

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

W dniu w Człuchowie pomiędzy:
Gminą Miejską Człuchów al. Wojska Polskiego 1; 77-300 Człuchów, NIP 843-15-69-424
reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Człuchów - Ryszarda Szybajło
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Urszuli Stupałkowskiej
zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

a:

.....
reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1579 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

1. W wyniku dokonanego wyboru oferty Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **„Opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy ulicy Królewskiej w Człuchowie”**. Teren opracowania wchodzi w skład zespołu urbanistycznego miasta wpisanego do rejestru zabytków i oznaczony jest w m.p.z.p.t. symbolem 0.30 KX „ciągi piesze, pieszo- jezdne i publiczne place miejskie”. Nowe zagospodarowanie winno nawiązywać do Rynku, Placu Bohaterów i ul. Stajennej. Zakłada się użytkowanie i zagospodarowanie terenu jako miejsca publicznego udostępnionego dla mieszkańców. W pierwszym etapie należy wykonać koncepcje w dwóch różnych wariantach i uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Zaakceptowane przez WKZ koncepcje zostaną poddane konsultacjom społecznym. W drugim etapie prac na podstawie wybranej przez społeczność koncepcji zostanie sporządzony projekt wielobranżowy obejmujący m.in. wymianę nawierzchni, wprowadzenie elementów małej architektury: ławki, gazony, konstrukcje kwiatowe, stojaki na rowery, kosze uliczne itp. elementy zagospodarowania przestrzenni (meble miejskie) oraz projekt zieleni.

Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) wykonanie koncepcji w 2 wariantach wraz z uzgodnieniem z WKZ w ilości 3 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej;
- 2) wykonanie projektu wielobranżowego dla wybranego wariantu koncepcji i uzgodnienie z WKZ - projekt należy sporządzić w 5 egzemplarzach w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej;
- 3) wykonanie programu badań archeologicznych wraz z kosztorysem badań oraz opracowanie wniosku o pozwolenie na badania w ilości 3 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej;
- 4) wykonanie kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót wszystkich branż w ilości 3 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej;
- 5) uzyskanie kompletu decyzji, uzgodnień i opinii oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

2. Wykonawca zobowiązuje się do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń przewidzianych w projekcie poprzez podanie parametrów technicznych, gatunków materiału przy zachowaniu wymogów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r., w szczególności art. 29. Umożliwi to Zamawiającemu przeprowadzenie przetargu na wybór Wykonawcy robót budowlanych wg niniejszej dokumentacji.

3. Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.

§ 2

Termin realizacji zamówienia

Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy określony w §1 **Wykonawca** zobowiązuje się dostarczyć **Zamawiającemu** w terminie:

- 1) koncepcje w dwóch wariantach uzgodnione z WKZ: **do 28.02.2018r.;**
- 2) dokumentacja projektowa oraz wszelkie uzgodnienia i decyzje wraz z pozwoleniem na budowę: **do 28.09.2018r.**

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy ustala się w wysokości brutto:..... **zł** (słownie:

2. Strony postanawiają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 płacone będzie w ratach:

- 1) pierwsza rata w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto tj.zł (słownie złotych:) po dostarczeniu Zamawiającemu koncepcji w dwóch wariantach uzgodnionej przez WKZ;
- 2) druga rata w wysokości 80% wynagrodzenia umownego brutto tj. zł (słownie złotych:) po dostarczeniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej oraz wszelkich uzgodnień i decyzji wraz z pozwoleniem na budowę.

3. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie w terminie do 30 dni (od daty otrzymania faktury), na podstawie faktury częściowej i końcowej przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół dostarczenia Zamawiającemu uzgodnionej przez WKZ koncepcji w dwóch wariantach, zaś końcowej protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji projektowej oraz wszelkich uzgodnień i decyzji wraz z pozwoleniem na budowę podpisany przez obie strony umowy.

4. Faktury VAT i dokumenty dotyczące płatności będą sporządzane przez Wykonawcę w języku polskim. Wykonawca będzie prowadził pełną, dokładną i systematyczną dokumentację, w takiej formie i tak szczegółowo, aby była wystarczająca dla dokładnego ustalenia i zweryfikowania kwoty wystawionej faktury.

5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej umowy, dokonywane będą w PLN.

§4

Zasady odbioru dokumentacji

1. Miejscem odbioru wykonanych prac będzie siedziba Zamawiającego.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać w ilości:

- 1) koncepcje w 2 wariantach wraz z uzgodnieniem z WKZ w ilości 3 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej;
 - 2) projekt wielobranżowy dla wybranego wariantu koncepcji i uzgodnienie z WKZ w ilości 5 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej;
 - 3) program badań archeologicznych wraz z kosztorysem badań oraz opracowanie wniosku o pozwolenie na badania w ilości 3 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej;
 - 4) kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót wszystkich branż w ilości 3 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej;
3. Zamawiający w terminie 30 dni od dnia sporządzenia **Protokołu Przekazania** może zgłosić uwagi do otrzymanego przedmiotu umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odstąpić od czynności odbioru przedmiotu umowy i wyznaczyć odpowiedni termin na ich usunięcie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
6. Po usunięciu wszystkich wad możliwe jest sporządzenie **Protokołów Odbioru**, bez uwag i zastrzeżeń.
7. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego na Zamawiającego przechodzą wszelkiego rodzaju autorskie prawa majątkowe i niemajątkowe oraz prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowo – kosztorysowej objętej niniejszym zamówieniem w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
8. Wszystkie protokoły muszą być sporządzone w 2 egzemplarzach, w języku polskim.

§ 5

Rękojmia

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonane dokumentacje projektowe będące przedmiotem Umowy.
2. Termin rękojmi za wady rozpoczyna się z dniem odbioru przez Zamawiającego ostatniej części zamówienia i trwać będzie 36 miesięcy .
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie określonym w ust. 2 – w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia zawiadomienia o wadzie .
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w terminie określonym w §2 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.1, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w terminie usunięcia wad, o których mowa w § 5 ust. 3, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1.

2. Zapłata kary umownej nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Strony odszkodowania przewyższającego karę umowną, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§7

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymienione w ust. 2 wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy oraz terminu i płatności w przypadku:
 - 1) konieczności wykonania zamówień dodatkowych, uniemożliwiających wykonanie zamówienia podstawowego,
 - 2) wystąpienie różnego rodzaju klęsk żywiołowych, epidemii, operacji wojennych, strajku generalnego,
 - 3) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny,
 - 4) zmiany kolejności wykonania części zamówienia bądź rezygnacji z wykonania części zamówienia,
 - 5) zmiany sposobu realizacji zamówienia wynikającej ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
 - 6) zmiany kluczowego personelu Wykonawcy/ Zamawiającego,
 - 7) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - 8) przedłużającej się procedury administracyjnej w sprawie uzyskania uzgodnienia z WKZ,
 - 9) wystąpienia nieprzewidzianych trudności z otrzymaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji.

§ 8

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Zamawiający dostarczy niezwłocznie Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania przedmiotu Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy przeprowadzanie konsultacji z przedstawicielem Zamawiającego na każdym etapie opracowania dokumentacji w zakresie rozwiązań funkcjonalnych, technicznych i materiałowych.

5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał dokumentację zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do pomocy i współpracy z Zamawiającym przy przygotowywaniu ewentualnych odpowiedzi na pytania składane na etapie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty związane z realizacją budowy, wg dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
7. W przypadku, gdy Zamawiający zdecyduje o potrzebie pełnienia nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru nad realizacją robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, od dnia zawarcia odrębnej umowy do czasu zakończenia i odbioru końcowego robót.

§ 9

Prawa autorskie

1. Wykonawca zastrzega sobie prawo do wykorzystania dokumentacji projektowej po wykonaniu przedmiotu zamówienia na potrzeby promocji biura np. publikacji w formie papierowej i elektronicznej.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do przedmiotu umowy opisanego w § 1, nie są w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich oraz że przedmiot umowy nie narusza praw osób trzecich,
 - b) nie udzielił żadnej osobie licencji uprawniającej do korzystania z przedmiotu umowy,
 - c) posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzenie i korzystanie z opracowań przedmiotu umowy, prawa i zezwolenia, o których mowa w ust. 4 poniżej, obejmują całość praw i zezwoleń, niezbędnych do eksploatacji przedmiotu umowy w zakresie określonym w niniejszej umowie.
3. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
4. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie oraz poniesienia kosztów procesu związanych z udziałem Zamawiającego w sprawie.
5. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, a w szczególności:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy – wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy przedmiotu umowy, w tym techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową i drukarską oraz wprowadzania do pamięci komputera,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy; w formie reprograficznej, drukowanej lub cyfrowej, w dowolnej liczbie egzemplarzy oraz udostępnianie w sieciach informatycznych,
 - c) w zakresie rozpowszechniania opracowania w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - d) korzystanie na własny użytek,
 - e) wyrażenie zgody na korzystanie i rozporządzanie prawami zależnymi.

6. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek przedmiotu umowy, w tym również do wykorzystania go w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami.
7. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać przedmiot umowy, oraz jego opracowania bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem Wykonawcy. Wykonawca upoważnia także Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych.
8. Zamawiający ma prawo upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.
9. Przez zezwolenia, o których mowa powyżej, rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
10. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszelkich polach eksploatacji, udzielenia zgód w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz przeniesienia własności egzemplarzy.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie stosowne przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Załącznikami i jednocześnie integralną częścią niniejszej umowy są:
 - 1) Oferta Wykonawcy;
 - 2) Zaproszenie.

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA