopiero w dłuższej perspektywie możliwa jest obiektywna ocena skutków realizacji założonej polityki, a w konsekwencji - ocena trafności i stopnia realizacji studium, jego aktualności oraz aktualności planów miejscowych.

Przedwczesne i fragmentaryczne zmiany studium mogą stanowić przeszkodę w realizacji przyjętej wizji i celów rozwoju a także zniekształcać obraz zmian przestrzennych, zachodzących w gminie i utrudniać obiektywną ocenę aktualności tego dokumentu. Dlatego też od 2009 roku nie zdecydowano się na zmiany fragmentaryczne studium.

Podstawowym narzędziem aktywnej realizacji studium są plany miejscowe. Ich brak określa natomiast obszary, gdzie -ze względu na obowiązujące prawo - realizacja przyjętych w Studium ustaleń może być tylko przypadkowa.

W ocenie aktualności zapisów Studium uwzględniono również wymogi stawiane w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W wyniku tej analizy stwierdzono, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchowa spełnia określone prawem wymogi.

Ocena treści dokumentu pozwala stwierdzić, że cele i wizja rozwoju miasta określone w Studium pozostają aktualne, stanowiąc ogólny kierunek dążenia do wytyczonych celów. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego miasta Człuchów względem roku 2010 nie zmieniły się.

Przyjmując, że „nowe” Studium w jego podstawowych założeniach jest aktualne, poddano ocenie obowiązujące plany miejscowe. Stwierdzono, że kierunki polityki określone w Studium są właściwe, a podstawowym i najskuteczniejszym narzędziem jej realizacji jest nadal plan miejscowy.

Aby bezpiecznie utrzymać i realizować przyjętą politykę należy sporządzić nowe plany miejscowe w miejscach narażonych na zmianę kierunku poprzez decyzje o warunkach zabudowy oraz obszary dla których wydano największą ilość decyzji.

5.3 Analiza wniosków w sprawie sporządzenia planów miejscowych i zmiany obowiązujących planów miejscowych.

W okresie od września 2010 r. do 29 sierpnia 2014 r. wpłynęły 23 wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych, ich rozmieszczenie pokazano na rysunku nr 3 do niniejszej analizy. Brak jest wniosków o bezpośrednią zmianę studium.

Poniżej lista wszystkich dotychczas złożonych i nierozpatrzonych wniosków :

7 wniosków o zmianę miejscowego planu obejmującego os. Wazów - dotyczy zmiany warunków istniejącej zabudowy szeregowej przy ul. Długosza; plan nr 9

w/w wnioski dot. rozbudowy i nadbudowy istniejącej zwartej zabudowy usługowo-handlowej przy ul. Długosza, proponuje się nie uwzględnić wniosków. Takie zamierzenie inwestycyjne spowoduje brak możliwości dostępu do części tylnej budynków, z uwagi na całościowe zajęcie przez nich terenów publicznych do granicy z zabudową wielorodzinną. Ewentualna zmiana planu nie wpływa na ustalenia obowiązującego studium.

6 wniosków o zmianę planu miejscowego obejmującego Stare Miasto - dotyczy zmiany linii zabudowy dla planowanych inwestycji przy starym cmentarzu, oraz przy ul. Zamkowej; - plan nr 17

w/w wnioski dot. zmiany linii zabudowy dla planowanej nowej zabudowy i istniejącej wymagającej nadbudowy i rozbudowy. Wnioski proponuje się uwzględnić . Zmiana parametrów pozwoli na bardziej ekonomiczne wykorzystanie nieruchomości. Zmiana planu nie wpływa na ustalenia obowiązującego studium.

1 wniosek o zmianę planu „ Batorego - Kwiatowa” - dotyczy dopuszczenie funkcji mieszkalnej (socjalnej) w budynku handlowo-usługowym przy ul. Batorego; plan nr 11

w/w wniosek dot. wprowadzenia funkcji mieszkalnej - socjalnej -w budynku handlowo-usługowym. Za zgodą pozostałych współwłaścicieli obiektu wniosek może zostać rozpatrzony procedurą zmiany planu. Z uwagi na to iż jest to dotychczas jedyny wniosek o zmianę tegoż planu , proponuje się zrezygnować z jego zmiany w przyjmowanym programie sporządzania planów. Ewentualna zmiana planu nie wpływa na ustalenia obowiązującego studium.

4 wnioski o zmianę planu obejmującego zamek wraz z okolicą - dot. wykluczenia zakazów na terenie zabudowy zagrodowej, zmiana funkcji z usług

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych miasta Człuchów

sportu na funkcję rolną, oraz korekta granic drogi krajowej po przebudowie, oraz poszerzenie obszarów na których możliwa będzie lokalizacja studni głębinowych
- plan nr 13

wniosek dot. zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zabudowy zagrodowej istniejących stawów rybnych. Wniosek został negatywnie rozpatrzony przez radę w okresie zmiany planu, przed terminem złożenia przedmiotowego pisma. Skarga wnioskodawcy została rozpatrzona przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gdańsku. Wyrok uchylił ustalenia planu dla całej nieruchomości. Obecnie oczekujemy na rozpatrzenie skargi przez Naczelny Sąd Administracyjny w Warszawie.

Kolejny wniosek dotyczy zmiana funkcji usług sportu i rekreacji z uzupełnieniem w formie terenów zieleni urządzonej, w otoczeniu parku „Lasek Luizy” na teren zabudowy zagrodowej. Wniosek należy poddać głębokiej analizie podczas procedury zmiany planu.

Kolejny wniosek dotyczy korekty granic funkcji drogi ul. Dworcowej po jej przebudowie - tj. umożliwienia wydzielenia niewielkiej działki na potrzeby utrzymania drogi.

Umożliwienie lokalizacji nowych zastępczych studni głębinowych na terenie miejskiego parku z uwagi na to iż obecne tracą swoją wydajność.

Przed przystąpieniem do zmiany planu należy ponownie przeanalizować jej wpływ na ustalenia obowiązującego studium.

3 wnioski o sporządzenie planu : obszar działek w kompleksie zabudowy wielorodzinnej przy ul. Traugutta 9, teren Ogródków Działkowych „ Promenada” oraz zespół garaży przy ul. Sobieskiego ;

Powyższe wnioski proponuje się rozpatrzyć wspólnie z ilością wydanych decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego.

3 wnioski o zmianę planu miejscowego od ulicy Kamiennej do drogi krajowej nr 22 - zmiana parametrów zabudowy;- plan nr 7

w/w wnioski dot. zmiany parametrów zabudowy tj. dopuszczenia dachów wielospadowych dla zabudowy jednorodzinnej , przesunięcia linii zabudowy dla pawilonów handlowych oraz zwartej zabudowy mieszkalno-usługowej. Wnioski proponuje się uwzględnić podczas procedury sporządzania zmiany planu miejscowego. Zmiana planu nie wpływa na ustalenia obowiązującego studium.

1 wniosek o zmianę planu miejscowego przy ul. Średniej - dotyczy budynku przy szkole przy ul. Średniej i zmiany jego przeznaczenia;- plan nr 9

w/w wniosek dot. wyodrębnienia istniejącego budynku handlowego zgodnie z jego użytkowaniem z obszaru usług oświaty. Wniosek proponuje się uwzględnić. Zmiana planu nie wpływa na ustalenia obowiązującego studium.

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych miasta Człuchów

1 wniosek o zmianę planu miejscowego os. Wschód - dotyczy zmiany obowiązującej linii zabudowy przy ul. Skrzetuskiego.

Zmiana planu nie wpływa na ustalenia obowiązującego studium.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że znaczna część wniosków dotyczy zmiany obowiązujących planów.

5.4 Przewidywane kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

Na podstawie analizowanych wniosków o sporządzenie planów miejscowych oraz wniosków o zmianę planów miejscowych (dotyczących zmiany parametrów zabudowy tj. linia zabudowy, geometria dachu) należy stwierdzić iż obszary dla których zostały złożone oraz to czego dotyczą - mają znikomy wpływ na kształtowanie przestrzeni miasta.

Obecne studium obowiązuje ok. 4 lat . Można dziś ocenić skuteczność nowego studium, dla części miasta dla której zmieniono kierunek polityki przestrzennej tj okolic ul. Traugutta pomiędzy ul. Koszalińską i drogą krajowa nr 22. Po sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowy teren - zgodnie z warunkiem „ nowego” studium - zauważa się szybko powstającą zabudowę jednorodzinną już na zasadach nowego planu, a nie indywidualnych decyzji.

Najbardziej narażone na zniekształcenie są ustalenia studium na obszarze położonym przy ul. Dworcowej , Słowackiego i Plantowej, dla którego brak jest planu miejscowego - strefa H przemysłowo-usługowa. Zauważa się tam pojawiającą zabudowę mieszkalną wśród terenów zabudowy przemysłowej, co jest sprzeczne z przyjętą polityką planistyczną studium. W przeciągu ostatnich 8 lat dla strefy H wydano 26 decyzji w tym 5 dla zabudowy mieszkalnej i 21 dla przemysłowo-usługowo-produkcyjnej i magazynowej . Jest to jedyny obszar w mieście w którym zauważa się rozbieżność pomiędzy ustaleniami studium, a zmianami w strukturze przestrzennej miasta w wyniku braku planu miejscowego. Należy jednak stwierdzić iż nadany kierunek zagospodarowania tej części miasta określony w studium, stanowi funkcję wiodącą. Proponuje się ujęcie przedmiotowego terenu w wieloletnim programie sporządzania planów. Dla pozostałej części miasta stwierdza się brak zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta.

6. Analiza zgodności obowiązujących dokumentów planistycznych pod kątem obowiązujących przepisów prawnych.

W analizowanym okresie weszło w życie szereg ustaw lub zmian ustaw odnoszących się do zagospodarowania przestrzennego. Kilkakrotnie zmieniana

była ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiany polegały głównie na modyfikacjach trybu sporządzania, opiniowania i uzgadniania projektów studium oraz planów miejscowych i nie miały wpływu na aktualność bądź funkcjonowanie uchwalonego studium lub uchwalonych planów.

7. Analiza aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzeni n ego.

Zmiana całościowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów - Uchwała Nr U11/306/2009 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 listopada 2009 roku - sporządzona była na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W wyniku dokonanej analizy stwierdzono, że obowiązujące studium zachowuje aktualności i spełnia wymogi określone w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W zakresie ustaleń Studium nie wymaga ono zmiany. Konieczny jest dalszy monitoring zmian zachodzących w procesie rozwoju przestrzennego miasta. Stała analiza pozwoli określić na bieżąco ewentualną konieczność i zasadność zmian polityki oraz instrumentów niezbędnych dla jej realizacji. Będzie ona również wykorzystywana dla koordynacji, dokonywania ocen i prognozowania, co pozwoli na zwiększenie skuteczności działań zmierzających do osiągnięcia założonych celów.

8. Analiza aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Uchwalanie miejscowych planu zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznej właściwości Rady Miasta zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są aktami prawa miejscowego, procedurę ich uchwalenia określa art. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Ustalenia planów miejscowych pozwalają na właściwe kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej tych części obszaru gminy, z uwzględnieniem przestrzeni publicznej, infrastruktury technicznej i komunikacji, zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz krajobrazu a także z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. Uchwalenie planów miejscowych umożliwia rozwój poszczególnych obszarów miasta wpływając na jego wzrost gospodarczy. Posiadanie planów miejscowych znacznie skraca czas trwania procedur podczas działań inwestycyjnych, ponieważ plany, jako akta prawa miejscowego, są ustawową podstawą prawną do sporządzania projektów budowlanych wszelkich inwestycji przeznaczonych do realizacji w granicach objętych planami miejscowymi. Obowiązujące na terenie miasta Człuchów plany miejscowe uchwalone zostały w latach 1998-2014. Tabela poniżej zawiera wykaz wyłącznie obowiązujących planów miejscowych.

WYKAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH NA TERENIE MIASTA CZŁUCHOWA

Lp.	NAZWA PLANU MIEJSCOWEGO	Nr i data uchwały/publikacja
1.	m.p.z.p. terenu pod zabudowę mieszkaniową usługi i przemysł przy ulicy Sienkiewicza – Piaski obszar 52,2ha	uchwała Rady Miejskiej w Człuchowie nr XXXVII/267/98 dnia 29 maja 1998 roku, Publikacja w Dz.Urz. Woj. Pomorskiego nr 20 poz. 86 z dnia 09.09.1998 r. AKTUALNY
2.	m.p.z.p. terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi i cmentarz przy ul. Sienkiewicza obszar 17,2ha	uchwała Rady Miejskiej w Człuchowie nr III/46/1998 z dnia 29 grudnia 1998 roku, Publikacja w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 37 poz. 145 z dnia 21.04.1999r. AKTUALNY

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych miasta Człuchów

3.	m.p.z.p. terenu pod usługi, przemysł i fragment tzw. małej obwodnicy obejmującej ul. Jerzego z Dąbrowy obszar 9,1ha	uchwała Rady Miejskiej w Człuchowie nr XXII/166/2000 z dnia 27 czerwca 2000 roku, Publikacja w Dz.Urz. Woj. Pomorskiego nr 105 poz 686 z dnia 13.11.2000 r. - uchylona w części AKTUALNY
4.	m.p.z.p. terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi i przemysł oraz fragment tzw. Małej Obwodnicy od ulicy Koszalińskiej do ul. Szczecińskiej. obszar 23,7ha	uchwała Rady Miejskiej w Człuchowie nr 266/XXXV/2001 z dnia 28 czerwca 2001 roku, Publikacja w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 99 poz. 1766 z dnia 16.07.2001r. - obecnie zmiana w całości z zmianą granic terenu
5.	m.p.z.p. terenu usług komunikacji w rejonie ulicy Koszalińskiej obszar 0,8ha	uchwała Rady Miejskiej w Człuchowie nr XL/295/2001 z dnia 30 listopada 2001 roku, Publikacja w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 13 poz. 641 z dnia 28.02.2002 r. AKTUALNY
6.	m.p.z.p. terenu usług w rejonie ulicy Koszalińskiej obszar 0,7ha	uchwała Rady Miejskiej w Człuchowie nr III/13/2002 z dnia 30 grudnia 2002 roku, Publikacja w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 128 poz. 2234 z dnia 28.10.2003 r. AKTUALNY
7.	m.p.z.p. terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi i zieleni pomiędzy ulicami Garbarską, Zamkową, Szczecińską, Kamienną i Łąkową a Jeziorem Urzędowym obszar 14,3ha	uchwała Rady Miejskiej w Człuchowie nr XLVIII.342.2014 z dnia 28 maja 2014 roku, Publikacja w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz.2166 z dnia 13.06.2014 r. AKTUALNY
8.	m.p.z.p. terenu zabudowy mieszkalno – usługowej obejmującego obszar działek nr 4/10 i 4/14 położonych w Człuchowie przy ulicy Szczecińskiej obszar 0,7ha	uchwała Rady Miejskiej w Człuchowie nr XXXIII/176/2004 z dnia 29 grudnia 2004 roku, Publikacja w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 67, poz. 1269 z dnia 11.07.2005 r. AKTUALNY
9.	m.p.z.p. terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi oświaty i komunikację pomiędzy ul. Kościuszki i Średnią obszar 4,4ha	uchwała Rady Miejskiej w Człuchowie nr XXXII/251/2005 z dnia 22 grudnia 2005 roku, Publikacja w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 39 poz 796 z dnia 12.04.2006 r. PROPONOWANY DO ZMIANY
10.	m.p.z.p. terenu osiedla Wschód I i II obszar 69ha	uchwała Rady Miejskiej w Człuchowie nr XXXII/252/2005 z dnia 22 grudnia 2005 roku, Publikacja w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 39 poz. 797 z dnia 12.04.2006 r. zmiana w części Uchwała Nr.XL.288.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 20 listopada 2013r. Publikacja w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 87 z dnia 8.01.2014 r. PROPONOWANY DO ZMIANY
11.	m.p.z.p. terenu pod usługi, produkcję i komunikację w rejonie ulicy Jerzego z Dąbrowy obszar 7,8ha	uchwała Rady Miejskiej w Człuchowie nr XXXII/249/2005 z dnia 22 grudnia 2005 roku, Publikacja w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 39 poz 794 z dnia 12.04.2006 r. AKTUALNY
12.	m.p.z.p. terenu pod nazwą „Batorego – Kwiatowa” obszar 6,2ha	uchwała Rady Miejskiej w Człuchowie nr XXXII/250/2005 z dnia 22 grudnia 2005 roku, Publikacja w Dz.Urz. Woj. Pomorskiego nr 39 poz. 795 z dnia 12.04.2006 r. AKTUALNY

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych miasta Człuchów

13.	m.p.z.p. terenu obejmującego Grodzisko, Zamek, Las Komunalny i OSIR nad Jeziorem Rychnowskim obszar 67ha + 9,1ha	Uchwała Rady Miejskiej w Człuchowie nr XL/291/2006 z dnia 21 września 2006 roku, Publikacja w Dz.Urz Woj. Pomorskiego nr 48 poz 722 z dnia 23.02.2007 r. Zmiana w załączniku graficznym w części dotyczącej ustalenia linii wyznaczającej obszar w którym dopuszcza się lokalizację zabudowy na terenie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (teren 54 R/RM) – uchwała nr XXVI/140/2008 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 28.03.2008 r. publikacja w Dz.Urz. Woj. Pomorskiego nr 87 poz 2247 z dnia 06.08.2008 r. PROPONOWANY DO ZMIANY
14.	m.p.z.p. terenu pomiędzy drogą krajową nr 22 a ulicą Kamienną w Człuchowie obszar 52,4ha	uchwała Rady Miejskiej w Człuchowie nr XXIX/154/2008 z dnia 29 maja 2008 r. , Publikacja w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 112 poz.2698 z dnia 20. 10. 2008 r. PROPONOWANY DO ZMIANY
15.	m.p.z.p. terenu Osiedla Wazów obszar 6,2ha	Uchwała Nr LIII/307/2009r. Rady Miejskiej z dnia 25 listopada 2009r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 27, poz. 463 z dnia 23.02.2010r zmiana części tekstowej Uchwała Nr IX/55/2011r. Rady Miejskiej z dnia 29 czerwca 2011r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 104, poz. 2090 z dnia 25.08.2011r. <u>tekst jednolity – Uchwała Rady Miejskiej nr XXXII.225.2013 z dnia 6 lutego 2013r.</u> AKTUALNY
16.	m.p.z.p. terenu od drogi krajowej nr 22 do ul. Sienkiewicza, obejmującego tereny przyległe do ul. Traugutta i ul. Koszalińskiej obszar 234ha	Uchwała Nr LXVI/368/2010 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 23 września 2010r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 168, poz. 43475 z dnia 31 grudnia 2010r. - zmiana Uchwała nr XXXIV.244.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 27 marca 2013r. (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 21.05.2013r. poz. 2225). AKTUALNY
17.	m.p.z.p. pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zieleni , obejmującego Stare Miasto wraz z otaczającym śródmieściem w Człuchowie obszar 21,1ha	zatwierdzony Uchwałą Nr XXIX.187.2012 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 21 listopada 2012r. i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz. 215 z dnia 10 stycznia 2013r. PROPONOWANY DO ZMIANY
18.	m.p.z.p. obejmujący tereny pod zabudowę mieszkaniową, usługi i przemysł rejonie al. Jana Pawła II, al. Wojska Polskiego i ul. Kasztanowej w Człuchowie obszar 33,8 ha	zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVII.274.2013r. Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 26 czerwca 2013r. i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Poz. 2870 z dnia 17 lipca 2013r. AKTUALNY

Z lat 1998-2003 pozostało 6 obowiązujących planów obejmujących powierzchnię 104ha (w tym 24ha obecnie zmieniane wg. nowej ustawy), opracowanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych miasta Człuchów

przestrzennym. Plany te zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zachowały swoją moc, stanowiąc bezpośrednią podstawę do wydawania pozwoleń na budowę.

Natomiast z lat 2005-2014 obowiązuje 12 planów miejscowych, obejmujących obszar o powierzchni 528ha, opracowanych na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analiza ustaleń obowiązujących planów miejscowych wykazała, że wymóg nie naruszania ustaleń Studium, poprzednio zgodności ze studium jest spełniony.

9. *Wieloletni program sporządzania planów miejscowych.*

Względem poprzedniej analizy z roku 2010 zobowiązania zmiany planów miejscowych zostały w znacznej części zrealizowane .

Pozostały dwa plany plan nr 1 i nr 14 które nie zostały zmienione z uwagi na to iż, potrzeba ich zmiany w zakresie zgodności z ustawą z dnia 7 maja 201 Or. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych została wykluczona zmianą ustawy. W związku z tym , iż wobec tych planów nie pojawiła się duża ilość wniosków o ich zmianę, nie przystąpiono do realizacji korekty uchwały.

W ciągu ostatnich czterech lat dokonano :

- zmiany m.p.z.p. pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zieleń, obejmującego śródmieście w rejonie ulic: Garbarskiej, Zamkowej, Ogrodowej i Długosza oraz Placu Wolności i Placu Bohaterów m. Człuchów;
- opracowania m.p.z.p. obejmującego tereny pod zabudowę mieszkaniową, usługi i przemysł rejonie al. Jana Pawła II, al. Wojska Polskiego i ul. Kasztanowej w Człuchowie (zmiana planu wraz z poszerzeniem);
- zmiany m.p.z.p. terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi i zieleń pomiędzy ulicami Garbarską, Zamkową, Szczecińską, Kamienną i Łąkową a Jeziorem Urzędowym;
- zmiana w części m.p.z.p. terenu osiedla Wschód I i II

Obecnie dokonywana jest zmiana m.p.z.p. pod zabudowę mieszkaniową, usługi i przemysł oraz fragment tzw. Małej Obwodnicy od ulicy Koszalińskiej do ul.

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych miasta Człuchów

Szczecińskiej (z poszerzeniem granic do ul. Traugutta).

Na najbliższe lata przyjęto zmiany planu dla którego złożono największą ilość wniosków oraz obszary do sporządzenia planów miejscowych tam gdzie została wydana największa ilość decyzji o warunkach zabudowy. Pozostałe obowiązujące plany miejscowe posiadają zbyt mało wniosków aby przystąpić w najbliższym czasie do ich zmiany, lub też są one niemożliwe do zrealizowania.

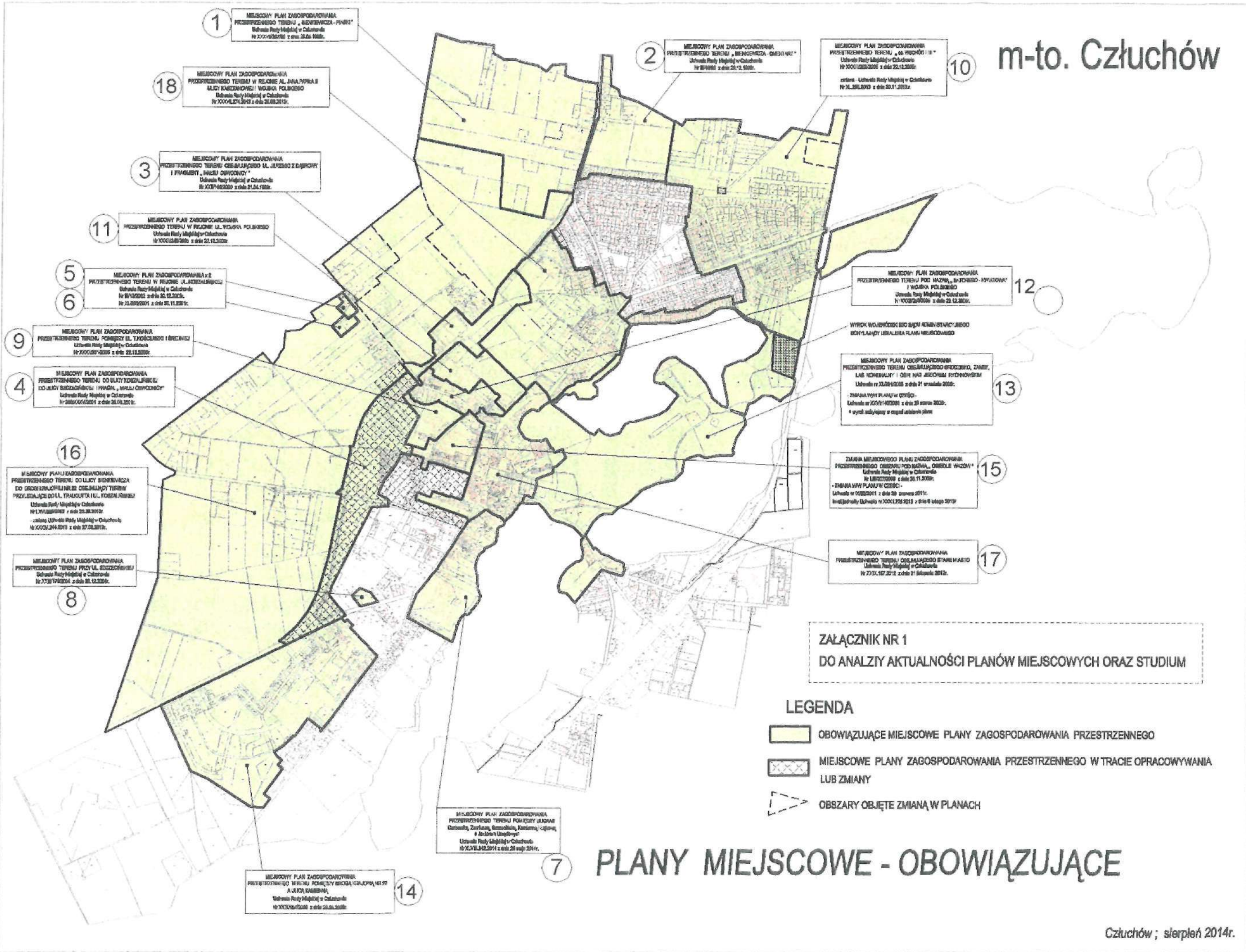
Poniżej skorygowany program sporządzania planów miejscowych .

WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA I ZMIANY PLANÓW MIEJSCOWYCH DLA MIASTA CZŁUCHÓW

* Rok podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu lub zmiany.

Lp.	Nazwa planu miejscowego lub wskazanie obszaru	*
I.	- Zmiana m.p.z.p pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zieleni , obejmującego Stare Miasto wraz z otaczającym śródmieściem w Człuchowie. - Zmiana m.p.z.p. terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi oświaty i komunikację pomiędzy ul. Kościuszki i Średnią. - Zmiana m.p.z.p. terenu os. Wschód I i II - Zmiana m.p.z.p. terenu obejmującego Grodzisko, Zamek, Las Komunalny i OSiR nad Jeziorem Rychnowskim	2015r.-2016r.
II.	Opracowanie m.p.z.p. terenu od. ul. Traugutta do ul. Kamiennej.	2017r.
III.	Opracowanie m.p.z.p. terenu os. Młodych – obszar pomiędzy obowiązującymi planami.	2018r.
IV.	Zmiana m.p.z.p. terenu pomiędzy drogą krajową nr 22 a ulicą Kamienną w Człuchowie.	2019r.

Szczegółowy zakres w/w planów miejscowych przedstawiono na załączniku nr 4 do niniejszej analizy.



1 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU „BUDYNOWA-PANÓW”
Uchwała Rady Miejskiej w Człuchowie
Nr XXV/193/2008 z dnia 26.06.2008r.

18 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W REJONIE AL. JANA PAWŁA II ULICY KACZONOWSKIEJ I WOJSCIA POLSKIEGO
Uchwała Rady Miejskiej w Człuchowie
Nr XXXV/427/2013 z dnia 26.09.2013r.

3 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU OBSIĄGającego UL. JERZEGO Z DĄBOWY I FRAGMENT „MISŁU OPIKOWY”
Uchwała Rady Miejskiej w Człuchowie
Nr XXIV/162/2009 z dnia 21.04.2009r.

11 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W REJONIE UL. WOJSCIA POLSKIEGO
Uchwała Rady Miejskiej w Człuchowie
Nr XXV/189/2008 z dnia 22.12.2008r.

5 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W REJONIE UL. KOSZALIŃSKIEJ
Uchwała Rady Miejskiej w Człuchowie
Nr XVIII/20/2002 z dnia 25.12.2002r.
6

9 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU, POMIĘDZY UL. TYNOCZKOWO I BIECINIEJ
Uchwała Rady Miejskiej w Człuchowie
Nr XXV/28/2009 z dnia 22.12.2009r.

4 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU, OD ULICY KOSZALIŃSKIEJ DO ULICY BACZKOBRÓDZKI I FUNDUSZ „MISŁU OPIKOWY”
Uchwała Rady Miejskiej w Człuchowie
Nr XXV/22/2007 z dnia 20.09.2007r.

16 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU, OD ULICY SIENKIEWICZA DO ODCISIAŁKOWA I OBSIĄGającego TERENY PRZYŁĄCZAJĄCE DO UL. TRAKUTTA I UL. KOSZALIŃSKIEJ
Uchwała Rady Miejskiej w Człuchowie
Nr LXV/28/2011 z dnia 29.08.2011r.
z zmian: Uchwała Rady Miejskiej w Człuchowie
Nr XXXI/24/2011 z dnia 27.02.2011r.

8 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PRZY UL. SZCZESZEWIEJ
Uchwała Rady Miejskiej w Człuchowie
Nr XXIV/19/2004 z dnia 01.12.2004r.

2 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU „BENEFICENZA - OMIĘTNIK”
Uchwała Rady Miejskiej w Człuchowie
Nr XLV/66 z dnia 21.12.2006r.

10 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU „6 WYKONÓ / II”
Uchwała Rady Miejskiej w Człuchowie
Nr XXV/20/2008 z dnia 22.12.2008r.
z zmian: Uchwała Rady Miejskiej w Człuchowie
Nr XL/28/2013 z dnia 20.11.2013r.

12 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POD NAZwą „BUDYNOWA - NYKOTÓW” I WOJSCIA POLSKIEGO
Uchwała Rady Miejskiej w Człuchowie
Nr XXXII/2/2006 z dnia 23.12.2006r.

WYKONÓ WODOWNICZEGO BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO
BUDYLANIAJĄCY REALIZACJĄ PLANU MIEJSCOWEGO

13 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU OBSIĄGającego ODCISIAŁKOWO, ZAMEK, LAS KOSZALIŃSKIEJ I OBR. NAD JAROSŁAWEM RYDZANOWSKIM
Uchwała Nr XLII/10/2008 z dnia 21 września 2008r.
ZMIANA PLANU W CIĘŻKOŚĆ:
Uchwała Nr XXVI/14/2008 z dnia 20 marca 2008r.
z wyjątkami w sposób określony planem

15 ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSIĄGającego POD NAZwą „OSIEDLE WĄDZI”
Uchwała Rady Miejskiej w Człuchowie
Nr LXI/27/2009 z dnia 25.11.2009r.
ZMIANA PLANU W CIĘŻKOŚĆ:
Uchwała Nr XXV/20/2011 z dnia 29 czerwca 2011r.
Uchwała Rady Miejskiej w Człuchowie
Nr XXXI/24/2011 z dnia 27 lutego 2011r.

17 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU OBSIĄGającego STARE MIASTO
Uchwała Rady Miejskiej w Człuchowie
Nr XXV/17/2004 z dnia 21 kwietnia 2004r.

7 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POMIĘDZY ULICAMI: GOSKOWA, ZARĘBNA, BUDYNOWA, KAMIEŃNA I ŁĄKOWA, a fragmentem ul. Słonecznej
Uchwała Rady Miejskiej w Człuchowie
Nr XLV/42/2014 z dnia 28 sierpnia 2014r.

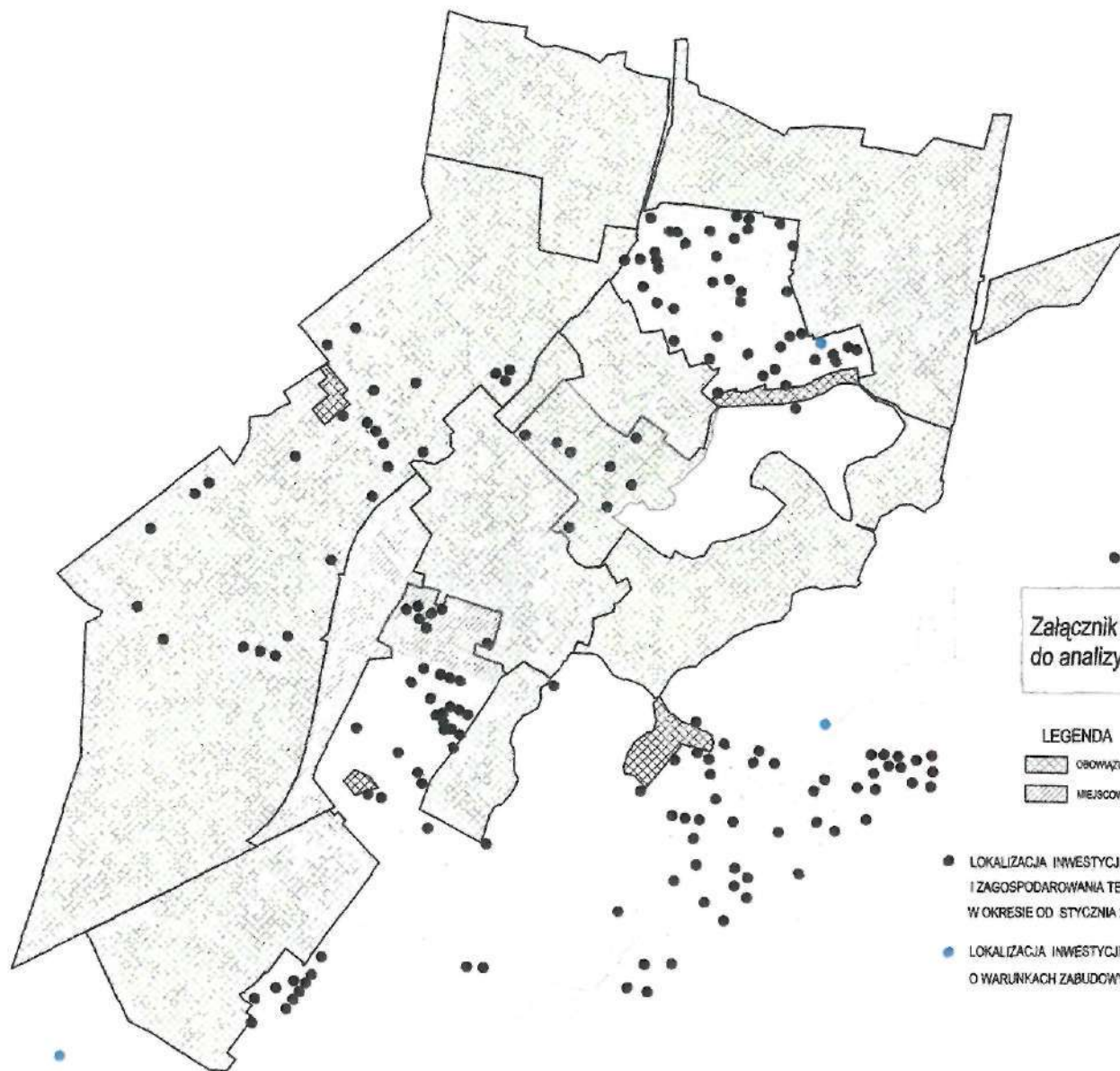
14 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POMIĘDZY BRDGA GOSKOWA, NR 29 A ULICĄ KAMIEŃNA,
Uchwała Rady Miejskiej w Człuchowie
Nr XXXV/42/2013 z dnia 26.09.2013r.

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO ANALIZY AKTUALNOŚCI PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ STUDIUM**

- LEGENDA**
- OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TRACIE OPRACOWYWANIA LUB ZMIANY
 - OBSZARY OBJĘTE ZMIANĄ W PLANACH

PLANY MIEJSCOWE - OBOWIĄZUJĄCE

m-to. Człuchów

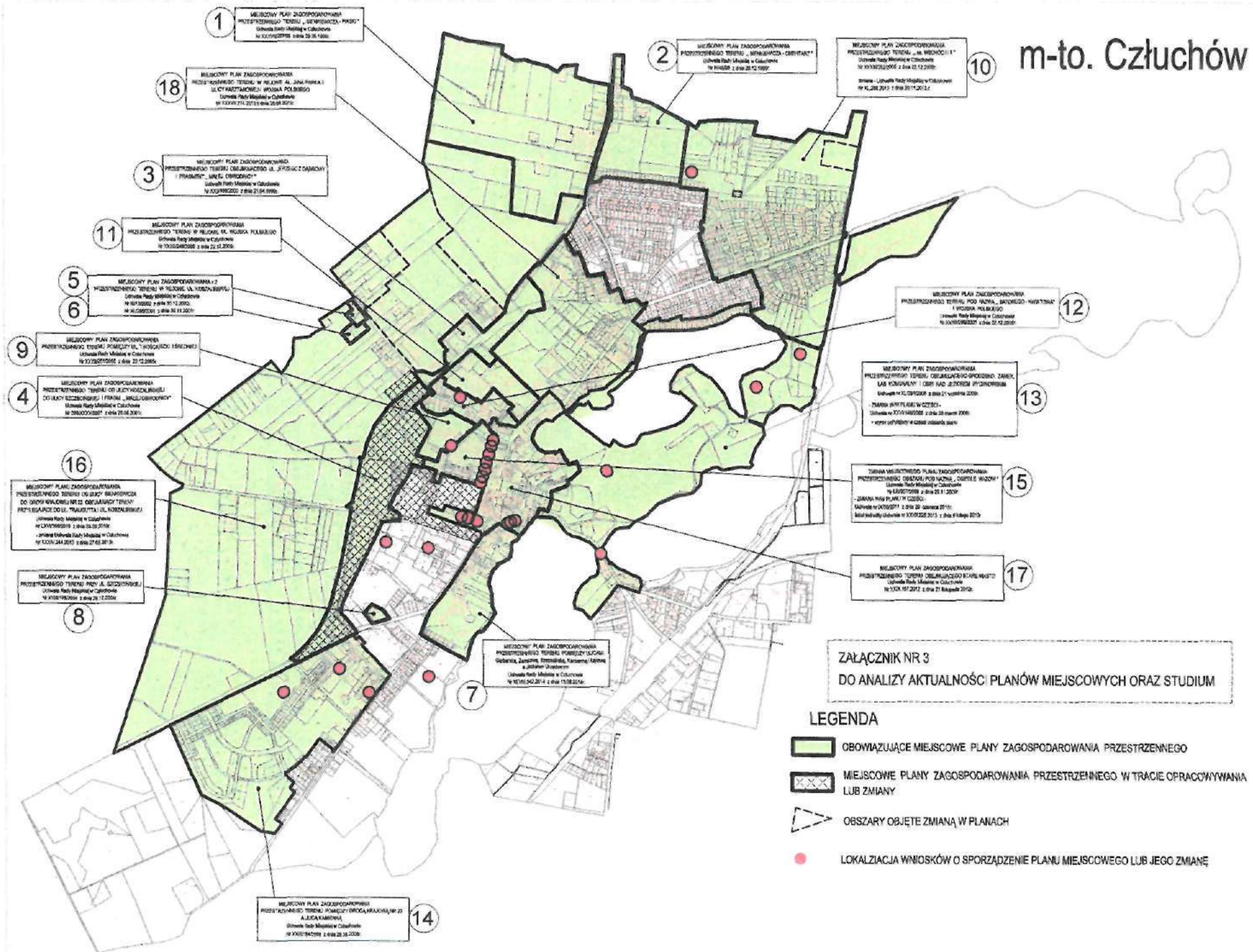


Załącznik nr 2 do analizy aktualności studium i planów miejscowych

LEGENDA

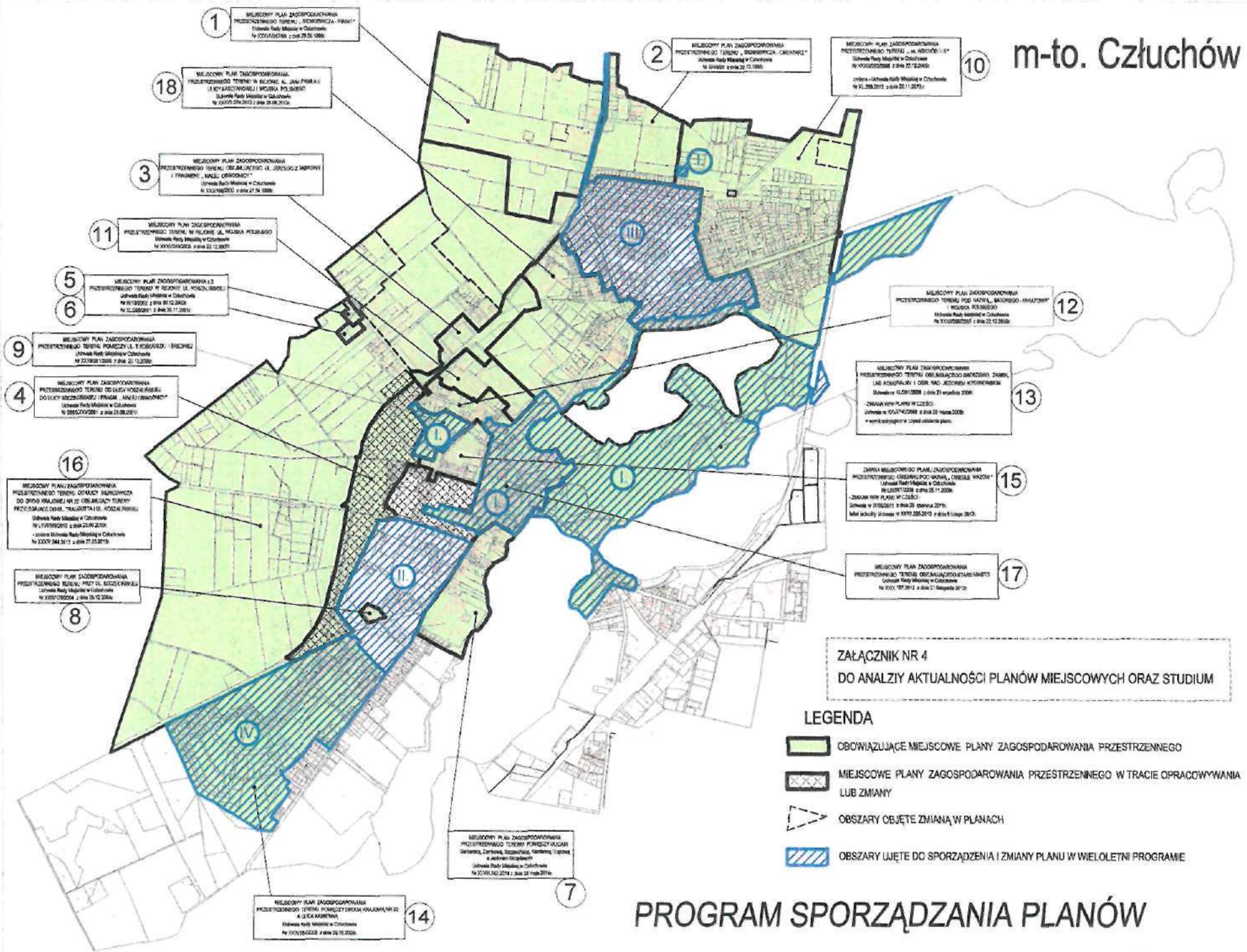
- OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TOKU SPORZĄDZANIA

- LOKALIZACJA INWESTYCJI NA KTÓRĄ ZOSTAŁA WYDANA DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO W OKRESIE OD STYCZNIA 2006R. DO SIERPNI 2014R.
- LOKALIZACJA INWESTYCJI NA KTÓRĄ ZOSTAŁA WYDANA DECYZJA ODMOWNA O WARUNKACH ZABUDOWY



**ZAŁĄCZNIK NR 3
DO ANALIZY AKTUALNOŚĆ PLANÓW MIEJSKOWYCH ORAZ STUDIUM**

- LEGENDA**
- OBOWIĄZUJĄCE MIEJSKOY PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - MIEJSKOY PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TRACIE OPRACOWYWANIA LUB ZMIANY
 - OBSZARY OBJĘTE ZMIANĄ W PLANACH
 - LOKALIZACJA WNIOSKÓW O SPORZĄDZENIE PLANU MIEJSKOWEGO LUB JEGO ZMIANĘ



ZAŁĄCZNIK NR 4
DO ANALIZY AKTUALNOŚCI PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ STUDIUM

- LEGENDA**
- OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TRACIE OPRACOWYWANIA LUB ZMIANY
 - OBSZARY OBJĘTE ZMIANĄ W PLANACH
 - OBSZARY WJĘTE DO SPORZĄDZENIA I ZMIANY PLANU W WIELOLETNI PROGRAMIE

PROGRAM SPORZĄDZANIA PLANÓW