

Zarządzenie nr 0050.49.2013
Burmistrza Miasta Człuchowa
z dnia 10 maja 2013 r.

w sprawie: sprzedaży działki gruntu stanowiącej własność Gminy Miejskiej w Człuchowie, położonej na osiedlu Wazów w trybie przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli sąsiednich nieruchomości, bezpośrednio przyległych do zbywanej działki gruntu.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami),
- art. 35, art. 37, ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1 i 2 pkt. 1 i 3 i art. 70 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010 r. z późn. zm.),
- uchwały nr VII/37/2007 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata - z późn. zmian.),

Zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego działkę gruntu z przeznaczeniem na poprawienie warunków nieruchomości przyległej, położonej w Człuchowie na osiedlu Wazów, tj.:

- prawo własności działki nr **43/31** o pow. **0.0145 ha**, opisanej w **księdze wieczystej nr SL1Z/00023891/3**,

W związku z tym, że działka nr 43/31 położona w Człuchowie na osiedlu Wazów nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, a przez teren działki przebiega nieczynny odcinek sieci ciepłowniczej i przewody telewizji kablowej - przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli sąsiednich nieruchomości bezpośrednio przyległych do zbywanej działki gruntu. W związku z powyższym na w/w nieruchomości nabywca zobowiąże się ustanowić nieodpłatnie i na czas nieokreślony służebność przesyłu na rzecz właściciela w/w sieci. Służebność przesyłu polegać będzie na zachowaniu urządzeń w dotychczasowej lokalizacji oraz zapewnieniu wstępu na teren i wyrażeniu zgody na wykonywanie robót związanych z dozorem, pomiarami okresowymi, usuwaniem awarii, remontem i modernizacją sieci, oraz dokonanie w dziale III księgi wieczystej nieruchomości wpisu tej służebności.

§2

Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Miejskiej w Człuchowie na okres 21 dni.

§3

Zgodnie z ustaleniami obowiązującej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod nazwą „Osiedle Wazów” w Człuchowie w/w działka przeznaczona jest w całości pod zielen - oznaczona symbolem 1 MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług i zbywana jest na poprawienie warunków wcześniej nabytej nieruchomości.

§4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie.

§5

Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.



BURMISTRZ

mgr Ryszard Szybajło

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Człuchowa
nr 0050/W.3.2010 z dnia 10 maja 2010 r.

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej w Człuchowie, położonej w Człuchowie na osiedlu Wazów, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli sąsiednich nieruchomości, bezpośrednio przyległych do zbywanej działki gruntu.

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Położenie</i>	<i>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchowa</i>	<i>Cena gruntu</i>
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	43/31	0.0145 ha	SL1Z/000 23891/3	Człuchów, os. Wazów	- teren oznaczony jest symbolem 1 MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług - - w całości przeznaczona pod zieleń, przez teren działki przebiega nieczynny odcinek sieci ciepłowniczej i przewody telewizji kablowej	30.000,00 zł + VAT

Wywieszono, dnia

Zdjęto, dnia

BURMISTRZ

mgr Ryszard Szybajło