

z dnia 9 lutego 2015r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zieleń obejmującego Stare Miasto z otaczającym śródmieściem w Człuchowie.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 2013r. poz. 549 z późn, zm.) oraz art. 4 ust. 1, art.14 ust. 1,2,4, 5 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2012 poz. 647, z późn. zmianami), uchwala się, co następuje :

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zieleń obejmującego Stare Miasto z otaczającym śródmieściem w Człuchowie w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem opracowania zmiany miejscowego planu, o którym mowa w § 1 jest jego aktualizacja oraz przekształcenia funkcjonalno - przestrzenne terenów położonych w granicach opracowywania planu i związana z tym zmiana warunków zabudowy.

§ 3. W obszarze przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, o którym mowa w § 1, obowiązuje : miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zieleń , obejmującego Stare Miasto wraz z otaczającym śródmieściem w Człuchowie zatwierdzony Uchwałą Nr XXIX.187.2012 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 21 listopada 2012r. i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz. 215 z dnia 10 stycznia 2013r.

§ 4. Po zakończeniu prac planistycznych i wejściu w życie miejscowego planu, o którym mowa w § 1 straci moc plan miejscowy wymieniony w § 3 w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały .

§ 5. Mapa stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

**PRZEWODNICZĄCA RADY**  
*G. Józefowska*  
**Elżbieta Józefowska**

**RADCA DEWOTY**  
*Grażyna Ziehlke*  
**Grażyna Ziehlke**  
Bd 30/84



Teren zakreślony na powyższej mapie stanowi obszar objęty niniejszą uchwałą.

Uzasadnienie do uchwały nr IV.18.2015 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 9.02.2015r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zieleni obejmującego Stare Miasto z otaczającym śródmieściem w Człuchowie, wraz z analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego studium miasta Człuchów.**

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zieleni, obejmującego Stare Miasto wraz z otaczającym śródmieściem w Człuchowie zatwierdzony Uchwałą Nr XXIX.187.2012 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 21 listopada 2012r. i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz. 215 z dnia 10 stycznia 2013r.

Plan został opracowany zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów - Uchwałą nr LIII/306/2009 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 listopada 2009r. . W studium obszar analizowany został oznaczony jako strefa A centralna Stare Miasto oraz część strefy B śródmiejskiej.

Przedmiotem przystąpienia do sporządzenia w/w uchwały są zmiany fragmentaryczne obowiązującego planu wraz z utworzeniem tekstu jednolitego. Zmiany dokonywane są w oparciu o : dotychczasowe wnioski mieszkańców o zmianę planu oraz przyjętą uchwałę nr LI.360.2014 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 29 października 2014r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów.

Przystąpienie do prac nad planem miejscowym podyktowane jest potrzebą weryfikacji zapisów obecnie obowiązującego planu w zakresie warunków urbanistycznych, w tym głównie ustaleń dotyczących linii zabudowy, funkcji, intensywności zabudowy, lokalizacji punktów do gromadzenia i selektywnej zbiórki odpadów itp. . Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej. Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Zasadność przygotowanej uchwały wynika z potrzeby uszanowania prawa do własności wynikającej z art.64 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która mówi, że każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego osób trzecich.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów.