

Burmistrz Miasta Człuchowa

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych,
położonych w Człuchowie przy alei Lawendowej,
stanowiących własność Gminy Miejskiej w Człuchowie,
opisanych w księdze wieczystej nr SL1 Z/00017037/4, tj.:**

- działka nr 1080/43 o pow. 0.0763 ha, z ceną wywoławczą 39.000,00 zł,
- działka nr 1080/45 o pow. 0.0606 ha, z ceną wywoławczą 31.000,00 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu między drogą krajową nr 22 a ul. Kamienną w Człuchowie, w/w działki oznaczone są symbolem 76 MN

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysok. 23%.
Nieruchomości wolne są od ciężarów i długów oraz roszczeń osób trzecich.

Przetarg odbędzie się dnia 16 kwietnia 2014 roku w Urzędzie Miejskim w Człuchowie (w sali posiedzeń nr 102), o godz.10⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu na konto Urzędu Miejskiego w Człuchowie - Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Człuchowie nr 35203000451110000002286250 łąb w kasie Urzędu Miejskiego w Człuchowie do dnia 9 kwietnia 2014 roku włącznie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia tego przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie - pokój nr 116 lub telefonicznie pod numerem (059) 83-42-291 wew. 312.-

Z up. BURMISTRZA MIASTA
mgr inż. Maciej Pestka
Zastępca Burmistrza