

# Burmistrz Miasta Człuchowa

ogłasza

1. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości niezabudowanej, poł. w Człuchowie przy ulicy Mickiewicza, opisanej w KW SL1Z/00017517/3, tj.:  
- działka nr 4/5 o pow. 0.2607 ha, z ceną wywoławczą 180.000,00 zł.

Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 z późn.zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Na w/w teren brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów, w/w teren został określony jako część strefy H - strefa produkcyjno - usługowa.

Nieruchomość wolna jest od ciężarów i długów oraz roszczeń osób trzecich.

**Przetarg odbędzie się dnia 30 stycznia 2014 roku w Urzędzie Miejskim w Człuchowie (w sali posiedzeń nr 102), o godz. 10<sup>00</sup>.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu na konto Urzędu Miejskiego w Człuchowie - Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Człuchowie nr 35203000451110000002286250 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Człuchowie do dnia 23 stycznia 2014 roku włącznie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia tego przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie - pok. nr 116 lub tel.(059) 83-42-291 wew. 312.-

BURMISTRZ  
  
mgr Ryszard Szybajło