

**Burmistrza Miasta Człuchowa
z dnia 21 czerwca 2013 r.**

w sprawie zamiany gruntów, położonych w Człuchowie przy ul. Dworcowej stanowiących własność Gminy Miejskiej w Człuchowie na grunty będące własnością Pana Andrzeja Karoń.

Na podstawie:

- art.30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /jednolity tekst z 2013 roku, poz 594/,
- art. 15. ust. 1, art. 24, ust. 25, art. 37 ust.2 pkt 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. Nr 102 z 2010 r poz. 651, ze. zm /,
- uchwały Nr XXXIV.243.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie, z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3lata.

Zarządzam, co następuje:

§ 1.

Wyrazić zgodę na zamianę nieruchomości o położonej w Człuchowie przy ul. Dworcowej oznaczonej numerem działki 37/3 o powierzchni 0,0026 ha, będącej własnością Gminy Miejskiej w Człuchowie, na grunty będące własnością Pana Andrzeja Karoń oznaczone numerem działki 38/3 o powierzchni 0,0079 ha położone w Człuchowie przy ul. Dworcowej.

Zgodnie z operatami szacunkowymi sporządzonymi przez rzeczoznawcę majątkowego wartość działki gruntu nr 37/3 będącej własnością Gminy Miejskiej w Człuchowie wynosi 9.086,00 zł, (słownie: dziewięć tysięcy osiemdziesiąt sześć zł. 00/100)

a wartość działki gruntu nr 38/3 stanowiącej własność Pana Andrzeja Karoń wynosi 9,995,00 zł.(słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć zł 00/100).

Zamiany dokonuje się za dopłatą na rzecz Pana Andrzeja Karoń.

Szczegółowe warunki zamiany strony określą w protokole z rokowań.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie.

§ 3.

Nabyty w formie wyżej wymienionej zamiany grunt zostanie włączony do zasobu gruntów Gminy Miejskiej w Człuchowie.

§ 4.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe strony ponoszą po połowie.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Ryszard Szybajło

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Człuchowa
nr 0050/63/2013 z dnia 21 czerwca 2013r.

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 37/3 o powierzchni 0,0026 ha na działkę nr 38/3 o powierzchni 0,0079 ha położonych w Człuchowie przy ul. Dworcowej.

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Nr KW	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena gruntu w zł.
1.	37/3	26 m2	21852/4	Człuchów ul. Dworcowa	Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	9.086,00 zł
2.	38/3	79 m2	14376/1	ul. Dworcowa	- // -	9.995,00 zł.

1

Człuchów, dnia
Wywieszono, dnia
Zdjęto, dnia

BURMISTRZ

mgr Ryszard Szybajło