

Burmistrza Miasta Człuchowa
z dnia 24. kwietnia 2015.

w sprawie zamiany gruntów, położonych w Człuchowie przy ul. Sienkiewicza i Broniewskiego stanowiących własność Gminy Miejskiej w Człuchowie na grunt będący własnością Pana Tomasza Frazik

Na podstawie:

- art.30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /jednolity tekst z 2013 roku, poz 594 /,
- art. 15. ust. 1, art. 24, ust. 25, art. 37 ust.2 pkt 4 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jedn. Dz. U. z 2014r poz. 518 /
- uchwały Nr XXXIV.243.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie, z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3lata.

Zarządzam, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na zamianę nieruchomości położonych w Człuchowie przy ul. Sienkiewicza i Broniewskiego oznaczonych numerami działek; 967/28 967/23 o łącznej powierzchni 0,0539 ha, będących własnością Gminy Miejskiej Człuchów, na grunt będący własnością Pana Tomasza Frazik oznaczony numerem działki 967/31 o powierzchni 0,0006 ha, położony w Człuchowie przy ul. Sienkiewicza. Zbywane nieruchomości w drodze zamiany przeznaczone są na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oraz poprawy komunikacji.

Zgodnie z operatami szacunkowymi sporządzonymi przez rzeczoznawcę majątkowego wartość działek gruntu nr 967/28 i 967/23 będących własnością Gminy Miejskiej Człuchów wynosi 29.000,00 zł, (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy zł. 00/100)

a wartość działki gruntu nr 967/31 będącej własnością Pana Tomasza Frazik wynosi 390,00 zł.(słownie: trzysta dziewięćdziesiąt zł 00/100).

Zamiany dokonuje się za dopłatą Pana Tomasza Frazik na rzecz Gminy Miejskiej Człuchów. Szczegółowe warunki zamiany strony określają w protokole z rokowań.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie.

§ 3

Nabyty w formie wyżej wymienionej zamiany grunt zostanie włączony do zasobu gruntów Gminy Miejskiej w Człuchowie.

§ 4

Koszty sporządzenia umowy notarialnej strony ponoszą po połowie a koszty sądowe każda ze stron nabywanej nieruchomości.

§ 5

Uchyła się zarządzenie nr 0050.44.2014 Burmistrza Miasta Człuchowa, z dnia 25 kwietnia 2014 w sprawie zamiany gruntów przy ul. Sienkiewicza i Broniewskiego stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów na grunt będący własnością Pana Tomasza Frazik.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Człuchowa
nr 0050.53.2015 z dnia 24 kwietnia 2015 r.

W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany, w celu poprawy warunków zagospodarowanie nieruchomości przyległych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 967/28 i 967/23 o łącznej powierzchni 0,0539 ha na działkę nr 967/31 o powierzchni 0,0006 ha, położonych w Człuchowie przy ul. Sienkiewicza i Broniewskiego.

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Nr KW	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena gruntu w zł.
1.	967/28 967/23	0,0539ha	10917/8	Człuchów ul. Sienkiewicza ul. Broniewskiego	23.MU-teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej	29.000,00zł
	zamiana nr 967/31	0,0006ha	21268/3	ul. Sienkiewicza	- // -	390,00zł dopłata na rzecz Gminy Miejskiej Człuchów w wysokości 28.610,00 zł+ podatek VAT w wysokości 23%

Wywieszono, dnia

Zdjeto, dnia

BURMISTRZ

mgr Kyszard Szybajło