

ZARZĄDZENIE NR 0050.60.2013
Burmistrza Miasta Człuchowa
z dnia 14 czerwca 2013r.

w sprawie: oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanych w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Miejskiej w Człuchowie.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594),
- art. 11, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 27, art. 28, art. 30, art. 33, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40, art. 41, art. 67 ust. 1 i 2, art. 71 ust. 1 i 2, art. 72 ust. 1, 2 i 3 pkt. 5 oraz art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z późniejszymi zmianami),
- Uchwały nr XXXIV.243.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 27 marca 2013 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami,

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowane w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położone w Człuchowie przy ulicy Długosza, opisane w księdze wieczystej nr SL1 Z/00022587/2, stanowiące n/w działki gruntu:

- działka nr 106/1 o powierzchni 0.0141 ha,
 - działka nr 106/2 o powierzchni 0.0141 ha,
 - działka nr 106/3 o powierzchni 0.0141 ha,
 - działka nr 106/4 o powierzchni 0.0141 ha,
- szczegółowo opisane na wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zieleni, obejmującego Stare Miasto z otaczającym śródmieściem w Człuchowie, w/w teren oznaczony jest symbolem **38.UM – teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej**.

§ 3.

Ustala się termin rozpoczęcia zabudowy wyżej opisanych nieruchomości w ciągu 1 roku oraz termin zakończenia zabudowy w ciągu trzech lat od daty nabycia, z tym, że: za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie zabudowy wybudowanie budynków w stanie surowym zamkniętym z wybudowaniem w całości elewacji frontowej uzgodnionej z Burmistrzem Miasta Człuchowa.

Ponadto w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustalona jest wysokość budynków od 11 m do 15 m od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższego punktu kalenicy.

2

Działki zlokalizowane są w obszarze wpisanym do rejestru zabytków województwa pomorskiego oraz w granicach pełnej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej WI. Zatem wszelkie działania na przedmiotowym terenie wymagają uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - Delegatura w Słupsku

§4.

Pierwszą opłatę za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości 25% ceny gruntu osiągniętej w przetargu oraz pozostałe opłaty roczne w wysokości 3% tej ceny, z tym, że:

- pierwsza opłata roczna za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
- natomiast opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Do pierwszej opłaty rocznej oraz opłat rocznych ustalonych od cen sprzedaży nieruchomości niezabudowanych osiągniętych w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

§5.

Wykaz o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Miejskiej w Człuchowie na okres 21 dni.

§6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie.

§7.

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.



BURMISTRZ

mgr Ryszard Szybajło

Na us. akt. 1.
RADCA PRAWNY
Marek Pawłowski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Człuchowa
nr 0050.60.2013 z dnia 14 czerwca 2013r.

WYKAZ
nieruchomości niezabudowanych, przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na rzecz osób fizycznych i prawnych,
stanowiących własność Gminy Miejskiej w Człuchowie, położonych w Człuchowie przy ulicy Długosza

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Położenie</i>	<i>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchowa</i>	<i>Cena wywoławcza</i>	<i>Pierwsza opłata roczna</i>	<i>Opłata roczna</i>
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	106/1	0.0141 ha	22587/2	Człuchów ulica Długosza	- teren oznaczony jest symbolem 38.UM – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej	200.000,00 zł	25% + VAT	3% + VAT
2.	106/2	0.0141 ha	-/-	-/-	-/-	200.000,00 zł	25%+VAT	3% + VAT
3.	106/3	0.0141 ha	-/-	-/-	-/-	200.000,00 zł	25%+VAT	3% + VAT
4.	106/4	0.0141 ha	-/-	-/-	-/-	200.000,00 zł	25%+VAT	3% + VAT



Wywieszono, dnia

Zdjęto, dnia

BURMISTRZ

mgr Ryszard Szybajło