

Załącznik Nr 1 do

Zarządzenie Burmistrza Człuchowa

Nr 0050.21.2014 z dnia 10 marca 2014r.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miejskiej
Człuchów za rok 2013

Zestawienie środków trwałych zbiorcze miasta Człuchowa

Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2012r.	Wartość umorzenia na 31.12.2012r.	Stan na 31.12.2013r	Wartość umorzenia na 31.12.2013 r.	Zm. wart. (5-3)	Zm. wart. (6-4)
1	2	3	4	5	6	7	8
0	GRUNTY	21.533006,55	x	21.707.350,25	x	174.343,70	x
I	BUDYNKI I LOKALE, SPÓLDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO ORAZ SPÓLDZIELCZE PRAWO DO LOKALU NIEMIESZKALNEGO	29.049.469,22	14.086.164,59	30.223.492,29	15.036.442,15	1.174.023,07	950.277,56
II	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	35.961.897,96	9.291.852,29	37.683.121,25	10.899.800,99	1.721.223,29	1.607.948,70
III	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	51.356,90	40.752,58	51.356,90	42.625,50	0	1.872,92
IV	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	412.785,54	300.084,13	259.223,43	237.337,74	-153.562,11	-62.746,39
V	SPECJALISTYCZNE MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY	0	0	0	0	0	0
VI	URZĄDZENIA TECHNICZNE	132.736,49	132.736,49	308.397,30	256.577,29	175.660,81	123.840,80
VII	ŚRODKI TRANSPORTU	166.788	160.151,52	67.238	67.238	-99550,00	-92.913,52
VIII	NARZĘDZIA, PRZYRZĄD, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE	6.470.654,02	1.835.860,77	6.494.721,82	3.017.801,80	24.067,80	1.181.941,03
	Razem	93.778.694,68	X	96.794.901,24	X	3.016.206,56	X

WYKAZ GRUNTÓW KOMUNALNYCH GMINY MIEJSKIEJ CZŁUCHÓW
W/G STANU NA 31 GRUDNIA 2013R

L.p	Nazwa użytku gruntowego	Stan na dzień 31.12.2012r.			Stan na dzień 31.12.2013r.			Zmiana powierzchni	(%) zmiana powierzchni
		Własność (m2)	Użytkowanie wieczyste (m2)	Razem	Własność (m2)	Użytkowanie wieczyste (m2)	Razem		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	R-grunty rolne	107,00	0,0	107,00	106,7196	0,0	106,7196	- 0,2804	- 0,26
2	S-R,S-L,S-Ps - Sady	1,0	0,0	1,0	0,8875	0,0	0,8875	- 0,1125	- 11,25
3	L -łaki trwałe	11,0	0,0	10,0	10,3603	0,0	10,3603	- 0,6397	- 5,81
4	Ps-pastwiska trwałe	7,0	0,0	7,0	6,8476	0,0	6,8476	- 0,1524	- 2,18
5	B-R,B-L,B-Ps -grunty rolne zabudowane	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0
6	W-rowy	1,0	0,0	1,0	1,1903	0,0	1,1903	+ 0,1903	+ 19,03
7	Ls -lasy	8,0	0,0	8,0	7,3841	0,0	7,3841	- 0,6159	- 7,70
8	Lz -grunty zadrzewione i zakrzewione	0,0	0,0	0,0	0,3994	0,0	0,3994	+ 0,3994	
9	B- tereny mieszkaniowe	10,0	0,0	10,0	11,0707	0,0	11,0707	+ 1,0707	+ 10,71
10	Ba- tereny przemysłowe	1,0	1,0	2,0	1,3239	0,0	1,3239	- 0,6761	- 33,81
11	Bi- inne tereny zabzab.	14,0	2,0	16,0	15,3257	2,0	15,3257	- 0,6743	- 4,21
12	Bp- zurbaniz.	20,0	0,0	20,0	18,8757	0,0	18,8757	- 1,1243	- 5,62

	tereny niezabudow.								
13	Bz-tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	60,0	0,0	60,0	58,2668	0,0	58,2668	- 1,7332	- 2,89
14	K- użytki kopalne	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0
15	dr- drogi	54,0	0,0	54,0	55,3074	0,0	55,3074	+ 1,3074	+ 2,42
16	Tk- tereny kolejowe	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0
17	Wp- grunty pod wodami powierzchniow	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0
18	Ws- grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0
19	N- nieużytki	9,0	0,0	9,0	8,9305	0,0	8,9305	- 0,0695	- 0,77
20	E- użytki ekologiczne	6,0	0,0	6,0	6,4528	0,0	6,4528	+ 0,4528	+ 7,55
21	Tr -tereny różne	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0
	RAZEM	308	3	311	309,3423	0,0	309,3423	- 1,6577	

Różnica powierzchni w/g stanu na dzień 31.12.2013 roku (podana z dokładnością do metra) do stanu na dzień 31.12.2012 r (podana w zaokrągleniu do pełnego hektara) powstała w wyniku zaprowadzenia w 2013 roku przez Gminę Miejską Człuchów rejestru nieruchomości gminnych natomiast na dzień 31.12.2012 r. przyjęta została na podstawie zamknięcia rocznego przez Starostwo Powiatowe w Człuchowie, w zaokrągleniu do pełnego hektara.

WYKAZ GRUNTÓW KOMUNALNYCH GMINY MIEJSKIEJ

CZŁUCHÓW W/G STANU NA DZIEŃ 31.12.2013R

L.p.	Grupa użytku gruntowego	Nazwa użytku gruntowego	Łączna powierzchnia w ha
1	Użytki rolne	R-grunty rolne	106,7196
2		S-R,S-L,S-Ps -Sady	0,8875
3		L -łąki trwałe	10,3603
4		Ps-pastwiska trwałe	6,8476
5		B-R,B-L,B-Ps-grunty rolne zabudowane	0,00
6		W-rowy	1,1903
7	Grunty leśne zadrzewione i zakrzewione	Ls -laszy	7,3841
8		Lz -grunty zadrzewione i zakrzewione	0,3994
9	Grunty zabudowane i zurbanizowane	B- tereny mieszkaniowe	11,0707
10		Ba- tereny przemysłowe	1,3239
11		Bi- inne tereny zabudowane	15,3257
12		Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane	18,8757
13		Bz-tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	58,2668

14		K- użytki kopalne	0,00
15		dr- drogi	55,3074
16		Tk- tereny kolejowe	0,00
17	Grunty pod wodami	Wp- grunty pod wodami powierzchniowymi	0,00
18		Ws- grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	0,00
19	Nieużytki	N- nieużytki	8,9305
20	Użytki ekologiczne	E- użytki ekologiczne	6,4528
21	Tereny różne	Tr -tereny różne	0,00
Razem			309,3423

Zestawienie dzierżawionej powierzchni gruntów gminnych (ha)

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na dzień 31.12.2012 r.	Stan na dzień 31.12.2013 r.	Różnica
1.	Garáže	0,5978 ha	0,6043 ha	+ 0,6500 ha
2.	Działki warzyw.	21,4553 ha	19,2697 ha	- 2,1856 ha
3.	Działki rolne	15,8531 ha	14,4931 ha	- 1,3600 ha
4.	Działki hand. – usług.	0,2508 ha	0,2553 ha	+ 0,0045 ha

Różnica powierzchni powstała na skutek zmniejszenia liczby umów dzierżawy.

Gmina Miejska w Człuchowie w 2013 roku dokonała sprzedaży następujących nieruchomości:

- 3 działek z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe, poł. przy ulicy Skrzetuskiego i alei Lawendowej,
- 4 działki z przeznaczeniem na cele usługowe, poł. przy ul. Koszalińskiej,
- 1 działki z przeznaczeniem na cele usługowo - mieszkalne, poł. przy ulicy Ogrodowej,
- 4 udziałów w działce z przeznaczeniem pod budowę garaży murowanych, poł. przy ulicy Kamiennej,
- 3 działki na rzecz użytkowników wieczystych, z przeznaczeniem na cele usługowo - mieszkalne przy ulicy Długosza,
- 2 działki na poprawienie warunków wcześniej nabytej nieruchomości,

poł. przy ulicy Długosza - Średniej i os. Wazów,

- 1 garażu, położonego przy ulicy Ogrodowej,
- oddanych w użytkowanie wieczyste 2 działek z przeznaczeniem na cele usługowo
- mieszkalne, poł. przy ulicy Długosza,
- 1 wolnego lokalu mieszkalnego poł. przy ul. Zamkowej nr 15,
- 10 lokali mieszkalnych na rzecz najemców,
- wydano 16 decyzji w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego
w prawo własności nieruchomości.

Ponadto Gmina **nabyła** nieruchomości gruntowe z przeznaczeniem na urządzenie dróg gminnych, ciągów pieszo - jezdnych, nowych miejsc parkingowych oraz pasów technicznych przeznaczony pod sieci i ścieżkę rowerową od:

- Andrzeja Karoń - działkę poł. przy ul. Dworcowej,
- Wandy Reinke - działkę poł. przy ul. Traugutta,
- Przedsiębiorstwa PKS sp. z o.o. w Człuchowie - działkę poł. przy ul. Szkolnej,
- Danuty Ruteckiej - działkę poł. przy ul. Traugutta,
- Jolanty Grodzickiej, Karola Blicharz i Ewelicy Grodzickiej - działkę
poł. przy ul. Koszalińskiej.

Poza tym Gmina sukcesywnie przejmuje z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami, w wyniku podziału nieruchomości, grunty z przeznaczeniem pod drogi publiczne.

Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych zbiorcze Gminy Miejskiej Człuchów

Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2012	Wartość umorzenia na 31.12.2012	Stan na 31.12.2013	Wartość umorzenia na 31.12.2013	Zm. Wart. (5-3)	Zm. Wart. (6-4)
1.	Wartości niematerialne i prawne	232.881,00	187.175,40	241.128,86	205.639,57	8.247,86	- 18.464,17
Razem		232.881,00	187.715,40	241.128,86	205.639,57	8.247,86	- 18.464,17

Zestawienie finansowego majątku trwałego Gminy Miejskiej Człuchów

Lp.	Wyszczególnienie	Stan wartości 31.12.2012 r.	Stan wartości 31.12.2013 r.	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
I	W spółkach utworzonych przez Gminę	11.195.698,00	14.138.050,00	+ 2.942.352,00
1.	Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o. w Człuchowie	11.195.698,00	14.138.050,00	+2.942.352,00
II	W innych podmiotach	1.349.595,98	1.156.300,00	-193.295,98
1.	ZZO sp. z o.o.w Nowym Dworze	1.126.300,00	1.126.300,00	.
2.	Stowarzyszenie Ziemi Człuchowskiej	193.295,98		-193.295,98-
3.	Pomorski Regionalny Fundusz Poręczeń Kredytowych Gdańsk sp. z o.o.	30.000,00	30.000,00	-
	Ogółem (I +II)	12.545.293,98	15.294.350,00	+2.749.056,02

Informacja o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

Rozdział	§	Treść	Plan
1	2	3	4
DZIAŁ 010 ROLNICTWO I ŁOWIECTWO			791,12
01095	0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych (obwody łowieckie)	791,12
DZIAŁ 700 GOSPODARKA MIESZKANIOWA			3 166 396,36
70005	0470	Opłaty za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	303 784,56
	0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych (działki, lokale)	183 081,82
	0760	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	722 166,01
	0770	wpływy ze sprzedaży nieruchomości (działki, lokale)	1 957 363,97
DZIAŁ 801 OŚWIATA I WYCHOWANIE			74 439,04
80101	0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych (pomieszczeń w Szkole Podstawowej)	19 090,00
80110	0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych (pomieszczeń w Gimnazjum)	55 349,04
OGÓLEM:			3 241 626,52