

## WYJAŚNIENIA DO ZAPROSZENIA

do złożenia oferty w postępowaniu o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

Nazwa zadania: „*Opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy ulicy Królewskiej w Człuchowie.*”

Nr sprawy: RIPiOŚ.271.14.2017

W odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytania dotyczące treści zaproszenia do złożenia oferty informujemy:

- 1) Proszę o udostępnienie wypisu i wyrysu z aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Odp.**

*Wypis i wyrys z aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały zamieszczone w załączniku do wyjaśnień oraz są dostępne na stronie: <http://mczluhow.e-mapa.net/>*

- 2) Proszę o doprecyzowanie i skonkretyzowanie, co należy rozumieć pod pojęciem koncepcji o której mowa w treści zaproszenia do złożenie ofert oraz w treści wzoru umowy; zwracam tym samym uwagę, iż obowiązujące przepisy nie regulują zasad sporządzania dokumentów będących koncepcją, w szczególności dokument taki nie jest objęty treścią rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) wydanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.); akt ten wskazuje, że dokumentacja projektowa, służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, składa się w szczególności z: 1) projektu budowlanego, 2) projektów wykonawczych, 3) przedmiaru robót, 4) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; koncepcja opracowywana jest zaś na wcześniejszym etapie procesu inwestycyjnego, w fazie przedprojektowej; jest to dokument o charakterze branżowym (fachowym), nie zaś prawnym, tj. obowiązujący porządek prawny nie wiąże z nim żadnych szczególnych skutków prawnych; nie jest on regulowany również przepisami o planowaniu przestrzennym, które regulują wyłącznie kwestie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587); brak jest więc prawnej regulacji zawartości takiego dokumentu.



**Odp.**

*Pod pojęciem koncepcji Zamawiający miał na myśli przedstawienie przez Projektanta w formie uproszczonego projektu dwóch wariantów obrazujących możliwość zagospodarowania ul. Królewskiej. Koncepcja taka powinna obejmować wizualizacje zagospodarowywanego obszaru oraz zestawienie podstawowych danych technicznych. Ma to być wstępna informacja dotycząca planowanej inwestycji, na podstawie której przygotowany zostanie projekt budowlano – wykonawczy.*

- 3) Co w sytuacji, kiedy Wojewódzki Konserwator Zabytków nie uzgodni żadnej z dwóch koncepcji projektowych.

**Odp.**

*Koncepcje powinny zostać tak opracowane, aby uzyskać uzgodnienie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.*

- 4) Czy Zamawiający jest w posiadaniu archiwalnych badań geologicznych oraz archeologicznych dla obszaru inwestycji - jeśli tak proszę o ich udostępnienie.

**Odp.**

*Ww. badania dostępne są w zbiorach archiwum Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.*

- 5) Proszę o wyjaśnienie, czy §1 ust. 1 pkt 3 wzoru umowy dotyczy programu badań archeologicznych wyprzedzających, czy też badań w ramach nadzoru archeologicznego nad robotami ziemnymi dla potrzeb inwestycji; pytanie to jest istotne dla wykonawcy prac projektowych, bowiem w przypadku pewności występowania artefaktów o istotnym znaczeniu Wojewódzki Konserwator Zabytków zaleca wyprzedzające badania, a ich wynik może mieć znaczący wpływ na realizację projektu.

**Odp.**

*Badań w ramach nadzoru archeologicznego nad robotami ziemnymi dla potrzeb inwestycji.*

- 6) Aby opracować program badań archeologicznych i przygotować wniosek do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, należy w nim wskazać archeologa i muzeum, które przyjmie ewentualne znaleziska; kto zatrudnia archeologa, zapisy w zaproszeniu i wzorze umowy sugerują że jest to projektant (zwracam uwagę, że archeolog nie udostępni swoich dokumentów do wniosku nie mając pewności że będzie to robił, chyba że WKZ wyda decyzje z zapisem, że archeolog zostanie wyłoniony w ramach przetargu.

**Odp.**

*Do Wykonawcy prac projektowych należy zatrudnienie archeologa na etapie prac projektowych, który opracuje program badań i wniosek, na etapie robót budowlanych archeolog zostanie wyłoniony w ramach przetargu. Wniosek ten nie ma być w chwili obecnej składany do WKZ, ma to być „gotowiec w wersji edytowalnej”, który zostanie złożony wówczas gdy zapadnie decyzja o realizacji zadania. Zamawiający nie może wskazać archeologa, działają oni bowiem na rynku jak wszyscy pozostali Wykonawcy i Zamawiający nie ma prawa ingerować w tego typu powiązania firm. W ramach dotychczas prowadzonych badań archeologicznych jako właściwe Muzeum wskazywano m. in. Muzeum Regionalne w Człuchowie.*



- 7) Czy w ramach obowiązku wykonawcy prac projektowych jest nadzór archeologiczny nad robotami ziemnymi.

**Odp.**

*Nie, etap robót budowlanych jest odrębnym zadaniem i do Wykonawcy tego etapu będzie należało zatrudnienie archeologa.*

- 8) Czy w ramach obowiązku wykonawcy prac projektowych jest świadczenie usług nadzoru autorskiego - wzór umowy oraz zaproszenie do złożenie ofert nie wskazuje, aby powyższe wchodziło w zakres obowiązków wykonawcy.

**Odp.**

*W przypadku, gdy Zamawiający zdecyduje o potrzebie pełnienia nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru nad realizacją robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, od dnia zawarcia odrębnej umowy do czasu zakończenia i odbioru końcowego robót.*

- 9) Czy celem rozeznania warunków gruntowo - wodnych Zamawiający dopuszcza wykonanie odwiertów w istniejącej nawierzchni drogi.

**Odp.**

*Zamawiający dopuszcza wykonanie odwiertów w istniejącej nawierzchni drogi.*

- 10) Proszę o potwierdzenie, że w przypadku konieczności usunięcia drzew i krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją obowiązek uzyskania stosownego zezwolenia nie będzie spoczywał na wykonawcy prac projektowych.

**Odp.**

*W przypadku zaistnienia takiej sytuacji, Zamawiający uzyska stosowne zezwolenie.*

- 11) Proszę o potwierdzenie, że do obowiązków projektanta nie będzie należała ewentualna konieczność uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej, lub leśnej w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji.

**Odp.**

*Grunty wyłączone są z produkcji rolniczej i leśnej.*

- 12) Proszę o udostępnienie formularza ofertowego w wersji edytowalnej (np. dokument formatu \*.doc).

**Odp.**

*Formularz w wersji edytowalnej został zamieszczony w załączniku do wyjaśnień.*

- 13) Czy w zakres prac projektowych wchodzi opracowanie jedynie projektu budowlanego, czy też obowiązkiem wykonawcy prac projektowych będzie opracowanie projektu wykonawczego.

**Odp.**

*Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego.*

- 14) Proszę o wskazanie rzeczywistej wymaganej ilości dokumentacji projektowej, składając bowiem projekt do uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Słupsku 1 egz. zostanie w ww. organie, w przypadku Starosty Człuchowskiego 2 egz. zostaną w organie (z czego 1 egz. przekazany zostanie do Powiatowego



Inspektora Nadzoru Budowlanego w Człuchowie); czy w związku z tym dla Zamawiającego należy złożyć jedynie 2 egz. Projektu.

**Odp.**

*Tak.*

15) Czy wykonawca prac projektowych uzyska od Zamawiającego pełnomocnictwo celem uzyskania stosownych decyzji i opinii w tym pozwolenie na budowę.

**Odp.**

*Tak.*

16) Czy prace projektowe odbywać się będą jedynie w pasie drogowym, jeśli tak, to czy jest to droga gminna publiczna.

**Odp.**

*Jest to droga kategorii gminnej.*

17) W jaki sposób ma być wykonane nawiązanie do ul. Stajennej, jeżeli jest ona równoległa do ul. Królewskiej.

**Odp.**

*Projekt ma nawiązywać do odcinka prostopadłego do ul. Stajennej.*

18) Czy w ramach zadania trzeba będzie przebudować drogę krajową nr 25 (włączenie - skrzyżowanie - drogi gminnej do drogi krajowej).

**Odp.**

*Droga krajowa nr 25 nie wchodzi w zakres opracowania projektowego.*

19) Przedstawione terminy realizacji prac projektowych wskazane w §2 wzoru umowy mogą okazać się niemożliwe do spełnienia w sytuacji kiedy organy uznają sprawę za szczególnie skomplikowaną i nie wydadzą stosownych decyzji w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku, proponuję tym samym zmianę zapisu §2 pkt 2 wzoru umowy na treść ..."złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę do dnia 30.11.2018 r."

**Odp.**

*Zapis §2 istotnych postanowień umowy pozostaje bez zmian.*

20) Czy oprócz zmiany nawierzchni drogi, obowiązkiem wykonawcy prac projektowych będzie przebudowa istniejących w obszarze inwestycji sieci, instalacji, przyłączy uzbrojenia terenu - jeśli tak to w jakim zakresie.

**Odp.**

*W zakres prac będzie wchodziła regulacja studzienek kanalizacyjnych, wymiana starych przyłączy wodociągowych, wymiana hydrantów oraz przełączenie wpustów kanalizacji ogólnospławnej do kanalizacji deszczowej.*

21) Proszę o potwierdzenie, że w przypadku opłat wynikających z konieczności uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej ponosi je Zamawiający.

**Odp.**

*Koszty pokrywa Zamawiający.*



22) Proszę o potwierdzenie, że w przypadku kiedy konieczne będzie dokonanie klasyfikacji gruntu podlegającego odrolnieniu, to koszty te ponosi Zamawiający.

**Odp.**

*Koszty pokrywa Zamawiający.*

23) Czy chodnik ma być projektowany w poziomie jezdni, czy też wyniesiony?

**Odp.**

*Chodnik ma być projektowany na poziomie jezdni.*

24) W jaki sposób zrealizowane ma być odwodnienie przebudowywanej drogi?

**Odp.**

*Pozostawia się istniejące nawierzchniowe odwodnienie terenu, zachowując istniejącą niweletę jezdni.*

25) Czy projekt stałej oraz tymczasowej organizacji ruchu również wchodzi w zakres opracowania?

**Odp.**

*Należy opracować projekt stałej organizacji ruchu.*

26) Jeżeli w trakcie opracowywania mapy do celów projektowych dla przedmiotowej inwestycji okaże się, że jest konieczność wznowienia granic, które nie spełniają standardów określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2016 r. poz. 1034 z późn. zm.), kto ponosi koszt wznowienia granic.

**Odp.**

*Koszty pokrywa Zamawiający.*

27) Proszę o przedstawienie mapy sytuacyjno wysokościowej terenu na którym ma być zlokalizowana inwestycja.

**Odp.**

*Mapa w załączniku do wyjaśnień.*

28) Proszę o potwierdzenie, czy przebudowa ul. Królewskiej obejmuje również odcinek na wysokości rynku, gdzie ulica jest wybrukowana i nawiązuje do rynku.

**Odp.**

*Odcinek ul. Królewskiej na wysokości wykonanego placu rynku, wchodzi w zakres przebudowy.*

29) Czy istniejące oświetlenie uliczne ma zostać przebudowane, wymienione, zmodernizowane, itd.?

**Odp.**

*Nie.*

30) Kto jest właścicielem oświetlenia ulicznego drogi podlegającej przebudowie, czy jest to Gmina Miejska czy też inny podmiot świadczący usługi oświetlenia ulicznego - jeśli tak to jaki?

**Odp.**

*Właścicielem jest Energa Oświetlenie.*



31) Proszę o wyjaśnienie jak będzie wyglądało rozliczenie mając na uwadze treść §6 ust. 1 pkt 5 w zw. z §3 ust. 2 pkt 2 projektu umowy w sytuacji gdy np. strona postępowania administracyjnego w przedmiocie wydania pozwolenia na budowę wniesie odwołanie od decyzji zezwalającej na budowę; zdaniem wykonawcy nie może odpowiadać on za to, czy decyzja stała się ostateczna czy też nie; jeżeli np. odwołanie od decyzji Starosty Człuchowskiego wniesie strona postępowania określona przez organ administracji np. ze strefy oddziaływania obiektu, a wykonawca wykona projekt zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z wcześniej zaakceptowaną koncepcją projektową, to wykonawca nie może z tego tytułu ponosić „kary”, jaką będzie brak rozliczenia z Zamawiającym; nie może on odpowiadać za to, czy decyzja stała się ostateczna czy też nie, powyższe nie zależy bowiem od wykonawcy i nie ma on wpływu na powyższe; zaproponowany w projekcie umowy zapis, dotyczący rozliczenia się z wykonawcą projektu, nie jest dla wykonawcy korzystny, gdyż odwleka w czasie zapłatę wynagrodzenia z przyczyn niezależnych od niego.

**Odp.**

*Rozliczenie nastąpi zgodnie z zapisami zawartymi w istotnych postanowieniach umowy.*

**Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia: 05.12.2017r. do godz. 11:00.**

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią zaproszenia i będą wiążące przy składaniu ofert.

BURMISTRZ

  
mgr Ryszard Szybajło

Kierownik Zamawiającego

Do wiadomości:  
- wszyscy uczestnicy

