

Burmistrz Miasta Człuchowa

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej w Człuchowie.

Przedmiotem oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat są niżej wymienione działki gruntu położone w Człuchowie, przy ulicy Długosza, KW SL1 Z/00022587/2 tj.:

1. **działka nr 106/3 o pow. 0.0141 ha, cena wywoławcza do przetargu 200.000,00 zł-**
2. **działka nr 106/4 o pow. 0.0141 ha, cena wywoławcza do przetargu 200.000,00 zł.**

Pierwszą opłatę roczną za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości 25% ceny gruntu osiągniętej w przetargu oraz pozostałe opłaty roczne w wysokości 3% tej ceny, z tym, że:

- pierwsza opłata roczna za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
- natomiast opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

Do pierwszej opłaty rocznej oraz do opłat rocznych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zieleni, obejmującego Stare Miasto z otaczającym śródmieściem w Człuchowie, w/w teren oznaczony jest symbolem 38.UM - teren zabudowy usługowo — mieszkaniowej.

Działki zlokalizowane są w obszarze wpisanym do rejestru zabytków województwa pomorskiego oraz w granicach pełnej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej WI. Zatem wszelkie działania na przedmiotowym terenie wymagają uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - Delegatura w Słupsku.

Ustala się termin rozpoczęcia zabudowy wyżej opisanych nieruchomości w ciągu jednego roku oraz termin zakończenia zabudowy w ciągu trzech lat od daty nabycia, z tym, że:

- za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów,
- a za zakończenie zabudowy wybudowanie budynków w stanie surowym zamkniętym z wykonaną w całości elewacją frontową uzgodnioną z Burmistrzem Miasta Człuchowa.

Ponadto w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustalona jest wysokość budynków od 11m do 15 m od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższego punktu kalenicy.

Nieruchomości wolne są od ciężarów i długów oraz roszczeń osób trzecich.

Przetarg odbędzie się dnia 28 marca 2014 roku o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Człuchowie (w sali posiedzeń nr 102).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu na konto Urzędu Miejskiego w Człuchowie - Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Człuchowie nr 3520300045111000002286250 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Człuchowie do dnia 21 marca 2014 roku włącznie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet I opłaty rocznej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi, bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie, do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia tego przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie - pok. nr 116 lub telefonicznie pod nr (059) 83-42-291 wew. 312.-

BURMISTRZ

mgr Ryszard Szybałło