

Zarządzenie Nr.0050.23.2013
Burmistrz Miasta Człuchowa
z dnia 19 marca 2013r.

w sprawie przyjęcia dokumentu :

Projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu od drogi krajowej nr 22 do ul. Sienkiewicza, obejmującego tereny przyległe do ul. Traugutta i Koszalińskiej w Człuchowie (uchwalonego uchwałą Nr LXVI/368/2010 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 23 września 2010r. , opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2010r. Nr 168, poz. 3475), wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 55 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 ze zm.), zarządzam co następuje:

§1

Przyjmuję projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu od drogi krajowej nr 22 do ul. Sienkiewicza, obejmującego tereny przyległe do ul. Traugutta i Koszalińskiej w Człuchowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

§2

Przyjęty dokument projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu od drogi krajowej nr 22 do ul. Sienkiewicza, obejmującego tereny przyległe do ul. Traugutta i Koszalińskiej w Człuchowie kieruję do uchwalenia, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§3

Załączniki do Zarządzenia:

- 1) podsumowanie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu od drogi krajowej nr 22 do ul. Sienkiewicza, obejmującego tereny przyległe do ul. Traugutta i Koszalińskiej w Człuchowie
- 2) informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:
 - a) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
 - b) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
 - c) zgłoszone uwagi i wnioski
 - d) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone
 - e) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Miasto Człuchowa

RADO PRAWNY
Grażyna Chyba
Bc 430/84


Załącznik nr 1

do Zarządzenia nr 0050.23.2013 Burmistrza Miasta Człuchowa z dnia 19 marca 2013r.

PODSUMOWANIE, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 ze zm) dotyczące postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu od drogi krajowej nr 22 do ul. Sienkiewicza, obejmującego tereny przyległe do ul. Traugutta i Koszalińskiej w Człuchowie**

I. Uwarunkowania i opis stanu faktycznego.

1.1. Uchwałą Nr XXI/1407/2012 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 21 marca 2012r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zdecydowano o podjęciu prac planistycznych. Uchwała ta została zmieniona Uchwałą Nr XXV/167/2012 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 08 sierpnia 2012r. Zmiana planu obejmuje obszar o pow. ok. 29 ha.

1.2. Celem planu jest dostosowanie zasad zagospodarowania terenu do wymogów inwestycyjnych, umożliwienie realizacji nowych obiektów (m. inn. hali sportowej, boisk) o funkcjach usług n terenach dotychczas przeznaczonych na cele produkcyjne, a także rozszerzenia zakresu dopuszczalnych funkcji o usługi w terenach dla których dotychczasowy plan ustalał wyłącznie produkcyjne, przemysłowe przeznaczenie. Zmiana polega na korekcie dotychczasowych ustaleń planu z 2010r. poprzez dodanie lub zmianę niektórych zapisów (dot. przeznaczenia terenów) w poszczególnych paragrafach uchwały o planie, a także odpowiedniej korekcie rysunku planu w granicach opracowania (przede wszystkim korekta linii rozgraniczenia).

1.3. Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchowa, uchwalonego Uchwałą Nr LI 11/306/2009 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 listopada 2009r.

1.4. Obszar zmiany planu położony jest w północno-zachodniej części miasta, przylega do dróg krajowych nr 22 - ul. Jana Pawła II i Jerzego z Dąbrowy i drogi krajowej nr 25 - ul. Koszalińska. Jest to w części teren zabudowany, między innymi obiektami usług oświaty z towarzyszącym zagospodarowaniem i zabudową sportowo-rekreacyjną oraz obiektami magazynowymi i produkcyjnymi, m. inn. formy „Remprodex” sp. z o.o. Nie jest to obszar objęty formami ochrony przyrody, nie występuje na nim zagrożenie powodziowe bądź związane z osuwaniem się mas ziemi, nie występują złoża kopalin, obszar opracowania nie jest położony w

zasiegu GZWP. Nie występują na nim żadne obiekty ani obszary chronione ze względu na zabytki. Ze względu na oddalenie od obszarów Natura 2000 ustalenia zmiany planu nie będą miały wpływu na te obszary.

1.5, Obszar zmiany planu ma niewielkie wartości przyrodnicze, słabe powiązania z otoczeniem, warunki dla zabudowy bioklimatyczne aerosanitarne dość korzystne. Ze względu na położenie w sąsiedztwie dróg krajowych obszar opracowania jest potencjalnie zagrożony negatywnymi oddziaływaniami hałasu i zanieczyszczeń komunikacyjnych w pasie wzdłuż dróg, stąd m. inn. wykluczenie funkcji mieszkaniowej. Przy sporządzaniu projektu zmiany mpzp uwzględniono opracowanie ekofizjograficzne sporządzone dla potrzeb planu miejscowego dotychczasowego tj. opracowanie z listopada 2007r autorstwa dr Wojciecha Staszka i mgr Bartosza Pępka. Wykorzystano także informacje i ustalenia z Prognozy oddziaływania na środowisko do Mpszp z 2010r. sporządzonej przez Biuro Urbanistyczne PPP Sp. z o.o. z Gdańska z marca i z czerwca 2010r. (auto mgr Matylda Piskorska).

II. Czynności formalno-prawne postępowania

W związku z uchwałą Nr XXI/140/2012 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 21 marca 2012r.. o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmienionej następnie Uchwałą Nr XXV/167/2012 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 08 sierpnia 2012r., wykonano czynności określone w art. 17 pkt 1-14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 12.06.2012r., poz.647, ze zm.).

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 ze zm) Burmistrz Miasta Człuchowa wystąpił z wnioskiem nr IPiOŚ.6721.5.2012.IK z dnia 16.10.2012r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Człuchowie o uzgodnienie zakresu oraz stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres i stopień szczegółowości prognozy dla miejscowego planu został uzgodniony:

- 1) uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-PNII.411.3.19.2012.IW.1 z dnia 13.11. 2012r. (wpływ do Urzędu dn. 16.11.2012 r.)
- 2) uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Człuchowie SE. X1.491/59/12 z dn. 05.11.2012r. (wpływ do Urzędu dnia 09.11.2012r.),

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przesłany wraz z wnioskiem Burmistrza Miasta Człuchowa (pismo IPiOŚ.6721.5.2012.IK z dnia 27 listopada 2012r) do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz do Państwowego Inspektora Sanitarnego w Człuchowie celem wyrażenia opinii o której mowa w art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3

października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 ze zm.).

Organy te przedstawiły w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko swoje stanowiska:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku - przedstawił opinię RDOŚ-Gd-PNII.410.3.14.2012.IW.1 z dnia 19.12.2012 r. (wpływ 27.12.2012r) - z uwagami o charakterze ogólnym dot. kwestii związanych z etapem realizacyjnym, funkcjonowania ustaleń zmiany planu, odnoszących się np. do zagadnień prawidłowej gospodarki odpadami, wód opadowych, ogrzewania obiektów, zaleceń dotyczących odpowiedniej ilości miejsc postojowych, ilości terenów zieleni, czy też przypomnienie o obowiązujących przepisach dotyczących ochrony gatunkowej zwierząt, roślin, grzybów. Uwagi te nie miały charakteru dyskwalifikującego ustalenia planu bądź zapisy prognozy.
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Człuchowie przedłożył opinię postanowieniem SE-NS-80.9022.490.465.2012.MW z dnia 19.12.2012r. r. (wpływ 27.12.2012rr.)-bez uwag
Zawiadomieniem z dnia 21 maja 2012r. Burmistrz Miasta Człuchowa oraz z dnia 09 sierpnia 2012r. na podstawie art. 39 ust 1 i w związku z art. 3 ust 1 pkt 11 i pkt 14 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko poinformował o wszczęciu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu od drogi krajowej nr 22 do ul. Sienkiewicza, obejmującego tereny przyległe do ul. Traugutta i Koszalińskiej w Człuchowie** w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego dokumentu planu, przystąpieniu do sporządzania prognozy i możliwości wnoszenia uwag i wniosków.

Zawiadomienie umieszczono w „Dzienniku człuchowskim” dnia 25 maja 2012r. oraz 10 sierpnia 2012r. oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Człuchowie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Człuchowie. Wyznaczono okres na zapoznanie się z dokumentacją sprawy oraz nieprzekraczalny termin wnoszenia wniosków i uwag do dnia **28 czerwca 2012r. i do dnia 13 września 2012.**

Obwieszczeniem z dnia 08 stycznia 2013r. Burmistrz Miasta Człuchowa zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od **23 stycznia 2013 do dnia 22 lutego 2013r.** oraz wyznaczył termin wnoszenia uwag do dnia **15 marca 2013.** Informację o sporządzonej prognozie zamieszczono także na stronie internetowej „Ekoportalu”.

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa (zgodnie z przepisami działu III rozdział 1 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) nie wpłynęły żadne pisma, uwagi ani wnioski dotyczące prognozy oddziaływania na środowisko ani żadne inne uwagi bądź wnioski dotyczące projektu zmiany planu miejscowego bądź opracowanej do niej prognozy.

III. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

W trakcie sporządzania projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu od drogi krajowej nr 22 do ul. Sienkiewicza, obejmującego tereny przyległe do ul. Traugutta i Koszalińskiej w Człuchowie** ze względu na ograniczony charakter wprowadzanych do obowiązującego planu miejscowego zmian, nie analizowano rozwiązań alternatywnych. Alternatywa dla zmian byłoby pozostawienie dotychczasowych ustaleń planistycznych. Nie byłoby to jednak korzystne społecznie, gdyż uniemożliwiłoby realizację potrzebnych obiektów sportowo-rekreacyjnych na terenie bezpośrednio przyległym do terenu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Człuchowie. Dopuszczenie realizacji usług w terenach dotychczas produkcyjnych, przemysłowych uatrakcyjni inwestycyjnie obszar opracowania, a jego zabudowa przynieść może korzyści ekonomiczne (np. nowe miejsca pracy, korzyści podatkowe). Prognoza oddziaływania na środowisko oceniła jednakże, iż spełniając zapotrzebowanie społeczne, projekt zmiany planu zawiera poprawne, docelowe ustalenia w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną ochrony środowiska obszaru opracowania.

Załącznik nr 2

do Zarządzenia nr 0050.23.2013 Burmistrza Miasta Człuchowa z dnia 19 marca 2013r.

INFORMACJA w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) *ustalenia zwarte w prognozie oddziaływania na środowisko;*
- 2) *opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*
- 3) *zgłoszone uwagi i wnioski*
- 4) *wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone*
- 5) *propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu*

Ad. 1) Ustalenia zwarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu mpzp została sporządzona przez Mgr Karinę Mańkowską z Przedsiębiorstwa Projektowo-Realizacyjnego „Dom” Sp. z o.o. ze Starogardu Gdańskiego.

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu od drogi krajowej nr 22 do ul. Sienkiewicza, obejmującego tereny przyległe do ul. Traugutta i Koszalińskiej w Człuchowie** generalnie nie stwierdzono istotnych zagrożeń dla środowiska spowodowanych realizacją ustaleń projektu zmiany planu, poza nieuniknionymi przekształceniami środowiska przyrodniczego związanymi z pracami budowlanymi, dopuszczonymi poprzez ustalenia planistyczne. Prace budowlane będą miały charakter krótkookresowy, ograniczony do czasu budowy, skutki ich można zneutralizować odpowiednim prowadzeniem prac budowlanych. Na etapie funkcjonowania ustaleń zmiany planu wystąpią przede wszystkim przekształcenia litosfery, biosfery, krajobrazu.

Ustalenia projektu zmiany planu oceniono w prognozie jako pozytywne lub neutralne wobec środowiska, zgodne z ustaleniami zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym. Przewidywane oddziaływania nie będą znaczące. Ustalenia zmiany planu uznano za prawidłowe i wraz z zapisami dotyczącymi eliminacji i minimalizacji potencjalnych oddziaływań na środowisko oceniono pozytywnie.

Ustalenia zmiany planu nie będą miały wpływu na obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody, położone są bowiem poza obszarem opracowania. Analiza potencjalnych oddziaływań skutków realizacji ustaleń zmiany planu wskazuje iż nie będą stanowiły one zagrożenia dla zasobów i walorów środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi, zarówno w granicach opracowania jak i w obszarach sąsiednich.

Prognoza nie zawiera wskazówek dotyczących zakresów zalecanych monitoringów.

Ad. 2 - opinie właściwych organów, o których mowa w art 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

- a) opinia Państwowego Inspektora Sanitarnego w Człuchowie - postanowienie SE- NS- 80.9022.490.465.2012.MW z dnia 19.12.2012r. r. (wpływ 27.12.2012r r.) nie zawierała uwag dotyczących treści projektu planu bądź prognozy.
- b) Opinia RDOŚ w Gdańsku- PNII.410.3.14.2012.1 W. 1 z dnia 19.12.2012 r. (wpływ 27.12.2012r) - z uwagami o ogólnym charakterze , nie wymagające wprowadzenia korekt do projektu bądź prognozy. Opinia RDOŚ nie zawierała krytycznych odniesień do przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko. Uznać zatem należy, że **projekt jest poprawny pod względem zapisów odnoszących się do zagadnień ochrony środowiska**, a „Prognoza oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń projektu miejscowego planu../' **opracowana jest zgodnie z wymogami** określonymi w Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, **ze zm.**).

Ad. 3 zgłoszone uwagi i wnioski

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa nie zgłoszono uwag ani wniosków, ani do projektu planu ani do prognozy.

Ad.4 wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone

Realizacja ustaleń projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu od drogi krajowej nr 22 do ul. Sienkiewicza, obejmującego tereny przyległe do ul. Traugutta i Koszalińskiej w Człuchowie** nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko, zatem postępowania w tym zakresie nie przeprowadzano.

Ad.5. propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

W prognozie oddziaływania na środowisko do projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu od drogi krajowej nr 22 do ul. Sienkiewicza, obejmującego tereny przyległe do ul. Traugutta i Koszalińskiej w Człuchowie** nie wskazano elementów wymagających monitoringu. Jednakże zalecane są monitoringi realizowane na podstawie obowiązujących przepisów związanych z ochroną Środowiska na przykład takie jak monitoring:

- systemów unieszkodliwiania ścieków oraz zanieczyszczonych wód opadowych
- skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami
- zasięgu uciążliwości aerosanitarnych i akustycznych wzdłuż dróg krajowych 22 i 25
- poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w otoczeniu instalacji wytwarzających takie pola

Kontrole i monitoringi powinny być prowadzone w ramach przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz prawa lokalnego.