

Burmistrz Miasta Człuchowa

I. ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych, położonych w Człuchowie przy ulicy Kościuszki:

1. działka gruntu nr 73/3 o pow. 0.1981 ha, z ceną wywoławczą 175.000,00 zł,

2. działka gruntu nr 73/4 o pow. 0.4127 ha, z ceną wywoławczą 317.000,00 zł,

3. działka gruntu nr 73/5 o pow. 0.5330 ha, z ceną wywoławczą 348.000,00 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi i przemysł oraz fragment tzw. „małej obwodnicy” od ulicy Koszalińskiej do Szczecińskiej w Człuchowie opisany wyżej teren oznaczony jest symbolem 8 UP – teren usługowo – produkcyjny.

Działki nr 73/3 i 73/4 położone są w strefie „OW” - względnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, w której ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu z zachowaniem rygorów metodycznych badań stacjonarnych. Zakres badań archeologicznych określi inwestorowi Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym zezwoleniu.

Ponadto przez działkę nr 73/5 przebiega linia napowietrzna możliwa do skablowania w późniejszym terminie. Aktualny przebieg linii napowietrznej nie stanowi, zgodnie z wytycznymi aktualnego miejscowego planu, przeszkody do zabudowy w/w działki.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Nieruchomości wolne są od ciężarów i długów oraz roszczeń osób trzecich.

Przetarg odbędzie się dnia 13 lipca 2012 roku w Urzędzie Miejskim w Człuchowie (w sali posiedzeń nr 102) o godz. 10⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu na konto Urzędu Miejskiego w Człuchowie – Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Człuchowie nr 35203000451110000002286250 do dnia 9 lipca 2012 roku włącznie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia tego przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie – pok. nr 116 i nr 117 lub telefonicznie pod nr (059) 83-42-291 wew. 312 i 313.-

BURMISTRZ


mgr Ryszard Szybałto