

Burmistrz Miasta Człuchowa

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych, opisanych w księdze wieczystej nr SL1Z/00030924/6 położonych w Człuchowie przy ulicy Koszalińskiej:

1. działka gruntu nr 2/7 o pow. 0.1614 ha, z ceną wywoławczą 200.000,00 zł,
2. działka gruntu nr 2/8 o pow. 0.1605 ha, z ceną wywoławczą 200.000,00 zł,
3. działka gruntu nr 2/9 o pow. 0.1684 ha, z ceną wywoławczą 250.000,00 zł,
4. działka gruntu nr 2/10 o pow. 0.2169 ha, z ceną wywoławczą 300.000,00 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu od drogi krajowej nr 22 do ulicy Sienkiewicza, obejmującego tereny przyległe do ul. Traugutta i ul. Koszalińskiej w Człuchowie opisany wyżej teren oznaczony jest symbolem 05/1.2.U – teren zabudowy usługowej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Nieruchomości wolne są od ciężarów i długów oraz roszczeń osób trzecich.

Przetarg na działki nr 2/9 i 2/10 odbył się dnia 26 października 2012 roku.

Przetarg odbędzie się dnia 10 maja 2013 roku w Urzędzie Miejskim w Człuchowie (w sali posiedzeń nr 102) o godz. 10⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu na konto Urzędu Miejskiego w Człuchowie – Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Człuchowie nr 35203000451110000002286250 do dnia 6 maja 2013 roku włącznie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia tego przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie – pok. nr 116 i nr 117 lub telefonicznie pod nr (059) 83-42-291 wew. 312 i 313.-

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Maciej Pestka
Zastępca Burmistrza