

ZARZĄDZENIE Nr 0050/M/2012

Burmistrza Miasta Człuchowa
z dnia 14 lutego 2012 r.
w sprawie: **zatwierdzenia danych dotyczących
czynszów najmu lokali mieszkal-
nych nienależących do publicznego
zasobu mieszkaniowego**

Na podstawie art. 4 a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. Nr 31 z 2005 r., poz. 266 z późn. zmianami)

**z a r z ą d z a m,
co następuje :**

§ 1

Zatwierdzam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze miasta Człuchowa, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.


§ 2

Zestawienie przekazać do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ


mgr Ryszard Szybajło

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu																					
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego																			
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.											
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry										
poniżej 40 m ²	A	1)** 2)***																			
	B	10,21																			
	C																				
40 m ² do 60 m ²	A																				
	B				2,76																
	C				13,67																
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A																				
	B																				
	C																				
powyżej 80 m ²	A																				
	B																				
	C																				

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
 B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania)
 C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* – budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa, średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
 2) stawka czynszu najwyższa, średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek