

ZARZĄDZENIE Nr 0059.94.2014

Burmistrza Miasta Człuchowa
z dnia 29.10.2014r.

w sprawie :zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości, położonych w Człuchowie przy ul. Sienkiewicza i Broniewskiego oraz Placu Wolności, z przeznaczeniem na poprawienie warunków wcześniej nabytych nieruchomości.

Na podstawie:

- art.30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /jednolity tekst z 2013 roku, poz 594 /,
- art. 15. ust. 1, art. 24, ust. 25, art. 37 ust.2 pkt 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2014r. poz. 518/
- uchwały Nr XXXIV.243.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie, z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3lata.

Zarządzam, co następuje:

§ 1.

-Wyrazić zgodę na zamianę nieruchomości położonych w Człuchowie przy ul. Sienkiewicza i Broniewskiego oznaczonych numerami działek; 967/28 967/23 o łącznej powierzchni 0,0539 ha, będących własnością Gminy Miejskiej Człuchów i opisanych w księdze wieczystej KW nr SL1Z/00010917/8 na grunt będący własnością Pana Tomasza Frazik oznaczony numerem działki 967/31 o powierzchni 0,0006 ha i opisany w księdze wieczystej KW nr SL1Z/00021268/3, położony w Człuchowie przy ul. Sienkiewicza.

Zgodnie z operatami szacunkowymi sporządzonymi przez rzeczoznawcę majątkowego wartość działek gruntu nr 967/28 i 967/23 będących własnością Gminy Miejskiej Człuchów wynosi 35.000,00 zł, (słownie: trzydzieści pięć tysięcy zł. 00/100)

a wartość działki gruntu nr 967/31 będącej własnością Pana Tomasza Frazik wynosi 615,00 zł.(słownie: sześćset piętnaście zł 00/100).

Zamiany dokonuje się za dopłatą Pana Tomasza Frazik na rzecz Gminy Miejskiej Człuchów.

- na rzecz Henryki Szary (w 1/2 cz.) i Krzysztofa Szary w (1/2 cz.) działki gruntu nr 967/20, 967/21 i 967/25 o łącznej powierzchni 0,0592 ha położonych w Człuchowie przy ul. Broniewskiego i Rzemieślniczej, opisane w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00010917/8 - z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania wcześniej nabytych nieruchomości, oznaczonych numerami działek 81/1 o powierzchni 0,0529 ha -(KW nr SL1Z/00011760/9- własność w 1/2cz.) i 81/2 o powierzchni 0,0710 ha -(KW nr SL1Z/00034496/4- własność w 1/2cz.)
- na rzecz Zbigniewa i Elżbiety małżonków Szary, działkę gruntu nr 38/1 o powierzchni 0,0006 ha, położoną w Człuchowie przy Placu Wolności, opisaną w księdze wieczystej KW nr SL1Z/00016076/2- z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania wcześniej nabytej nieruchomości zabudowanej, oznaczonej numerem działki 34/6 o powierzchni 0,0229 ha, (K.W. nr SL1Z/00012227/8- własność),
- szczegółowo opisane na wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Nabycie następuje na poprawienie warunków zagospodarowania wcześniej nabytych nieruchomości.

§ 3.

Wykaz o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Człuchowie na okres 21 dni.

§ 4.

Szczegółowe warunki nabycia nieruchomości strony określą w protokole z rokowań.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie.

§ 6.

Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.



BURMISTRZ

mgr Ryszard Szybajło

RADCA PRAWNY
Grażyna Zielińska
Bd 430/84

W Y K A Z

**nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym,
położonych w Człuchowie przy ul. Sienkiewicza i Broniewskiego oraz Placu Wolności,
z przeznaczeniem na poprawienie warunków wcześniej nabytych nieruchomości.**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Nr KW	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena gruntu w zł.
1.	967/20 967/21 967/25	592 m ²	10917/8	Człuchów ul. Broniewskiego i Rzemieślnicza	23.MU -teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej	25.700,00 zł -20% bonifikaty = 20.560,00 zł plus 23% VAT t.j. 4.728.80zł do zapłaty 25.288,80 zł
2.	967/28 967/23	539 m ²	10917/8	Człuchów ul. Sienkiewicza ul. Broniewskiego	23.teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej	35.000,00zł
	w zamian za działkę nr 967/31	6 m ²	21268/3	ul. Sienkiewicza	-//-	615,00zł dopłata na rzecz Gminy Miejskiej Człuchów w wysokości 34.385,00 + VAT

3.	38/1	6m2	16076/2	Człuchów Plac Wolności	31 UM-teren zabudowy usługowo -mieszkaniowej	2.100,00 zł + 23% VAT tj. 483,00 zł łącznie do zapł. 2.583,00 zł

Wywieszono, dnia

Zdjęto, dnia



BURMISTRZ

mgr Ryszard Szybajło