

**Burmistrz Miasta Człuchowa  
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego,  
stanowiącego własność Gminy Miejskiej w Człuchowie.**

Przedmiotem sprzedaży na rzecz osób fizycznych i prawnych jest n/w wolny lokal mieszkalny:

- I. **Lokal mieszkalny nr 3, położony w Człuchowie przy ulicy Dworcowej nr 25** o pow. użytkowej 37,91 m<sup>2</sup>, wraz z pomieszczeniami przynależnymi, tj. piwnicą o pow. 13,72 m<sup>2</sup>, pomieszczeniem na strychu o pow. 2,70 m<sup>2</sup> oraz pomieszczeniem gospodarczym o pow. 21,29 m<sup>2</sup> z jednoczesną sprzedażą prawa użytkowania wieczystego udziału w działce nr 34 o pow. 800 m<sup>2</sup> w wysokości 2016/10000 części.

**Cena wywoławcza 45.000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100).**

I przetarg na sprzedaż w/w lokalu odbył się dnia 13 października 2011 roku.

**W/w lokal można obejrzeć w dniu 23 lutego 2012 roku w godzinach od 12<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>.**

Wyżej opisana nieruchomość wolna jest od ciężarów i długów oraz roszczeń osób trzecich.

**Przetarg odbędzie się dnia 09 marca 2012 roku  
w Urzędzie Miejskim w Człuchowie (w sali posiedzeń nr 102) o godz. 10<sup>00</sup>.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w wysokości 10% ceny wywoławczej poszczególnej nieruchomości na konto Urzędu Miejskiego w Człuchowie – Bank Spółdzielczy w Człuchowie nr 63932600060011384320000130 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Człuchowie do dnia 5 marca 2012 roku włącznie.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia tego przetargu.

**Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie - pok. Nr 116 i 117 lub telefonicznie pod nr (059) 8342291 wew. 312 i 313.-**

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. *Maciej Pestka*  
Zastępca Burmistrza