

# **Burmistrz Miasta Człuchowa**

## **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:**

- I. nieruchomości niezabudowanej, poł. w Człuchowie przy ul. ZBOŻOWEJ, tj.:**  
- dz. nr 1276 i 188/65 o łącznej pow. 0.0957 ha, z ceną wywoławczą 65.000,00 zł.  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu między drogą krajową nr 22 a ul. Kamienną w Człuchowie, w/w teren oznaczony jest symbolem 43.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- II. nieruchomości niezabudowanej, poł. w Człuchowie przy ul. KAMIENNEJ z przeznaczeniem pod budowę garaży od nr 1 do nr 10 (w zespole 10 garaży murowanych), szczegółowo oznaczone wg. załączonej do ogłoszenia mapy, tj.:**  
- dz. nr 1080/32 o pow. 0.0296 ha, z ceną wywoławczą 70.000,00 zł,  
tj. 7.000,00 zł za każdą oddzielnie licytowaną ułamkową część gruntu przeznaczoną pod budowę jednego garażu.  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu między drogą krajową nr 22 a ul. Kamienną w Człuchowie – w/w działka oznaczona jest symbolem planu 9.KDP – teren parkingów i garaży.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Nieruchomości wolne są od ciężarów i długów oraz roszczeń osób trzecich.

**Przetarg odbędzie się dnia 22 czerwca 2021 roku w Urzędzie Miejskim w Człuchowie (w sali posiedzeń nr 102),**

**o godz. 10<sup>00</sup> – na nieruchomość poł. przy ul. Zbożowej,**

**o godz. 10<sup>30</sup> – na nieruchomość poł. przy ulicy Kamiennej.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu na konto Urzędu Miejskiego w Człuchowie BNP PARIBAS Bank Polska SA nr 35203000451110000002286250 – lub w kasie Urzędu Miejskiego w Człuchowie do dnia 15 czerwca 2021 roku włącznie.**

**W przypadku wpłaty wadium na zakup części działki przy ulicy Kamiennej należy wskazać nr garażu, pod którego budowę jest ona przeznaczona.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia tego przetargu.

**Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie – pok. nr 116 tel. nr (059) 8342291 wew. 312.-**

**BURMISTRZ**

*mgr Ryszard Szybajło*





