

WYKAZ ZMIAN GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI ŚRÓDMIEŚCIA W CZŁUCHOWIE WYNIKAJĄCYCH Z UWAG WNIESIONYCH NA ETAPIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH ORAZ NA ETAPIE OPINIOWANIA PRZEZ UPRAWNIONE ORGANY

Lp.	ETAP WNIESIENIA UWAGI/ OD KOGO WPŁYNEŁA	DATA WPŁYWU PISMA	TREŚĆ UWAG	WPROWADZONA ZMIANA WYNIKAJĄCA Z OPINII
1.	Konsultacje społeczne Wspólnota Mieszkaniowa Jana III Sobieskiego 6 w Człuchowie	08.03.2017r.	Konieczność zmiany załącznika nr 6 do GPR w zadaniu nr 1 w zakresie szacowanej wartości przedsięwzięcia oraz szacowanej wartości ze źródeł publicznych, w związku ze złożeniem oferty na wybór partnera konieczne ujednoczenie kwot	Wprowadzono zmianę w załączniku nr 6, poz. 1.
			Sugestia rozważenia zasadności zakreślenia perspektywy czasowej w dokumencie np.. Na lata 2016 - 2025	Dodano zapis w "Streszczeniu": "jest dokumentem opracowanym na lata 2017 - 2022 oraz poprawiono treść "Wdrożenie zostało zaplanowane na lata 2017 - 2022".
			Sugestia zbyt obszernego opisu analizy miasta Człuchów - opis kontekstu - zbyt obszerny i powinien ograniczyć się do podstawowych informacji max. 1-2 strony	Zespół pracujący nad projektem dokumentu posiadał konkretnie przypisany osobowo zakres zadań. Ze względu na ryzyko zarzucenia niewywiązania się przez jednego z członków zespołu z powierzonego mu zakresu oraz fakt dofinansowania, które pozyskano na powyższy cel, nie ma możliwości uwzględnienia tej uwagi i wprowadzenia sugerowanej zmiany tekstu. W związku z czym opis miasta pozostanie w stanie pierwotnym, z wyjątkiem przeniesienia tabeli nr 14 i 15.
			Informacje zawarte w tabeli nr 14, str. 21 - 29 odnoszące się do obszaru rewitalizacji powinny być przeniesione do pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji	Przeniesiono do części "analiza lokalnych potencjałów"
			Brakuje wyodrębnionego opisu metodologii wyznaczenia obszaru rewitalizacji , sugestia uzupełnienia opisu dla pełnej wiedzy czytających.	Uzupełniono dokument na stronach 33 - 34, wprowadzając metodologię wyznaczenia obszaru rewitalizacji.
			Dla poprawy czytelności dokumentu w części :opis powiązań z dokumentami strategicznymi sugestia przedstawienia tej części w wersji tabelarycznej.	Sporządzono tabelaryczne zestawienie.
			Propozycja, aby wizja bezpośrednio odnosiła się do problemów, brakuje wątków społecznych i przestrzennych.	Poprawiono treść w nstp. sposób: Śródmieście Człuchowa obszarem dostosowanym do potrzeb społeczności lokalnej, skupiającej się wokół pozytywnych zmian przeciwdziałających wykluczeniu z geograficznym ośrodkiem tych zmian w nowopowstałym Centrum Rodzin oraz integrującej się w zagospodarowanych przestrzeniach publicznych.
			Dla lepszego zrozumienia dokumentu powinno się do celów rewitalizacji przypisać prognozowane rezultaty i wskaźniki .	Sporządzono dodatkowy załącznik nr 10.

			Brak kierunków działań.	Do celów strategicznych i operacyjnych dopisano kierunki działań.
			Sugestia, aby planowane przedsięwzięcia podstawowe i uzupełniające przedstawić w ujęciu tabelarycznym, które będzie odpowiedzia na art.. 15 pkt 5"a" ustawy.	Planowane przedsięwzięcia uzupełniające przedstawiono w ujęciu tabelarycznym pt. Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, realizujących kierunki działań.
			Sugestia, aby w punkcie "szacunkowe ramy finansowe" enumeratywnie wymienić wszystkie przedsięwzięcia i przypisać im źródła finansowania.	W "szacunkowych ramach finansowych" dopisano źródła finansowania.
2.	Konsultacje społeczne Stowarzyszenie "PRO KULTURA" Człuchów	08.03.2017r.	Propozycja zamieszczenia indykatywnych środków finansowych z podziałem na źródła finansowania pochodzące ze źródeł krajowych - publicznych, prywatnych, z funduszy UE: EFRR, EFS, FS oraz pochodzących z innych źródeł.	Dopisano źródła finansowania.
3.	Opinie organów Orange Polska S.A. Dostarczanie i Serwis Usług, Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Olsztyn, ul. Grunwaldzka 110, 80- 244 Gdańsk	17.03.2017r.	W przypadku planowania nowej zabudowy (mieszkaniowej, usługowej) lub innych obiektów prośba o uwzględnienie miejsca na posadowienie nowej infrastruktury telekomunikacyjnej. Przy opracowywaniu projektów budowlanych (w tym drogowych) należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną podziemną i naziemną, od której należy zachować odległości zgodne z obowiązującymi normami i uzgodnić z Orange Polska. Linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę. Wszystkie występujące kolizje z istniejącą siecią Orange Polska S.A. należy przebudować poza pas planowanej zabudowy lub dostosować, przestrzegając obowiązujących norm, do nowych warunków zabudowy na koszt inwestora. Należy przewidzieć wykonanie instalacji telekomunikacyjnych wewnątrz projektowanych budynków ze sprowadzeniem ich do wspólnego punktu, do którego doprowadzone zostaną przyłącza telekomunikacyjne.	Zamieszczono zapisy wynikające z opinii w części dokumentu "Analiza lokalnych potencjałów"
4.	Opinie organów Wojewódzki Sztab Wojskowy w Gdańsku	21.03.2017r.	Przedmiotowy projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Śródmieścia w Człuchowie nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa.	brak uwag
5.	Opinie organów Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku	22.03.2017r.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku po zapoznaniu się z projektem Gminnego Programu Rewitalizacji Śródmieścia w Człuchowie opiniuje dokument w zakresie form ochrony przyrody bez	brak uwag
6.	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Człuchowie	15.03.2017r.	Wskazanie obowiązku realizacji art.. 4 ust.1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. O ochronie przeciwpożarowej. W ramach projektowanej rewitalizacji obszarów zdegradowanych niezbędne jest uwzględnienie w projektach rozwiązań urbanistycznych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.	Wprowadzono zapis w części "Analiza negatywnych zjawisk przestrzenno- funkcjonalnych".

7.	Przedsiębiorstwo Komunalne sp. Z o.o. ul. Sobieskiego 11	23.03.2017r.	Zwrócenie uwagi na rozbieżności pomiędzy załącznikami nr 6 i 7 do GPR w latach realizacji tych samych przedsięwzięć.	Ujednolicono zapisy w latach realizacji poszczególnych przedsięwzięć.
			<p>1. Przedstawiony do zaopiniowania projekt GPR Śródmieścia w Czluchowie nie jest sprzeczny z zapisami Strategii Rozwoju Województwa Pomorskiego 2020 przyjętej uchwałą nr 458/XXII/12 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 24 września 2012r. Oraz Planem zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030, przyjętym uchwałą nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017r. poz. 603).</p> <p>2. Zgodnie ze Strategią Rozwoju Województwa Pomorskiego 2020 w województwie pomorskim występują obszary wymagające rewitalizacji oraz nadania im nowych funkcji społecznych i gospodarczych. W celu operacyjnym 2.2. Wysoki poziom kapitału społecznego przewiduje się kompleksową rewitalizację i rozwój przestrzeni publicznych, szczególnie w zdegradowanych (przestrzennie i społecznie) obszarach miejskich (kierunek 2.2.4).</p> <p>3. W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030, określono główne cele i kierunki polityki przestrzennej województwa. W ramach każdego kierunku sformułowano zasady zagospodarowania przestrzennego i najważniejsze działania realizujące założoną w planie wizję rozwoju. W wizji tej rozwój przestrzenny w miastach silnie powiązany z koniecznością regenracji i uzupełniania istniejących struktur, m. in. poprzez intensyfikację procesów rewitalizacji. W części kierunkowej planu, zarówno w zapisach horyzontalnych, jak i dedykowanych terytorialnie, znajdują się ustalenia i wytyczne w zakresie rewitalizacji. Jedną z horyzontalnych zasad w zakresie kształtowania struktur osadniczych jest "zasada pierwszeństwa wykorzystania obszarów istniejącego zagospodarowania oraz ograniczenia osadnictwa na terenach otwartych, polegająca na regeneracji obszarów zdegradowanych, w szczególności poprzez rewitalizację(...)"(zasada 1.1.4., kierunek 1.1. Kształtowanie struktur sieci osadniczej, cel 1 Wysoka jakość przestrzeni zamieszkania i pracy). Realizacji kierunku 1.1. służą działania i przedsięwzięcia polityki przestrzennej, do których należy m. in. "Rewitalizacja obszarów zdegradowanych, w których występuje szczególna koncentracja negatywnych zjawisk społecznych, a także gospodarczych, środowiskowych, funkcjonalno-przestrzennych i technicznych, w tym do 2020 roku, w miastach:(...) Czluchów".</p>	

8.	Zarząd Województwa Pomorskiego uchwała nr 317/220/17 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 21 marca 2017r.	23.03.2017r.	4. W odniesieniu do części projekcyjnej projektu programu konieczne jest uzupełnienie celów szczegółowych o wskaźniki będące miarami stopnia ich realizacji. Wskaźniki te powinny zostać skwantyfikowane, wskazując wartości bazowe i docelowe. Pozwoli to na skuteczną ocenę stopnia realizacji założonych w projekcie programu celów. Ponadto należy wskazać szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych, zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 7 ustawy o rewitalizacji. Dodatkowo, opis poszczególnych przedsięwzięć należy uzupełnić o wskazanie potencjalnego źródła finansowania.	Uzupełniono cele o wskaźniki. Opis poszczególnych przedsięwzięć uzupełniono o wskazanie potencjalnego źródła finansowania. Szacunkowe ramy finansowe o, których mowa w art.. 15 ust.1 pkt 7 zawiera załącznik nr 9 do GPR.
9.	Polska Spółka Gazownictwa sp. Z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie ul. Połczyńska 55/57, 75- 808 Koszalin	23.03.2017r.	Nie wnosi uwag do opracowania, jednocześnie wnioskuje o umieszczenie zapisu w zakresie infrastruktury technicznej o możliwości potencjalnej rozbudowy sieci gazowej oraz wykorzystanie ciepła w oparciu o kotłownie zasilane gazem ziemnym w celu zaspokojenia potrzeb potencjalnych odbiorców paliwa gazowego.	W "analizie lokalnych potencjałów" umieszczono zapis o rozwoju sieci gazowej.
10.	Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku	23.03.2017r.	Opiniuje bez uwag.	Brak uwag
11.	Zarząd Powiatu Człuchowskiego	24.03.2017r.	1. Sugestia rozważenia zwiększenia liczby uczestników zadania - projekt Utworzenia Centrum Rodzin dla osiągnięcia większych efektów społecznych.	Zwiększono liczbę potencjalnych uczestników Centrum Rodzin, co wpłynęło na zmianę załączników 6 i 7, co do wartości zadania "Utworzenie Centrum Rodzin" była wartość 2 000 000 zł , jest wartość 2 600 000zł.
			2. Błędne wskazanie ul. Traugutta tj. drogi powiatowej nr 2538G Gminy Miejskiej Człuchów jako właścicela, konieczność poprawienia załącznika nr 2 Struktura własności, winno być własność Powiatu Człuchowskiego. W załączniku nr 4 Dostępność komunikacyjna na wysokości cmentarza (dz. nr 11/1 obr. Człuchów) wyłączyć z dróg powiatowych cały obszar w/w działki.	Sprostowano wymienione omyłki.
12.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Biuro Nieruchomości i Geodezji Kolejowej Wydział Nieruchomości i Geodezji w Gdańsku ul. Dyrekcyjna 2-4, 80 - 852 Gdańsk	27.03.2017r.	Nie wnosi uwag do opracowania, jednocześnie przedstawił informację, że w przypadku zagospodarowania gruntów usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowych należy bezwzględnie każdorazowo uwzględnić obowiązujące3 przepisy.	Brak uwag

13.	Energa Operator Oddział w Koszalinie, ul. Morska 10, 75 - 950 Koszalin	27.03.2017r.	<p>1. Załącznik nr 1 i 4 - brak dojazdu (dostępu do drogi publicznej) do stacji transformatorowych 15/0, 4kV: 02- 0547 Człuchów Osiedle Wazów (obszar 2.13), 02- 0215 Człuchów Sobieskiego, 02 - 0225 Człuchów Plac Bohaterów, 02 - 0216 Człuchów Szpital, 2. Załącznik nr 3 nie naniesiono budynków technicznych (kubaturowe stacje transformatorowe): 02-0636 złuchów Traugutta, 02- 0215 Człuchów Sobieskiego, 02 - 0225 Człuchów Plac Bohaterów, 02 - 0216 Człuchów Szpital,</p> <p>3. Remonty elewacji nie powinny uniemożliwić dostępu do złącz kablowych zasilających poszczególne budynki,</p> <p>4. Projekty remontów, modernizacji ciągów pieszych, kołowych i elementów infrastruktury wypoczynkowej i rekreacyjnej powinny uwzględnić przebieg linii kablowych SN i nN.</p>	Termin wniesienia opinii wyznaczono na 14 dni od dnia dostarczenia projektu programu. Doręczenie nastąpiło w dniu 10 marca 2017r. Termin wniesienia opinii upłynął w dniu 24 marca 2017r. Opinia wpłynęła w dniu 27 marca 2017r. tj. po terminie, nie wpłynęła na treść dokumentu.
14.	Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w/m	13.03.2017r.	<p>1. Kolorystykę załączników graficznych do GPR należy dostosować do wymagań graficznych określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. W sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>2. W załączniku nr 4 do GPR należy przyjąć podział terenów komunikacyjnych zgodnie z oznaczeniami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>3. W załączniku nr 5 do GPR uzupełnić legendę o oznaczenia budynków: zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej newidencji zabytków oraz zabytki nieruchome wyznaczone przez burmistrza w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.</p> <p>4. Na stronie 34 i 35 GPR do punktacji dodać nawiasy.</p>	Dokonano stosownych poprawek.