

# Burmistrz Miasta Człuchowa

ogłasza

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej,  
poł. w Człuchowie przy ulicy Ogrodowej, opisanej w KW SL1 Z/00022587/2, tj.:  
- działka nr 1/23 o pow. 0.0219 ha, z ceną wywoławczą 80.000,00 zł.**

Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) zostanie doliczony podatek 23% VAT. Zgodnie z m.p.z.p. pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zieleni obejmującego Stare Miasto wraz z otaczającym śródmieściem w Człuchowie w/w działka oznaczona jest symbolem 29 UM - teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej.

Nieruchomość wolna jest od ciężarów i długów oraz roszczeń osób trzecich.

**Przetarg odbędzie się dnia 11 lipca 2013 roku w Urzędzie Miejskim  
w Człuchowie (w sali posiedzeń nr 102), o godz. 10<sup>30</sup>.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu  
w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu  
na konto Urzędu Miejskiego w Człuchowie - Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział  
w Człuchowie nr 35203000451110000002286250 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Człuchowie  
do dnia 5 lipca 2013 roku włącznie.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia tego przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie - pok. nr 116 lub tel.(059) 83-42-291 wew. 312.-

Z up. BURMISTRZA MIASTA  
  
mgr inż. Maciej Pestka  
Zastępca Burmistrza