

Burmistrz Miasta Człuchowa

ogłasza

I. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wolnych lokali mieszkalnych, położonych w Człuchowie przy ulicach Traugutta nr 6/2a i Mickiewicza nr 2/2, stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów, tj.:

– lokal mieszkalny nr 2a, położony w Człuchowie przy ul. Traugutta nr 6, o pow. użytkowej 15,67 m², wraz z udziałem w działce nr 7/7 o pow. 0,0385 ha, usytuowany na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dla którego prowadzona jest księga wieczysta Nr SL1Z/00021842/1,

Cena wywoławcza lokalu 37.000,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych 00/100).

- lokal mieszkalny nr 2, położony w Człuchowie przy ulicy Mickiewicza nr 2, o pow. użytkowej 32,38 m², wraz z udziałem w działce nr 6/1 o pow. 0,2100 ha i pomieszczeniami przynależnymi, tj.: piwnicą o pow. 7,04 m² oraz pomieszczeniem gospodarczym o pow. 9,10 m², usytuowany na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dla którego prowadzona jest księga wieczysta Nr SL1Z/00032715/2,

Cena wywoławcza lokalu 60.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

W/w lokale można obejrzeć w dniach 13 i 20 września 2021 roku w godzinach:

od 14⁴⁵ do 15¹⁵ – lokal poł. przy ulicy Traugutta nr 6/2a,

od 15³⁰ do 16⁰⁰ – lokal poł. przy ulicy Mickiewicza nr 2/2.

II. Pierwszy przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych do działki nr 1080/27 o powierzchni 0,0141 ha, położonej w Człuchowie przy ulicy Żytniej.

- działka nr 1080/27 o powierzchni 0,0141 ha, położona w Człuchowie przy ulicy Żytniej, przeznaczona na poprawienie warunków wcześniej nabytej nieruchomości przyległej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, opisana w KW Nr SL1Z/00017037/4.

Cena wywoławcza działki 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100). Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży niezabudowanej działki, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. W/w nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu pomiędzy drogą krajową nr 22 a ul. Kamienną w Człuchowie oznaczona jest symbolem 33.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wyżej opisane nieruchomości wolne są od ciężarów i długów oraz roszczeń osób trzecich.

Przetarg odbędzie się dnia 6 października 2021 r.

o godz. 10⁰⁰ w części dotyczącej lokali mieszkalnych Traugutta 6/2a i Mickiewicza 2/2,

o godz. 11⁰⁰ w części dotyczącej działki 1080/27 przy ulicy Żytniej,

w Urzędzie Miejskim w Człuchowie (w sali posiedzeń nr 102).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w wysokości 10% ceny wywoławczej poszczególnej nieruchomości na konto Urzędu Miejskiego w Człuchowie – BNP PARIBAS Bank Polska SA nr 35203000451110000002286250 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Człuchowie do dnia 29 września 2021 roku włącznie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia tego przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie - pok. Nr 116 lub telefonicznie (059) 8342291 wew. 312.-

Z up. BURMISTRZA MIASTA

Tomasz Kowalczyk
Zastępca Burmistrza