

UCHWAŁA NR III.23.2018
RADY MIEJSKIEJ W CZŁUCHOWIE

z dnia 17 grudnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Królewskiej oraz przy ul. Rynek w Człuchowie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późn, zm.) oraz art. 4 ust. 1, art.14 ust. 1,2,4,5 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1945), uchwala się, co następuje :

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Królewskiej oraz przy ul. Rynek w Człuchowie w granicach określonych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

§ 2. Mapa dotycząca ul. Królewskiej stanowi załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Mapa dotycząca ul. Rynek stanowi załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi .

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

Przewodniczący Rady

Jerzy Górny

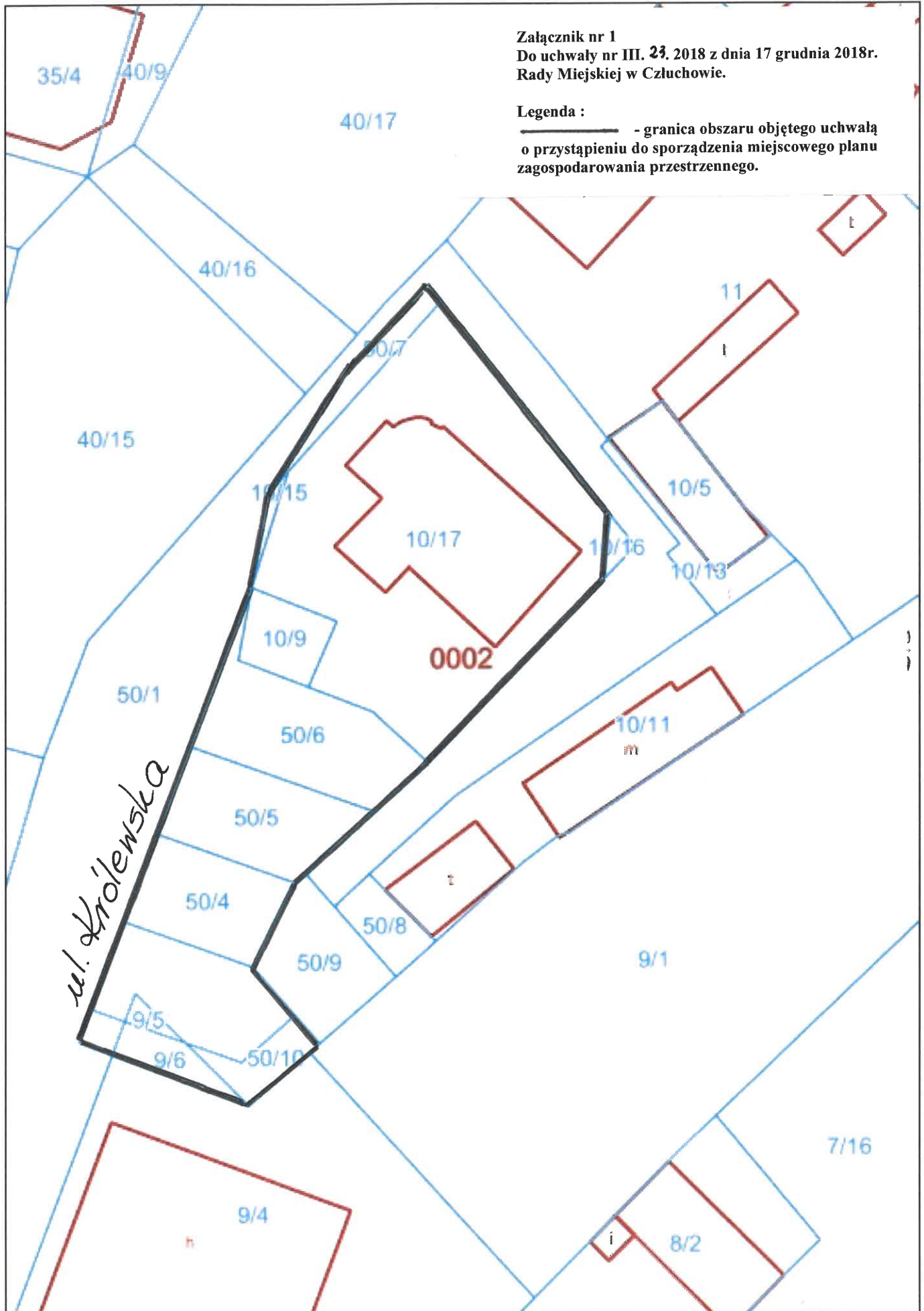


Człuchów - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

Załącznik nr 1
Do uchwały nr III. 23. 2018 z dnia 17 grudnia 2018r.
Rady Miejskiej w Człuchowie.

Legenda :
— - granica obszaru objętego uchwałą
o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego.





Człuchów - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

Załącznik nr 2

Do uchwały nr III.23. 2018 z dnia 17 grudnia 2018r.
Rady Miejskiej w Człuchowie.

Legenda :

— - granica obszaru objętego uchwałą
o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego.



Uzasadnienie

do uchwały nr III.23.2018 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 17 grudnia 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Królewskiej i przy ul. Rynek w Człuchowie , wraz z analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego studium miasta Człuchów.

Zakres przestrzenny opracowania objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Królewskiej i przy ul. Rynek w Człuchowie obejmuje dwa rozłączne obszary: obszar 1 położony przy ul. Królewskiej oraz obszar 2 położony przy ul. Rynek. Dla tych obszarów obowiązuje obecnie Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zielen, obejmującego Stare Miasto wraz z otaczającym śródmieściem w Człuchowie - zatwierdzony Uchwałą Nr XX.142.2016 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 31 maja 2016r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz. 2242 z dnia 20 czerwca 2016r. W toku jego funkcjonowania zauważono niespójności pomiędzy zapisami tekstowymi i graficznymi, utrudniające jego prawidłową realizację. Zgodnie z art. 27 każda zmiana planu następuje w takim trybie, w jakim jest uchwalany plan miejscowy, stąd konieczność sporządzenia nowego planu, gdyż nie jest możliwe skorygowanie ustaleń planistycznych w inny sposób, bez przeprowadzania procedury wynikającej z ustawy.

Zgodnie z przepisami art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzany plan miejscowy zastąpi w swoich granicach dotychczasowe ustalenia planistyczne, wprowadzając poprawne i zgodne z potrzebami zapisy.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów – Uchwała nr LIII/306/2009 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 listopada 2009r. obszar analizowany został oznaczony jako część strefy A – centralna, Stare Miasto. Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów.

Celem przystąpienia do sporządzenia w/w uchwały jest korekta zapisów planu oraz załącznika graficznego w zakresie: linii zabudowy przy ul. Królewskiej i ul. Rynek oraz lokalizacji przejazdu bramnego. Zmiana dotyczy także lokalizacji ciągu pieszego przy ul. Królewskiej w miejsce kanalizacji deszczowej.