

z dnia 20 września 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Człuchów

Na podstawie art. 7 ust.1, art. 8 i art. 8 a ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266) art. 685 Kodeksu cywilnego

z a r z ą d z a m, c o n a s t ę p u j e :

§ 1

1. Ustala się stawkę bazową czynszu najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w wysokości : 4,58 zł za 1 mkw powierzchni lokalu miesięcznie.

2. Stawka bazowa ulega obniżeniu, gdy w lokalu brak :

- | | | | |
|---|---|---|------|
| a) ciepłej wody | - | o | 15 % |
| b) wody | - | o | 10 % |
| c) c.o. | - | o | 10 % |
| d) łazienki | - | o | 5 % |
| e) wc | - | o | 10 % |
| f) w lokalach usytuowanych na poddaszu, suterenie, posiadających mur pruski | - | o | 5 % |

§ 2

Stawki czynszu najmu lokalu s o c j a l n y c h wynoszą 50 % stawki bazowej określonej w § 1 ust.1 pomniejszonej o wszystkie czynniki obniżające tę stawkę wskazane w § 1 ust. 2.

§ 3

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Prezesowi Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółki z o. o. w Człuchowie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 lutego 2013 r. do 31 grudnia 2013 r..