

**ZARZĄDZENIE Nr 0050/43.2014**  
**Burmistrza Miasta Człuchowa**  
**z dnia 25 kwietnia 2014r.**

**w sprawie : sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych w Człuchowie przy ul. Kasztanowej, ul. Sobieskiego i ul. Broniewskiego stanowiących mienie komunalne z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.**

Na podstawie:

- art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /jednolity tekst Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późniejszymi zmianami/
- art.35, art.37, ust. 2 pkt. 6, art.67 ust.1 i 3, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jedn. Dz. U. Z 2014 r. poz. 518/,
- uchwały nr XXXIV.243.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 27 marca 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,
- z późniejszymi zmianami

**Zarządzam co następuje :**

**§ 1.**

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niżej opisane nieruchomości :

- na rzecz Rafała i Renaty małżonków Szostak działkę gruntu nr 49/19 o powierzchni 0,0576 ha, położoną w Człuchowie przy ul. Kasztanowej, opisaną w księdze wieczystej KW nr SL1Z/00018900/2 - z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania wcześniej nabytej nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 19/8 o powierzchni 0,1187 ha, (K.W. Nr SL1Z/00034941/9 - własność ),
- na rzecz Pana Mateusza Spichalskiego działkę gruntu 67/1 o powierzchni 0,0011 ha, położoną w Człuchowie przy ul. Sobieskiego, opisaną w księdze wieczystej KW. Nr SL1Z/00023780/2- z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania wcześniej nabytej nieruchomości zabudowanej, oznaczonej numerami działek 19/5 i 19/6 o powierzchni 0,0742 ha, (KW nr SL1Z/00024457/6- własność )
- na rzecz Henryki Szary (w 1/2 cz.) i Krzysztof Szary w (1/2 cz.) działki gruntu nr 967/20, 967/21 i 967/25 o łącznej powierzchni 0,0592 ha położone w Człuchowie przy ul. Broniewskiego i Rzemieśniczej, opisane w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00010917/8 - z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania wcześniej nabytych nieruchomości, oznaczonych numerami działek 81/1 o powierzchni 0,0529 ha -(KW nr SL1Z/00011760/9- własność w 1/2cz.) i 81/2 o powierzchni 0,0710 ha -(KW nr SL1Z/00034496/4- własność w 1/2cz. )
- szczegółowo opisane na wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Nabycie następuje na poprawienie warunków zagospodarowania wcześniej nabytych nieruchomości z przeznaczeniem na cele mieszkaniowo-usługowe.

§ 3.

Wykaz o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Miejskiej w Człuchowie na okres 21 dni.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie.

§ 5.

Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.



BURMISTRZ

*mgr Ryszard Szybajło*

*[Signature]*  
RADCA PRAWNY  
Gracyna Zielenke  
84 430/84

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Człuchowa  
nr 0050.43.2014 z dnia 25.01.2014

## W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej  
na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiących własność  
Gminy Miejskiej Człuchów, położonych w Człuchowie przy ul. Kasztanowej, Sobieskiego, Broniewskiego i Rzemieślniczej

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Nr KW	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena gruntu w zł.
1.	49/19	576 m2	18900/2	Człuchów ul. Kasztanowa	06.MN- teren zabudowy mieszkaniowo- usługowej	<b>30.000,00 zł</b> - 20% bonifikaty = 24.000,00 zł plus 23% VAT t.j. 5.520,00 zł <b>do zapłaty 29.520,00 zł</b>
2.	67/1	11 m2	23780/2	ul. Sobieskiego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	<b>1.200,00 zł</b> plus 23% VAT t.j. 276,00 zł <b>do zapłaty 1.476,00 zł</b>
3.	967/20 967/21 967/25	592 m2	10917/8	ul. Broniewskiego i Rzemieślnicza	23.MU -teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej	<b>25.700,00 zł</b> -20% bonifikaty = 20.560,00 zł plus 23% VAT t.j. 4.728.80zł <b>do zapłaty 25.288,80 zł</b>



Wywieszono, dnia .....  
Zdjęto, dnia .....

**BURMISTRZ**  
*mgr Ryszard Szybajł*