

# Burmistrz Miasta Człuchowa

ogłasza

- I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości niezabudowanych, poł. przy ulicy J.Skrzetuskiego, SL1Z/00015976/4, SL1Z/00012189/9, SL1 Z/00017037/4, tj.:**
  - działka nr 963/7 o pow. 0.2004 ha, z ceną wywoławczą 118.000,00 zł,
  - działka nr 963/8 o pow. 0.1317 ha, z ceną wywoławczą 81.000,00 zł,
  - działka nr 1194/21, 297/10, 68/17 o pow. 0.1739 ha, z ceną wywoławczą 130.000,00 zł,Zgodnie z m.p.z.p. w/w działki oznaczone są jako: **tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkalno - usługowej.**
- III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości niezabudowanej, poł. przy ulicy Kamiennej, SL1 Z/00017037/4, tj.:**
  - 7/10 części działki nr 1080/31 o pow. 0.0296 ha (zespół 10 garaży), przeznaczonych pod budowę garaży murowanych nr 4-10, z ceną wywoławczą ułamkowej części gruntu przeznaczonej pod budowę jednego garażu - 4.000,00 zł.Zgodnie z m.p.z.p. w/w działka oznaczona jest jako: **teren parkingów i garaży.**  
Odbyte przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości: 7.12.2012 r. i 6.03.2013 r..

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Nieruchomości wolne są od ciężarów i długów oraz roszczeń osób trzecich.

**Przetarg odbędzie się dnia 24 maja 2013 roku**

- **o godz. 10<sup>00</sup> - w części dotyczącej nieruchomości poł. przy ulicy Jana Skrzetuskiego,**
- **o godz. 10<sup>30</sup> - w części dotyczącej nieruchomości poł. przy ulicy Kamiennej,**  
**w Urzędzie Miejskim w Człuchowie (w sali posiedzeń nr 102).**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (w przypadku działki przy ulicy Kamiennej - ze wskazaniem pod budowę, którego garażu ułamkowa część działki jest przeznaczona) na konto Urzędu Miejskiego w Człuchowie - Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Człuchowie nr 35203000451110000002286250 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Człuchowie do dnia 20 maja 2013 roku włącznie.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia tego przetargu.

**Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie - pok. nr 116 lub tel. (059) 83-42-291 wew. 312.-**

**BURMISTRZ**  
  
mgr Ryszard Szybajło