

ZARZĄDZENIE Nr ..0050.140.2012
BURMISTRZA MIASTA CZŁUCHOWA

z dnia22 listopada 2012v.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm., art. 13 ust.1, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm). , uchwały Nr VII/37/2007 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata z późn. zm.

§1

Nieruchomości, stanowiące własność Gminy Miejskiej Człuchów, w celu racjonalnego wykorzystania, mogą być oddane w dzierżawę.

§ 2

Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za grunty jak w załączniku do zarządzenia.

§ 3

Do podanych w niniejszym zarządzeniu stawek czynszu dzierżawnego, zostanie doliczony podatek VAT według obowiązujących przepisów.

§ 4

Cel na jaki teren zostanie wydzierżawiony ustala się w umowie.

§ 5

W przypadku korzystania z gruntu bez tytułu prawnego odszkodowanie za jego zajmowanie ustala się w wysokości 300% stawki zawartej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 6

W przypadku zwłoki z zapłatą czynszu, dzierżawca zostanie dodatkowo obciążony kosztami upomnienia.

§ 7

1. Stawki czynszu nie obejmują opłat za usługi komunalne z tytułu utrzymania czystości chodników przyległych do przedmiotu dzierżawy, z tytułu dostarczania energii, wody, korzystania z kanalizacji miejskiej, itp.
Za wymienione usługi dzierżawca ponosi odpowiednie opłaty na zasadach ogólnych.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy oraz do ponoszenia kosztów jego ubezpieczenia.

§ 8

W przypadku oddawania nieruchomości w dzierżawę w drodze przetargowej, stawki określone w załączniku do zarządzenia stanowią stawkę wywoławczą czynszu.

§ 9

Grunty przylegające do działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi wydzierżawiane będą tylko mieszkańcom tych budynków.

§ 10

Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc zarządzenie nr 146/2011 z dnia 15 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia stawek za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów.

§ 11

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i ma zastosowanie od 1 stycznia 2013 r.

BURMISTRZ


mgr Ryszard Szybajło

Z A Ł Ą C Z N I K do zarządzenia nr ...0950.140.2012.
Burmistrza Miasta Człuchowa
z dnia ...22...listopada...2012v

I. Ustala się wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym

I. A. Za wydzierżawione grunty na cele:

1. handlowo-usługowe (stałe stoiska, kioski) - 4,94 zł /m²;
2. lokalizacji czasowych obiektów budowlanych w celu prowadzenia działalności handlowej w okresie do 120 dni (typu szczęki) - 6,73 zł /m²;
3. imprezy widowiskowo-rozrywkowe - 100,00 zł /doba

I. B. Za dzierżawę garaży komunalnych - 2,12 zł /m².

I. C. Za dzierżawę pomieszczeń gospodarczych - 0,41 zł /m²

I. D. Za dzierżawę lokali użytkowych - 5,13 zł /m²

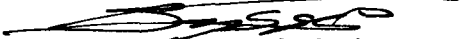
II. Ustala się wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym za wydzierżawienie gruntów na cele:

1. upraw warzywniczo- sadowniczych:
 - a) powierzchnia do 1000 m² - 0,10 zł/m²
 - b) powierzchnia powyżej 1000 m² - 0,05 zł/m²
 2. tereny zieleni oraz rekreacyjne:
 - a) powierzchnia do 1000 m² - 0,10 zł/m²
 - b) powierzchnia powyżej 1000 m² - 0,06 zł/m²
 3. poprawy zagospodarowania działek przyległych - 0,25 zł/m²;
 4. składowe, przemysłowe, parkingi - 0,97 zł/m²;
 5. budynki gospodarcze - 0,97 zł/m²;
 6. dojścia i dojazdy do budynków mieszkalnych, usługowych lub handlowych - 21,07 zł/m²;
 7. grunty pod garażami - 4,04 zł/m²;
 8. urządzenia infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe i inne) - 26,34 zł/m²
- z zastrzeżeniem, że roczna wysokość czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł.

III. Ustala się wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym za grunty wydzierżawione na cele rolne:

1. RIII a, RIII b, Ps III, Ł III – za 1 ha gruntu równowartość 2,5 q żyta (wg ceny 1q żyta ustalonej do podatku rolnego uchwałą Rady Miejskiej w Człuchowie);
2. RIV a, RIV b, Ps IV, Ł IV – za 1 ha gruntu równowartość 2,0 q żyta (wg ceny 1 q żyta ustalonej do podatku rolnego uchwałą Rady Miejskiej w Człuchowie);
3. RV, Ps V, ŁV - za 1 ha gruntu równowartość 1,5 q żyta (wg ceny 1 q żyta ustalonej do podatku rolnego uchwałą Rady Miejskiej w Człuchowie);
4. RVI, Ps VI, Ł VI i nieużytki - za 1 ha gruntu równowartość 1 q żyta (wg ceny 1 q żyta ustalonej do podatku rolnego uchwałą Rady Miejskiej w Człuchowie).

BURMISTRZ


mgr Ryszard Szybajło