

Tabela nr 1. Charakterystyka jednostek urbanistycznych wyznaczonych w ramach delimitacji obszarów do rewitalizacji m. Człuchów.

Numer jednostki urbanistycznej	Jednostki urbanistyczne	Dominująca funkcja	Liczba osób zamieszkających w jednostce	Udział osób zamieszkających w jednostce do ogólnej liczby osób zamieszkających w mieście	Powierzchnia ogólna jednostki ha	Powierzchnia zurbanizowana jednostki w ha	Udział powierzchni zurbanizowanej jednostki do powierzchni zurbanizowanej całego miasta	WYJAŚNIENIA
1.	STARE MIASTO	usługowo- mieszkaniowa	916	7,8	10,2165	10,2	2,21	granice jednostki odpowiadają historycznym granicom Starego Miasta
2.	ŚRÓDMIEŚCIE	usługowa i mieszkaniowa	3062	26	35,498	35,5	8	obszar wyznaczono zgodnie ze studium uwarunkowań, jest to pozostałość strefy B śródmiejskiej (określonej w suikz) po wykluczeniu z niej obszarów niespójnych funkcjonalnie
3.	STREFA PÓŁNOČNA W REJONIE UL. KOSZALIŃSKIEJ	przemysłowa i usługowa	81	0,7	128,5118	29,5	6,4	jednostka o niewielkiej liczbie ludności ze względu na duże rezerwy terenu pod przemysł i usługi i niewielkie ilości zabudowy mieszkaniowej, obszar odpowiada strefie G w studium
4.	OSIEDLE WSCHÓD	mieszkaniowa	2661	22,7	137,9249	111,5	24,18	jednostkę stanowi osiedle domków jednorodzinnych, ze względu na to, że jest to obszar spójny funkcjonalnie został przyjęty w całości mimo znacznej liczby mieszkańców
5.	OSIEDLE MŁODYCH	mieszkaniowa	289	2,5	4,9909	5	1,08	obszar jednorodny funkcjonalnie - teren zabudowy wielorodzinnej
6.	STREFA PRZYDWORCOWA	mieszkaniowa i usługowa	466	4	54,6754	25,7	5,92	strefa zgodna ze studium - C
7.	ZA TORAMI	przemysłowa	220	2	38,8918	28,9	5,6	jednostka zgodna ze studium - strefa H
8.	STREFA PRZY KAMIENNEJ	mieszkaniowa	586	5	75,8562	75,8	16,44	obszar zgodny ze studium z wykluczeniem obszarów niespójnych funkcjonalnie (wykluczono zabudowę jednorodzinną z zabudowy wielorodzinnej)
9.	OSIEDLE WITOSA- SIKORSKIEGO	mieszkaniowa	2263	19,2	27,3183	27,3	5,92	obszar jednorodny funkcjonalnie - teren zabudowy wielorodzinnej
10.	ZA MOTOCROSSEM	przemysłowa i usługowa	2	0,01	107,5315	0	0	jednostka wyznaczona na podstawie podziału funkcjonalno- przestrzennego określonego w studium - strefa K o kierunku przeznaczenia: przemysł, usługi (część strefy pokryta planem miejscowym) - obecne użytkowanie rolnicze i sadownicze - 2 siedliska rolnicze
11.	TRAUGUTTA ZA OBWODNICĄ	mieszkaniowa	201	1,71	142,0212	28,7	6,22	obszar wyznaczony zgodnie ze studium
12.	STREFA JEZIOR CZŁUCHOWSKICH	rekreacyjna	87	0,74	440,0794	9,5	2,1	Jednostka wyznaczona na podstawie podziału funkcjonalno- przestrzennego strefa J o dominującej funkcji rekreacyjnej. Obszar stanowi jeziora, park oraz OSIR
13.	STREFA UL. KOŚCIUSZKI	usługowa i mieszkaniowa	151	1,28	26,0347	26	5,63	obszar spójny funkcjonalnie
14.	STREFA BATOREGO - WOJSKA POLSKIEGO	usługowa i mieszkaniowa	749	6,38	47,4231	47,4	10,3	obszar spójny funkcjonalnie
X	MIASTO CZŁUCHÓW	X	11734	100,02	1276,9737	461	100	X

PRZEWODNICZĄCA RADY

Elzbieta Józefowska