

Burmistrz Miasta Człuchowa

ogłasza

I przetarg ustny ograniczony, na sprzedaż działki nr 43/31 o pow. 0.0145 ha, opisanej w KW SL1Z/00023891/3. z ceną wywoławczą do przetargu 30.000.00 zł, na rzecz właścicieli sąsiednich nieruchomości, bezpośrednio przyległych do zbywanej działki.

Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) zostanie doliczony podatek 23% VAT .

Zgodnie z ustaleniami obowiązującej zmiany m.p.z.p. terenu pod nazwą „Osiedle Wazów” w Człuchowie w/w działka przeznaczona jest w całości pod zieleń - symbol 1 MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług i zbywana jest na poprawienie warunków wcześniej nabytej nieruchomości.

W związku z tym, że działka nr 43/31 położona w Człuchowie na osiedlu Wazów nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, a przez teren działki przebiega nieczynny odcinek sieci ciepłowniczej oraz przewody telewizji kablowej może być przedmiotem sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli sąsiednich nieruchomości bezpośrednio przyległych do zbywanej działki gruntu.

W związku z powyższym na w/w nieruchomości nabywca zobowiąże się ustanowić nieodpłatnie i na czas nieokreślony służebność przesyłu na rzecz właściciela w/w przewodów telewizji kablowej. Służebność przesyłu polegać będzie na zachowaniu urządzeń w dotychczasowej lokalizacji oraz zapewnieniu wstępu na teren i wyrażeniu zgody na wykonywanie robót związanych z dozorem, pomiarami okresowymi, usuwaniem awarii, remontem i modernizacją, oraz dokonanie w dziale III księgi wieczystej nieruchomości wpisu tej służebności.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość wolna jest od ciężarów i długów oraz roszczeń osób trzecich.

Przetarg odbędzie się dnia 11 lipca 2013 roku w Urzędzie Miejskim w Człuchowie (w sali posiedzeń nr 102) o godz. 10⁰⁰

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, których nieruchomości bezpośrednio graniczą z przedmiotem sprzedaży.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu na konto Urzędu Miejskiego w Człuchowie - Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Człuchowie nr 35203000451110000002286250 do dnia 5 lipca 2013 roku włącznie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej i sądowe.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana do wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia tego przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie - pok. nr 116 lub tel.nr (059) 83-42-291 wew. 312.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Maciej Pestka
Zastępca Burmistrza