

Burmistrza Miasta Człuchowa
z dnia 24 lipca 2015 roku

w sprawie: oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanych w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Miejskiej w Człuchowie.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.),
- art. 11, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 27, art. 28, art. 30, art. 33, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40, art. 41, art. 67 ust. 1 i 2, art. 71 ust. 1 i 2, art. 72 ust. 1, 2 i 3 pkt 5 oraz art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r.poz.1490),
- Uchwały nr XXXIV.243.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 27 marca 2013 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami,

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowane w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położone w Człuchowie przy ulicy Królewskiej, opisane w księgach wieczystych nr SL1Z/00008957/3, SL1Z/00008480/8 i SL1Z/00016043/2, stanowiące n/w działki gruntu:

- działka nr 50/6 i 10/9 o łącznej powierzchni 0.0251 ha,
- działka nr 50/5 o powierzchni 0.0156 ha,
- działka nr 50/4 o powierzchni 0.0128 ha,
- działka nr 50/3 i 9/5 o łącznej powierzchni 0.0157 ha,
- szczegółowo opisane na wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zieleń, obejmującego Stare Miasto z otaczającym śródmieściem w Człuchowie, **w/w teren oznaczony jest symbolem 06.UM – teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej.**

§ 3.

Ustala się termin rozpoczęcia zabudowy wyżej opisanych nieruchomości w ciągu 1 roku oraz termin zakończenia zabudowy w ciągu trzech lat od daty nabycia, z tym, że:

za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie zabudowy wybudowanie budynków w stanie surowym zamkniętym z wybudowaniem w całości elewacji frontowej uzgodnionej z Burmistrzem Miasta Człuchowa.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustalona jest wysokość budynków od 11 m do 15 m od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższego punktu kalenicy.

Ponadto przez działkę nr 50/4 przebiega sieć kanalizacyjna. W związku z powyższym przedmiotowa działka będzie możliwa do zabudowy po przeniesieniu w/w sieci na koszt inwestora.

§ 4.

Pierwszą opłatę za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości 25% ceny gruntu osiągniętej w przetargu oraz pozostałe opłaty roczne w wysokości 3% tej ceny, z tym, że:

- pierwsza opłata roczna za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
- natomiast opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Do pierwszej opłaty rocznej oraz opłat rocznych ustalonych od cen sprzedaży nieruchomości niezabudowanych osiągniętych w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

§ 5.

Wykaz o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Miejskiej w Człuchowie na okres 21 dni.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie.

§ 7.

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.



BURMISTRZ

mgr Ryszard Szybajło

RADCA PRAWNY

Marek Pawłowski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Człuchowa
nr 0050.98.2015 z dnia 24 lipca 2015

WYKAZ
nieruchomości niezabudowanych, przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Miejskiej w Człuchowie,
położonych w Człuchowie przy ulicy Królewskiej

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Nr KW	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchowa	Cena gruntu	
						Oplata pierwsza 25% + VAT	Oplata roczna 3% + VAT
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	
1.	50/6 10/9	0.0251 ha	SL1Z/00008957/3 SL1Z/00008480/8	Człuchów ulica Królewska	06.UM - teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej	300.000,00 zł	
						75.000,00 zł + 23% VAT	9.000,00 zł + 23% VAT
2.	50/5	0.0156 ha	SL1Z/00008480/8	Człuchów ulica Królewska	06.UM - teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej	250.000,00 zł	
						62.500,00 zł + 23% VAT	7.500,00 zł + 23% VAT
3.	50/4	0.0128 ha	SL1Z/00008480/8	Człuchów ulica Królewska	06.UM - teren zabudowy usługowo - mieszkaniowe	200.000,00 zł	
						50.000,00 zł + 23% VAT	6.000,00 zł + 23% VAT
4.	50/3 i 9/5	0.0157 ha	SL1Z/00008480/8 SL1Z/00016043/2	Człuchów ulica Królewska	06.UM - teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej	250.000,00 zł	
						62.500,00 zł + 23% VAT	7.500,00 zł + 23% VAT

Wywieszono, dnia

Zdjęto, dnia

BURMISTRZ

mer Ryszard Szybajło