

Burmistrz Miasta Człuchowa

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości niezabudowanych, położonych w Człuchowie przy ulicach Zbożowej i Kamiennej

przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tj.:

przy ulicy Zbożowej, KW Nr SL1Z/00031623/3, SL1Z/00016076/2, SL1Z/00024548/1:

- działka nr 1278, 1010/5 i 188/63 o powierzchni 0.0831 ha, cena wywoławcza 60.000,00 zł, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu między drogą krajową nr 22 a ul. Kamienną w Człuchowie – oznaczona symbolem 43.MN,

przy ulicy Kamiennej, KW Nr SL1Z/00012209/6:

- działka nr 814/3 o powierzchni 0.0895 ha, cena wywoławcza 70.000,00 zł,

z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - zgodnie z wydaną decyzją Burmistrza Miasta Człuchowa nr 6.2019 z dnia 29 lipca 2019 roku o warunkach zabudowy.

Przy granicy działki nr 814/3, od strony ulicy Kamiennej, usytuowana jest napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia. Aktualny przebieg linii energetycznej nie stanowi przeszkody do zabudowy w/w działki. W związku z powyższym, do czasu skablowania w/w linii, na w/w nieruchomości nabywca zobowiązuje się ustanowić służebność przesyłu na rzecz właścicieli sieci. Służebność przesyłu polegać będzie na zachowaniu urządzeń w dotychczasowej lokalizacji oraz zapewnieniu wstępu na teren i wyrażeniu zgody na wykonywanie robót związanych z dozorem, pomiarami okresowymi, usuwaniem awarii, remontem o modernizacją, oraz dokonanie w dziale III księgi wieczystej nieruchomości wpisu tej służebności.

Ponadto inwestor będzie zobowiązany do podłączenia działki nr 814/3 do istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, w odległości do przyłącza – około 40 metrów, na własny koszt.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek 23% VAT.

Nieruchomości wolne są od ciężarów i długów oraz roszczeń osób trzecich.

Przetarg odbędzie się dnia 9 marca 2022 roku w Urzędzie Miejskim w Człuchowie (w sali posiedzeń nr 102), o godz. 10⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu na konto Urzędu Miejskiego w Człuchowie – BNP PARIBAS Bank Polska SA nr 35203000451110000002286250 do dnia 2 marca 2022 roku włącznie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia tego przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie – pok. nr 116 tel. (059) 83-42-291 wew. 312.-

BURMISTRZ

mgr Ryszard Szybajło

