

**UCHWAŁA NR XXXIV.285.2021  
RADY MIEJSKIEJ W CZŁUCHOWIE**

z dnia 25 października 2021 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm. ) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miejskiej Człuchów:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części 0,78 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 22,80 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 12,04 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 4) od budynków pozostałych lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 7,90 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 5) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 5,25 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 6) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
- 7) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,85 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 8) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 5,17 zł od 1 ha powierzchni;
- 9) od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,39 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 10) od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego 3,40 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości, nieruchomości lub ich części wykorzystywane na cele:

- 1) opieki społecznej;
- 2) kultury;
- 3) gromadzenia zbiorów bibliotecznych - z wyjątkiem nieruchomości lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w tym zakresie.

**§ 3.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała NR XXIII.194.2020 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 29 października 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.

Przewodniczący Rady

**Jerzy Górny**

## UZASADNIENIE

Rada Miejska na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ma kompetencje do określania wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć wysokości górnych granic stawek podatkowych ogłoszonych Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 9 sierpnia 2021 roku ( M.P.2021.724 ).

Biorąc pod uwagę fakt, że wpływy z podatku od nieruchomości stanowią znaczące źródło dochodów własnych budżetu, proponuje się wzrost stawek w 2022 roku.