

Zarządzenie nr 0050.39.2013  
Burmistrza Miasta Człuchowa  
z dnia 12 kwietnia 2013 r.

**w sprawie: sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Człuchowie przy ulicy Długosza, stanowiącej mienie komunalne, z przeznaczeniem na poprawienie warunków wcześniej nabytej nieruchomości,**

Na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami),
- art. 35, art. 37, ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1 i 3 i art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010 r. z późn. zm.),
- uchwały nr VII/37/2007 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata - z późn. zmian.),

**Zarządzam, co następuje:**

§i

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz: firmy Nalepa Capital Trust Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (61-127) przy ulicy Bydgoskiej nr 2A/1 niżej opisaną nieruchomość:

- prawo własności działek nr **48/17** o pow. **0.0155 ha** i nr **48/14** o pow. **0.0149 ha**, opisanych w księdze wieczystej nr **SL1 Z/00018783/5**,
- prawo użytkowania wieczystego działki nr **44/3** o pow. **0.0041 ha**, opisanej w księdze wieczystej nr **24160**, poł. w Człuchowie przy ulicy Długosza - z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania wcześniej nabytej nieruchomości, oznaczonej nr działek 48/8, 43/12, 48/10, 48/6, 49/18 i 44/4 o łącznej pow. 0.5060 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SL1 Z/0000803 8/5, przeznaczonej na cele zabudowy usługowej, usług komunikacji i parkingów oraz zabudowy usługowo mieszkalnej, stanowiącej własność Nalepa Capital Trust Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, przy ulicy Bydgoskiej nr 2A/1,
  - szczegółowo opisane na wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2

**§2**

Zgodnie z ustaleniami obowiązującej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod nazwą „Osiedle Wazów” w Człuchowie w/w działki przeznaczone są na cele zabudowy usługowej, usług komunikacji i parkingów - **oznaczone symbolem 20 U, KS, KP**, oraz zabudowy usługowo mieszkalnej - **oznaczone symbolem 17 UM** i nabywane są na poprawienie warunków wcześniej nabytej nieruchomości przeznaczonej na te same cele.

**§3**

Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Miejskiej w Człuchowie na okres 21 dni.

**§4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie.

**§5**

Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ  
  
mgr Ryszard Szybajło

RADCA PRAWNY  
Grażyna Ziehlke  
Bc 430/84  


Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza  
Miasta Człuchowa nr 0050.39.2013  
z dnia 12 kwietnia 2013 r.

## WYKAZ

**działek do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości pol. w Człuchowie przy ulicy Długosza,  
z przeznaczeniem na poprawienie warunków wcześniej nabytej nieruchomości**

| L.p. | Nr działki | Pow. działki | NrKW            | Tytuł prawny do gruntu | Położenie                 | Przeznaczenie   | Cena                        |
|------|------------|--------------|-----------------|------------------------|---------------------------|---|-----------------------------|
| 1.   | 48/17      | 0.0155 ha    | SL1Z/00018783/5 | własność               | Człuchów,<br>ul. Długosza | Tereny zabudowy usługowej, usług komunikacji i parkingów oraz zabudowy usługowo mieszkalnej | 162.081,00 zł<br>+ 23 % VAT |
|      | 48/14      | 0.0149 ha    | SL1Z/00018783/5 | własność               |                           |   |                             |
|      | 44/3       | 0.0041 ha    | 24160           | użytkowanie wieczyste  |                           |   |                             |

Wywieszono, dnia.....

Zdjęto, dnia.....

BURMISTRZ  
  
mgr Ryszard Szybajło