

ZARZĄDZENIE NR 00.50.159.2021
BURMISTRZA MIASTA CZŁUCHÓW

z dnia 21 grudnia 2021 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899) w związku z uchwałą nr XXXIV.243.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 27 marca 2013 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata zmienionej uchwałą nr XXXVI.259.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 29 maja 2013 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV.243.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 27 marca 2013 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata uchwała się, co następuje:

§ 1. Nieruchomości, stanowiące własność Gminy Miejskiej Człuchów, w celu racjonalnego wykorzystania, mogą być oddane w dzierżawę.

§ 2. Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za grunty jak w załączniku do zarządzenia.

§ 3. Do podanych w niniejszym zarządzeniu stawek czynszu dzierżawnego, zostanie doliczony podatek VAT według obowiązujących przepisów.

§ 4. Cel na jaki teren zostanie wydzierżawiony ustala się w umowie.

§ 5. 1. Stawki czynszu nie obejmują opłat za usługi komunalne z tytułu utrzymania czystości chodników przyległych do przedmiotu dzierżawy, z tytułu dostarczania energii, wody, korzystania z kanalizacji miejskiej, centralnego ogrzewania, itp. Za wymienione usługi dzierżawca ponosi odpowiednie opłaty na zasadach ogólnych.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy oraz do ponoszenia kosztów jego ubezpieczenia.

§ 6. W przypadku oddawania nieruchomości w dzierżawę w drodze przetargowej, stawki określone w załączniku do zarządzenia stanowią stawkę wywoławczą czynszu.

§ 7. Grunty przylegające do działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi wydzierżawiane będą tylko mieszkańcom tych budynków.

§ 8. Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia tracą moc:

- zarządzenie nr 0050.125.2020 z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów
- zarządzenie nr 0050.11.2016 z dnia 12 lutego 2016 r. w sprawie ustalenia stawek za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

Burmistrz

mgr Ryszard Szybajło

I. Ustala się wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym

I. A. Za wydzierżawione grunty na cele:

1. handlowo-usługowe (stałe stoiska, kioski) - 5,60 zł /m²
2. lokalizacji czasowych obiektów budowlanych usytuowanych przy cmentarzu komunalnym w celu prowadzenia działalności handlowej - 7,90 zł/m²
3. lokalizacji czasowych obiektów budowlanych w celu prowadzenia działalności handlowej w okresie do 120 dni (typu szczęki) - 7,90 zł/m²
4. imprezy widowiskowo-rozrywkowe - 115,00 zł/doba

I. B. Za dzierżawę garaży komunalnych - 2,60 zł /m²

I. C. Za dzierżawę pomieszczeń gospodarczych - 0,60 zł /m²

I. D. Za dzierżawę lokali użytkowych - 6,80 zł /m²

II. Ustala się wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym

za wydzierżawienie gruntów na cele:

1. upraw warzywniczo- sadowniczych:
 - a) powierzchnia do 1000 m² - 0,13 zł/m²
 - b) powierzchnia powyżej 1000 m² - 0,08 zł/m²
2. tereny zieleni oraz rekreacyjne:
 - a) powierzchnia do 1000 m² - 0,13 zł/m²
 - b) powierzchnia powyżej 1000 m² - 0,09 zł/m²
3. poprawy zagospodarowania działek przyległych - 0,34 zł/m²
4. mieszkaniowe - 0,34 zł/m²
5. składowe - 1,30 zł/m²
6. budynki gospodarcze - 1,30 zł/m²
7. dojścia i dojazdy do budynków mieszkalnych, usługowych lub handlowych - 25,00 zł/m²
8. grunty pod garażami - 4,70 zł/m²
9. urządzenia infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe i inne) - 30,00 zł/m²
10. pod pojemniki na odpady komunalne - 0,32 zł/m²
11. pod ocieplenia budynków - 0,32 zł/m²
(jeżeli realizacja ocieplenia obejmuje kilka ścian budynku, powierzchnie zajętego gruntu przy każdej ścianie podlegają sumowaniu)

- z zastrzeżeniem, że roczna wysokość czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł.

III. Ustala się wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym za wydzierżawienie wiat śmietnikowych komunalnych na rzecz właścicieli nieruchomości lub wspólnot mieszkaniowych:

- budynki do 3 lokali - 15,00 zł/m²
- budynki powyżej 3 lokali - 30,00 zł/m²

IV. Ustala się wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym

za grunty wydzierżawione na cele rolne:

1. RIII a, RIII b, Ps III, Ł III – za 1 ha gruntu równowartość 2,5 q żyta (wg ceny 1q żyta ustalonej do podatku rolnego uchwałą Rady Miejskiej w Człuchowie);

2. RIV a, RIV b, Ps IV, Ł IV – za 1 ha gruntu równowartość 2,0 q żyta (wg ceny 1 q żyta ustalonej do podatku rolnego uchwałą Rady Miejskiej w Człuchowie);

3. RV, Ps V, ŁV - za 1 ha gruntu równowartość 1,5 q żyta (wg ceny 1 q żyta ustalonej do podatku rolnego uchwałą Rady Miejskiej w Człuchowie);

4. RVI, Ps VI, Ł VI i nieużytki - za 1 ha gruntu równowartość 1 q żyta (wg ceny 1 q żyta ustalonej do podatku rolnego uchwałą Rady Miejskiej w Człuchowie).